



**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

FUNDAMENTA

URBAN

A modern, multi-story apartment building with a courtyard. The building features large glass windows and balconies with dark metal railings. The courtyard is paved with light-colored tiles and contains several modern, light-colored armchairs and a round coffee table. A man in a suit is visible through the glass doors of the building. The overall aesthetic is clean, industrial, and contemporary.

FUNDAMENTA

# URBAN

URBAN es un proyecto inmobiliario que redefine el estilo de vida urbano en Santiago. Inspirado en la estética industrial y el diseño contemporáneo, este edificio ofrece departamentos con carácter, pensados para quienes buscan comodidad, conectividad y autenticidad en su espacio cotidiano.

FUNDAMENTA  
**URBAN**

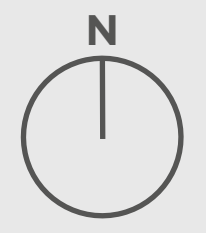
Ubicado en un sector estratégico de la ciudad, URBAN combina arquitectura moderna, materiales nobles y una identidad visual única. Cada detalle ha sido diseñado para reflejar la energía y lo mejor de la vida en Santiago: desde sus terminaciones con estilo hasta sus espacios comunes funcionales y bien integrados.

El proyecto cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con distribución eficiente y diseño industrial, terminaciones de alto estándar. Espacios comunes: Gimnasio, Lavandería, entre otros. Con una ubicación que privilegia la conectividad a transporte público, ciclovías y servicios de todo tipo.

Este proyecto no es solo un departamento, es una forma de vivir la ciudad. URBAN es el equilibrio perfecto entre diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Ideal para profesionales jóvenes, inversionistas o quienes buscan un hogar con personalidad.



Agustinas



Colegios



Supermercados



Restaurantes



Gimnasios

Av. Vicuña Mackenna

Av. Salvador

Av. Antorio Varas

Curicó

Marín

Santa Isabel

Santa Elena

San Fernando

Carmen

Lira

Av. Irarrázaval

Copiapó

San Diego

Matta

**U** Avenida Vicuña Mackenna 665 Santiago



Espacios Más

FUNDAMENTA  
**U R B A N**

## Quincho panorámico



Lounge exterior



## Rooftop y piscina



Gimnasio full equipado



TV Lounge



Laundry Room



Salón Gourmet



Lounge Bar



Departamentos

FUNDAMENTA  
URBAN



## TIPOLOGÍA 1D 1B

- 1 DORMITORIO
- 1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

### SUPERFICIE ÚTIL

32,84 M2 APROX.

### SUPERFICIE TERRAZA

4,35 M2 APROX.

### SUPERFICIE TOTAL

35,02 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 1D 1B

- 1 DORMITORIO
- 1 BAÑO

DE 26.92M2 A 37.19M2

### SUPERFICIE ÚTIL

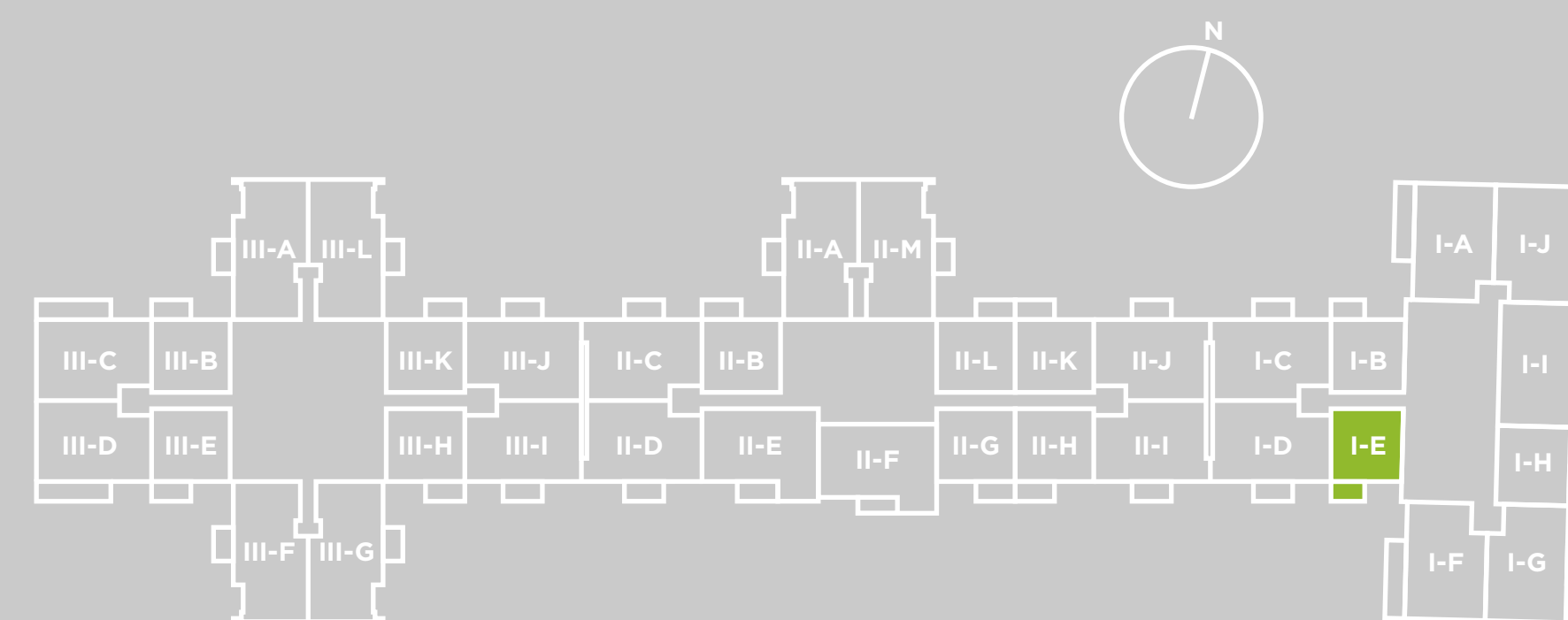
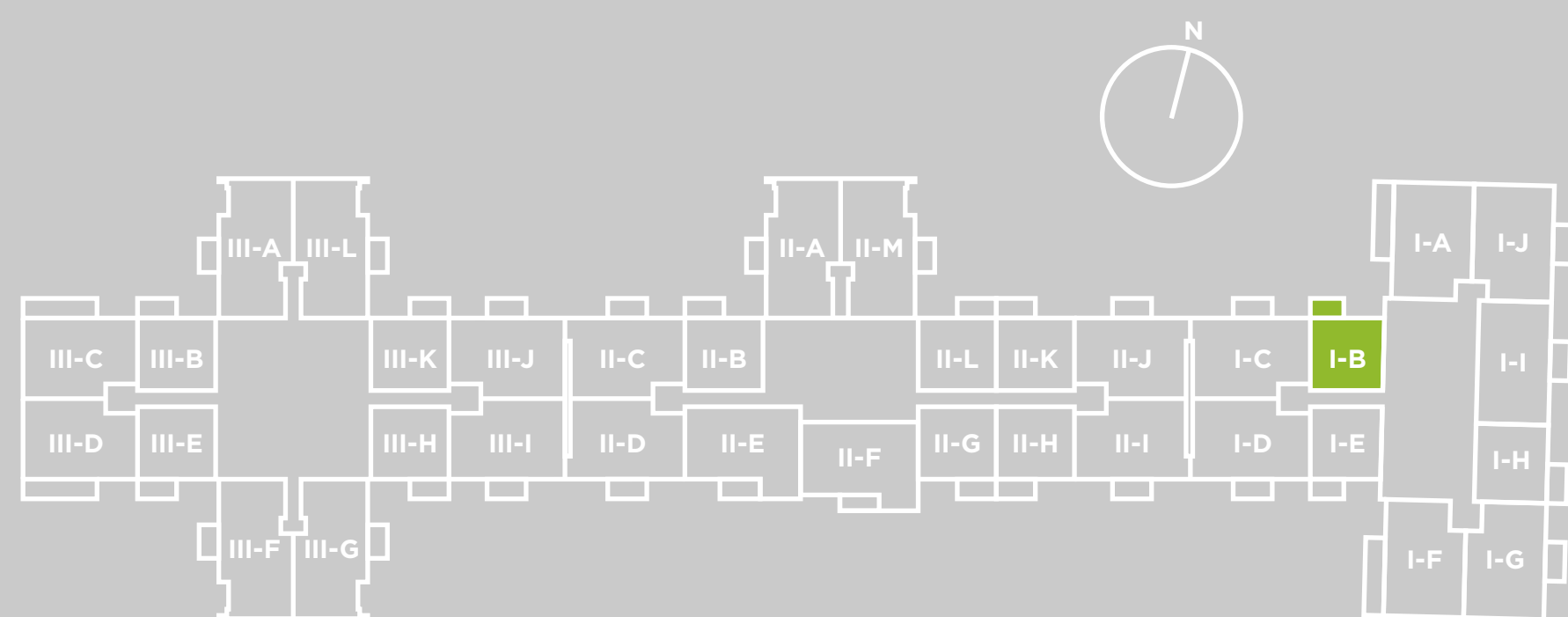
32,84 M2 APROX.

### SUPERFICIE TERRAZA

4,35 M2 APROX.

### SUPERFICIE TOTAL


35,02 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 1D 1B

 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2


**SUPERFICIE ÚTIL**

 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**



 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 35,02 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 1D 1B

 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

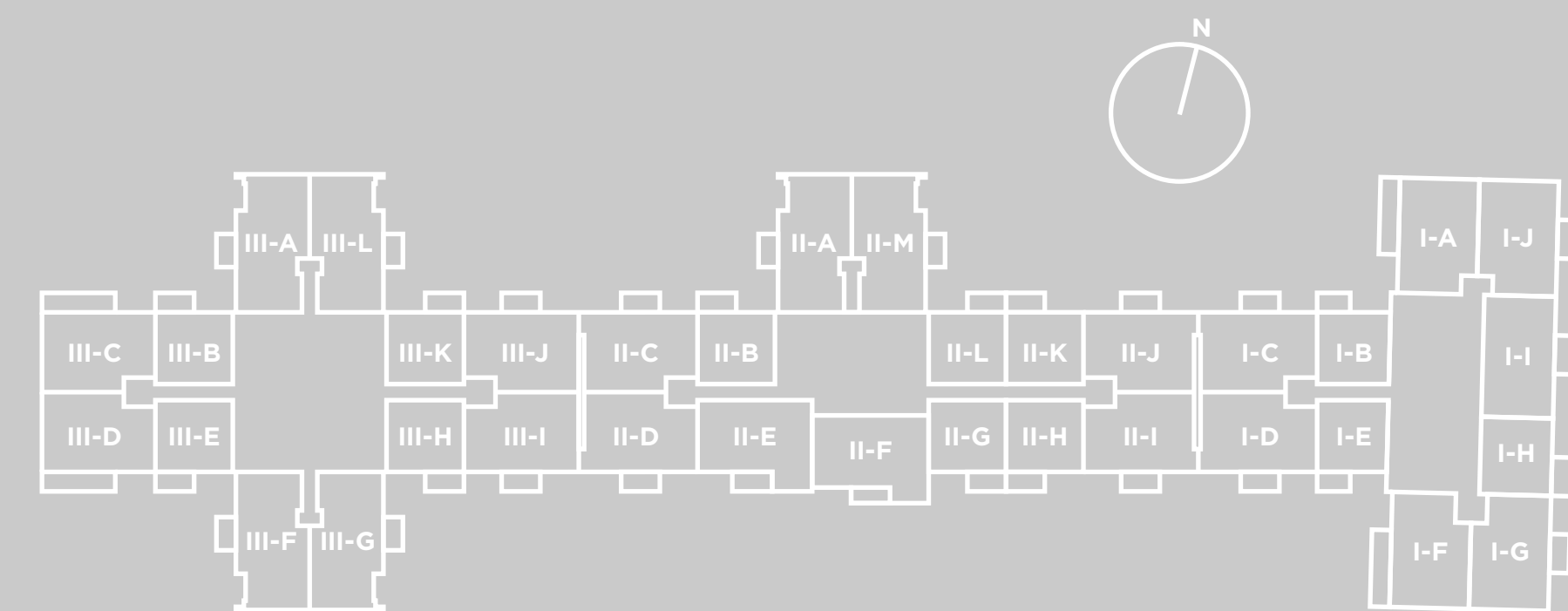
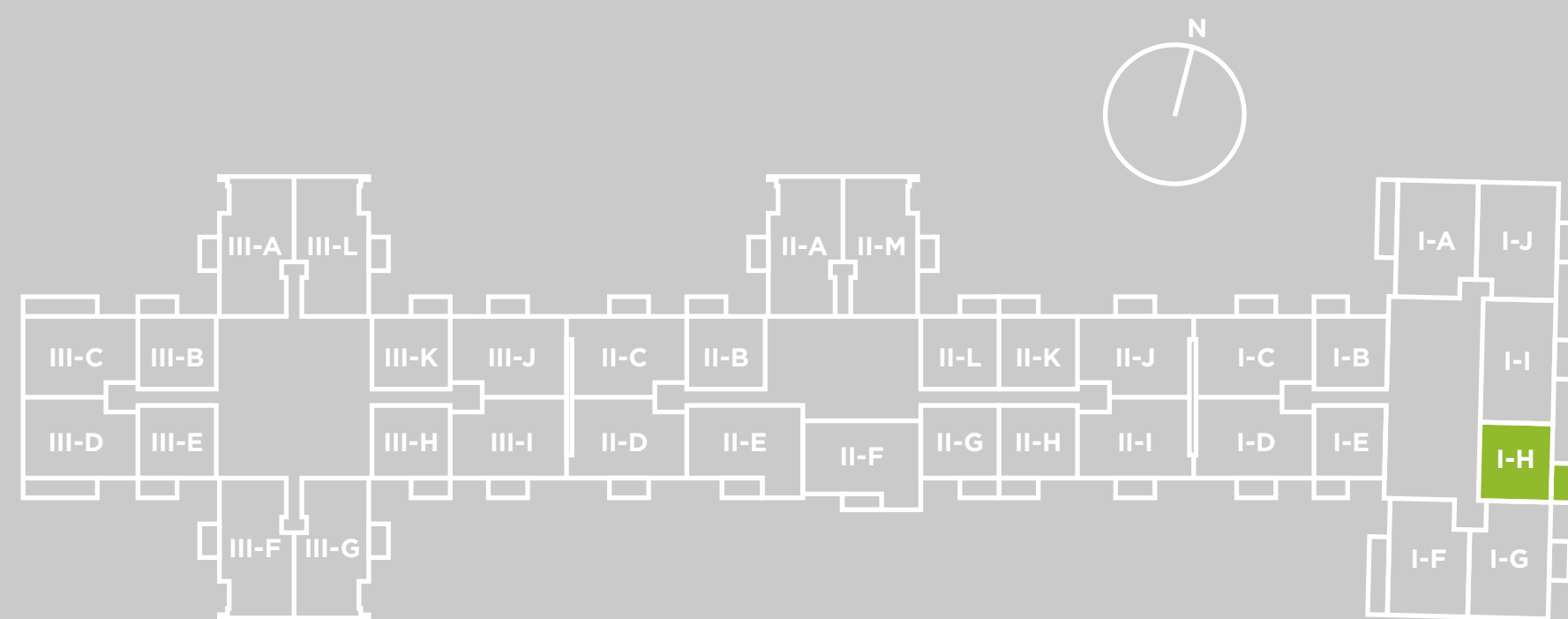
 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**


 35,02 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 1D 1B

 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2


**SUPERFICIE ÚTIL**

 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**



 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 35,02 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 1D 1B

 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

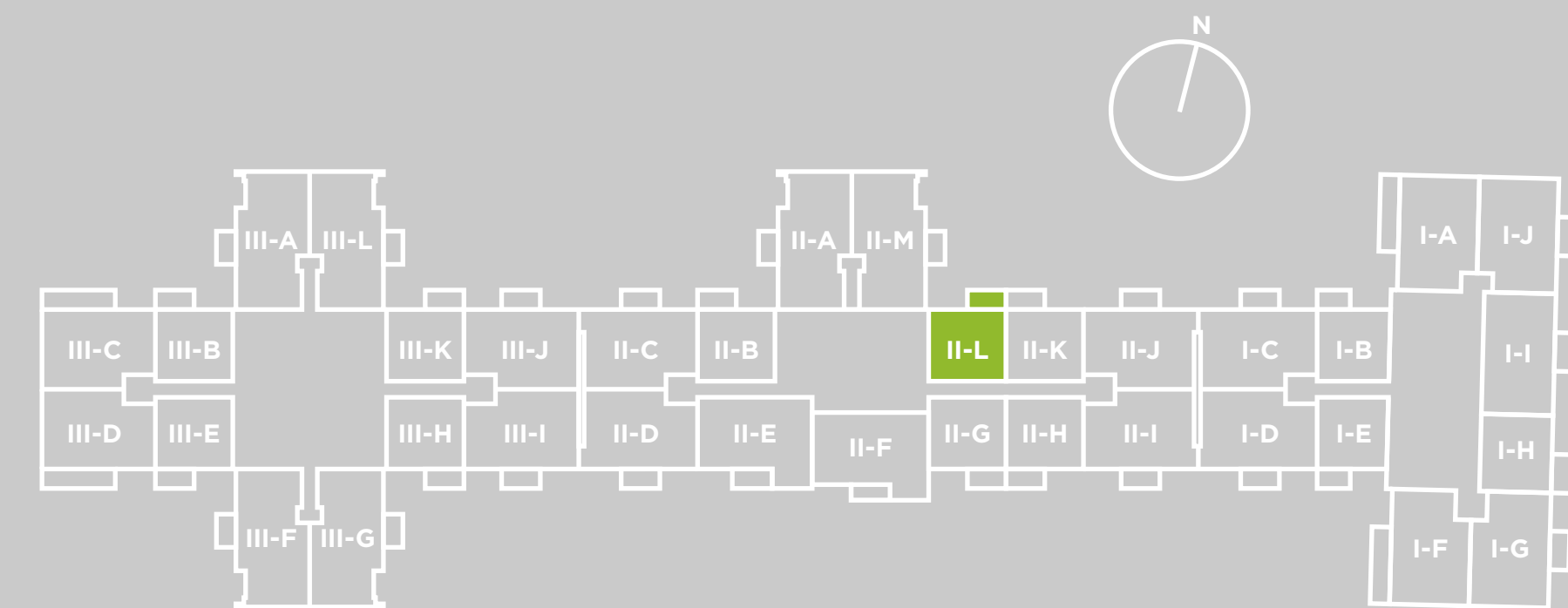
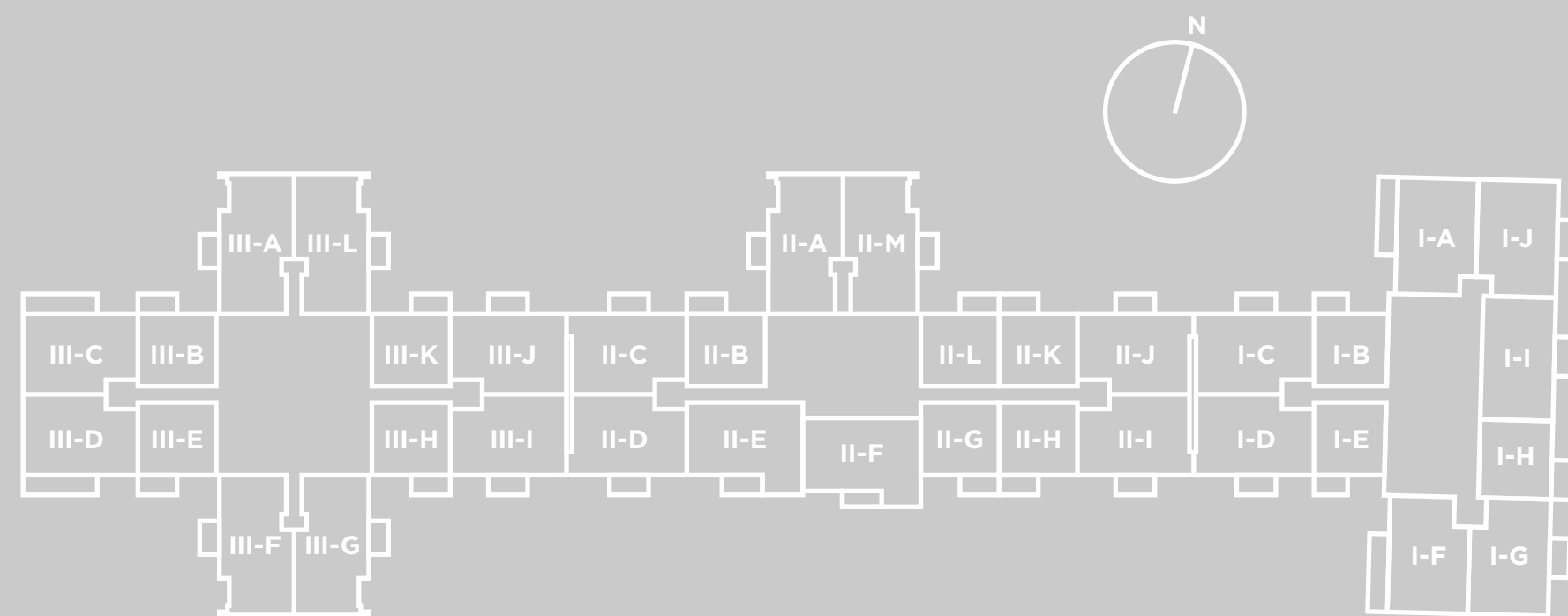
 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**


 35,02 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 1D 1B



 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 35,02 M2 APROX.

## TIPOLOGÍA 2D 2B



 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

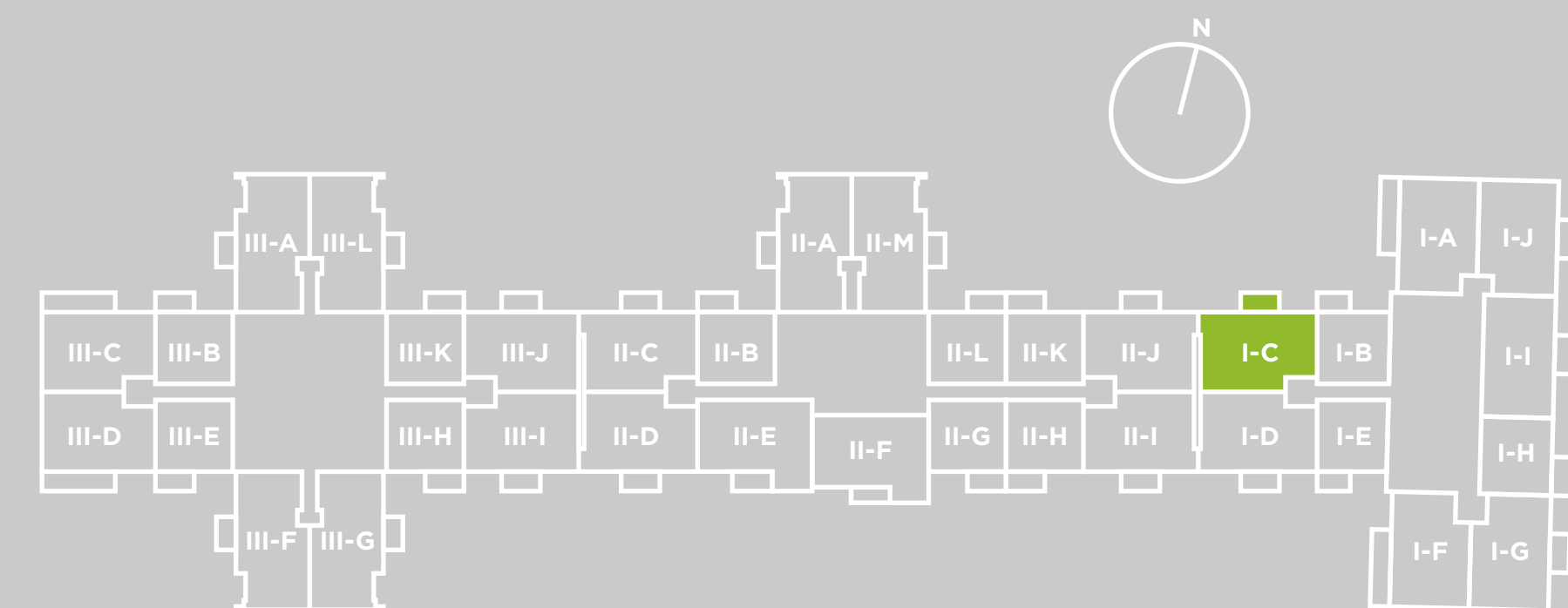
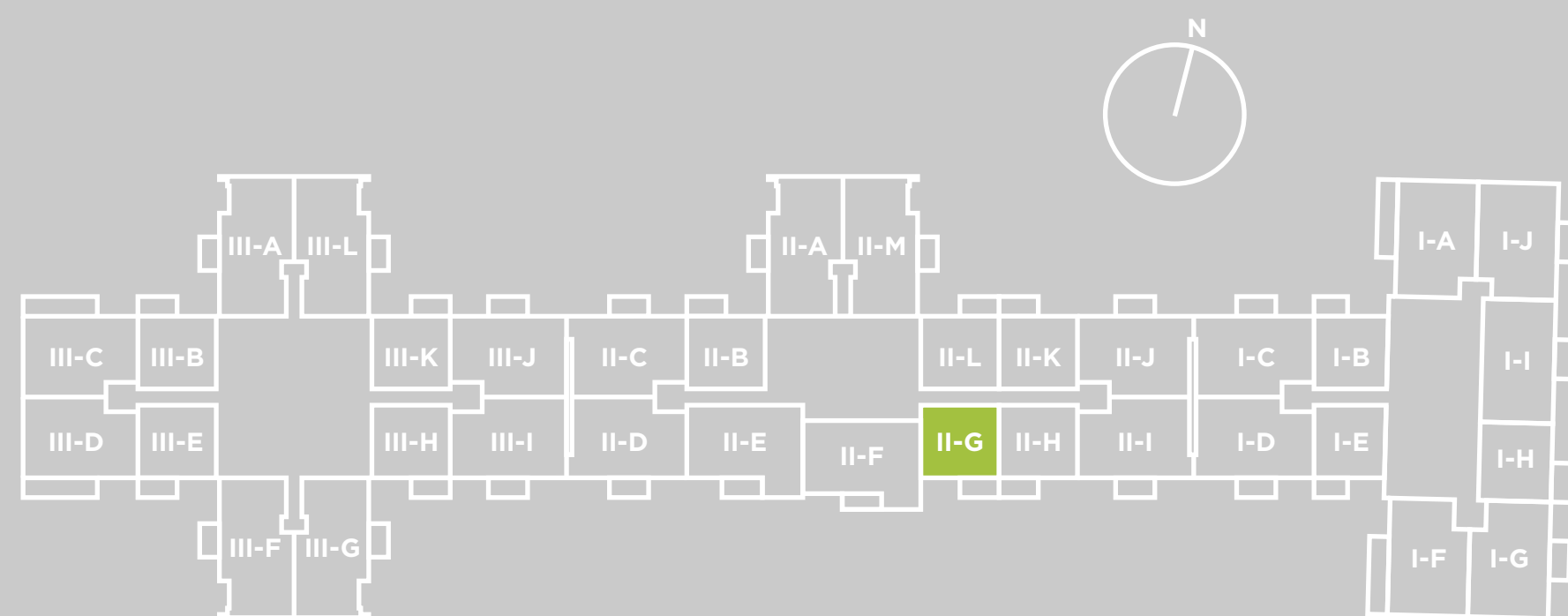
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

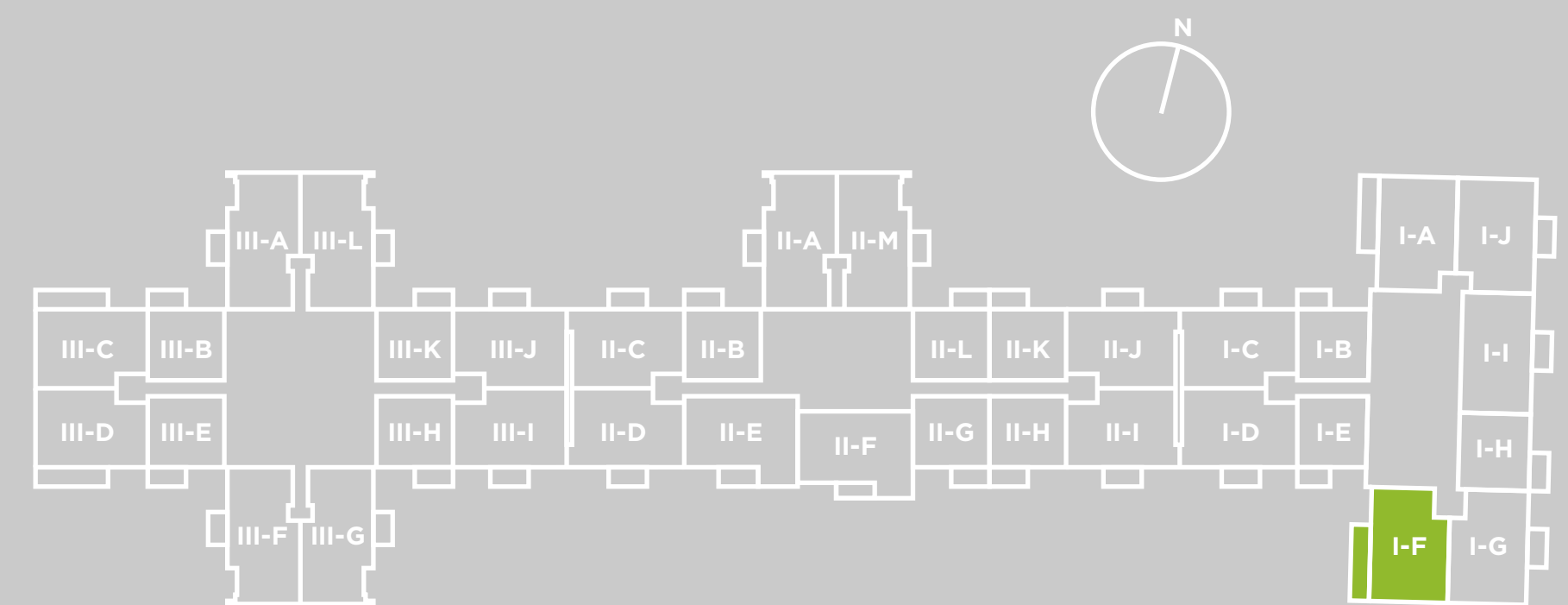
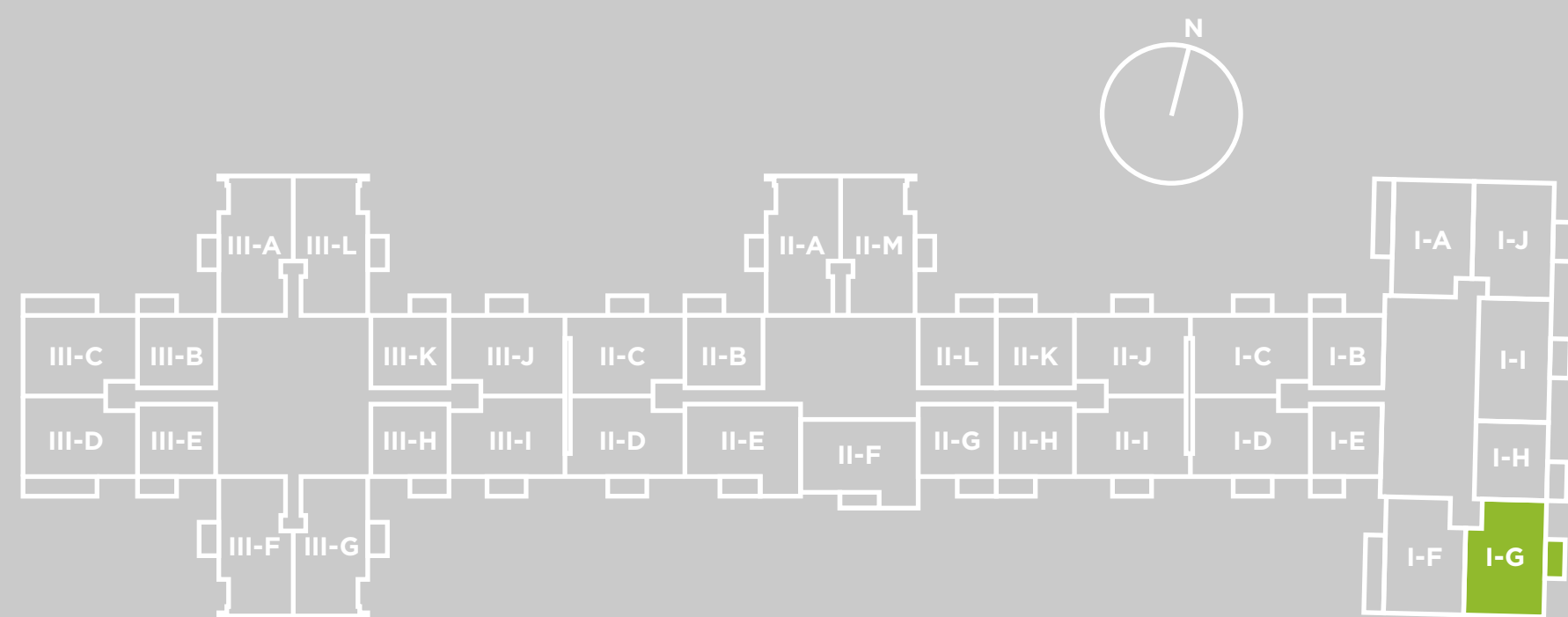
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

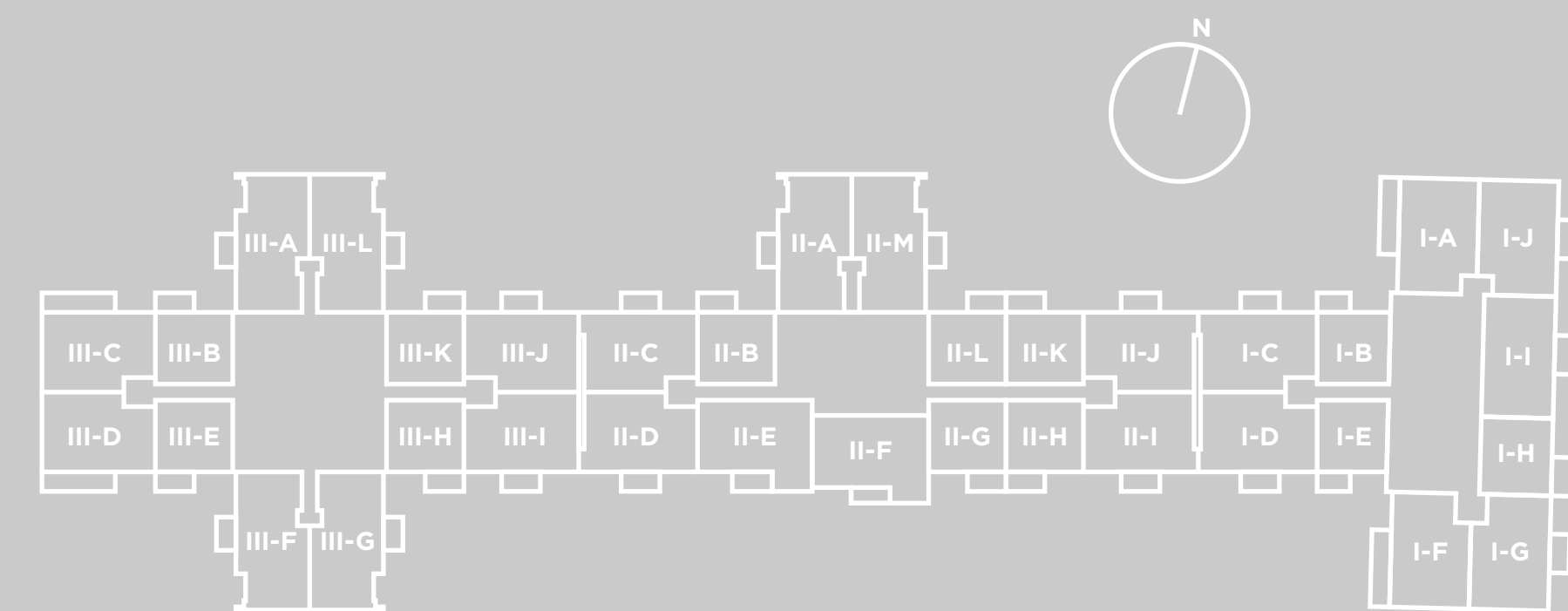
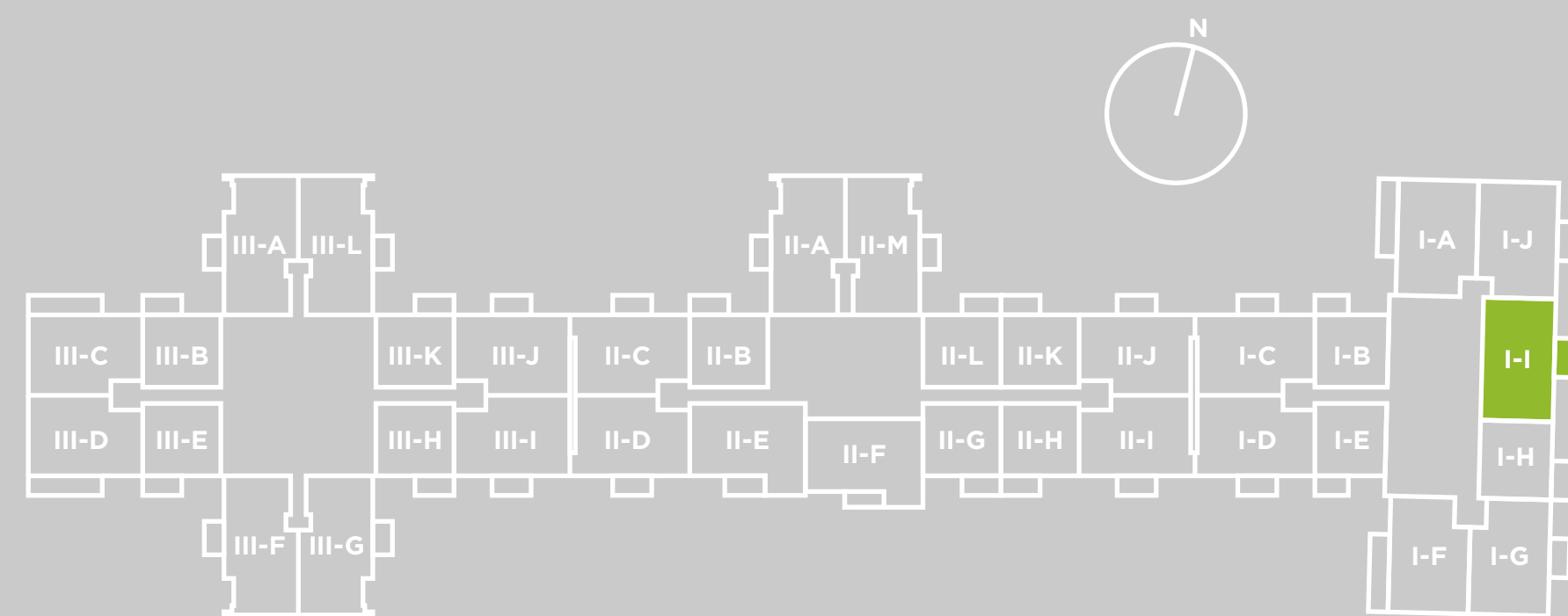
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 1D 1B

 **1 DORMITORIO**  
 **1 BAÑO**

 DE 26.92M2 A 37.19M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 32,84 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**



 4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

 35,02 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 3D 2B

 **3 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2


**SUPERFICIE ÚTIL**

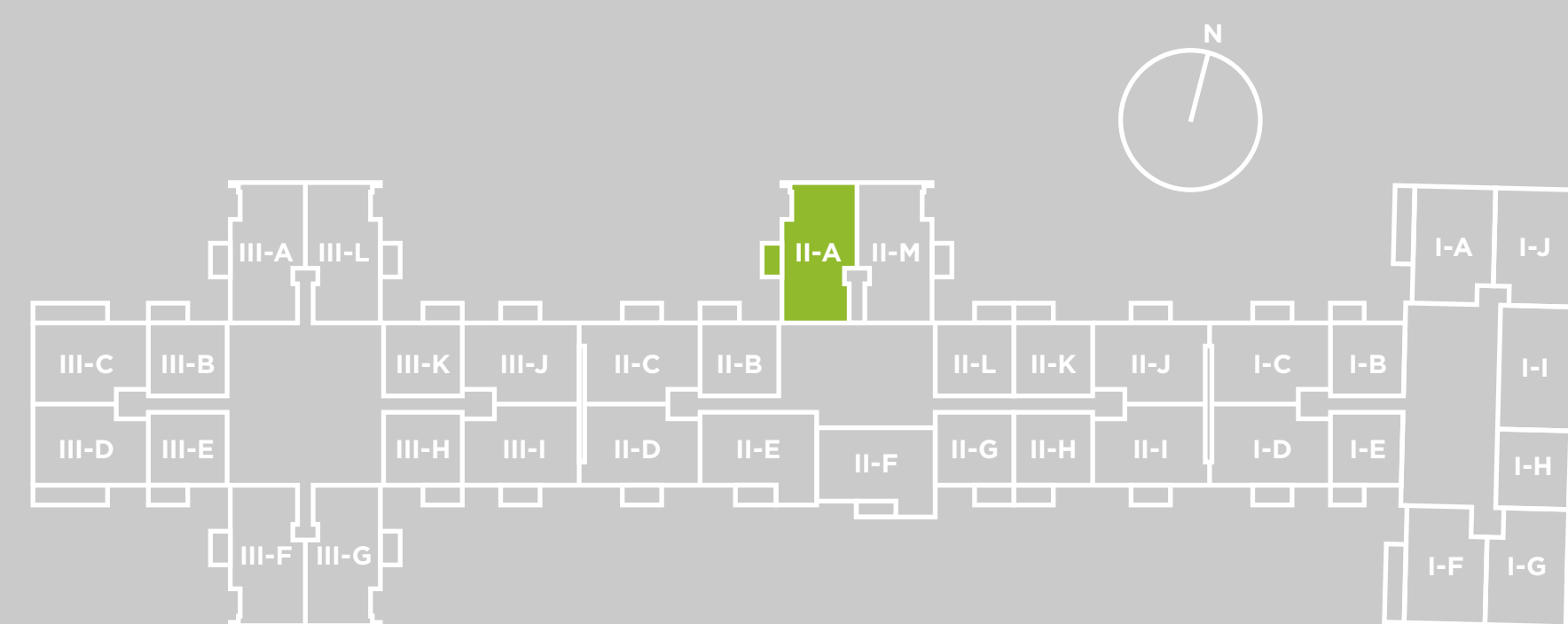
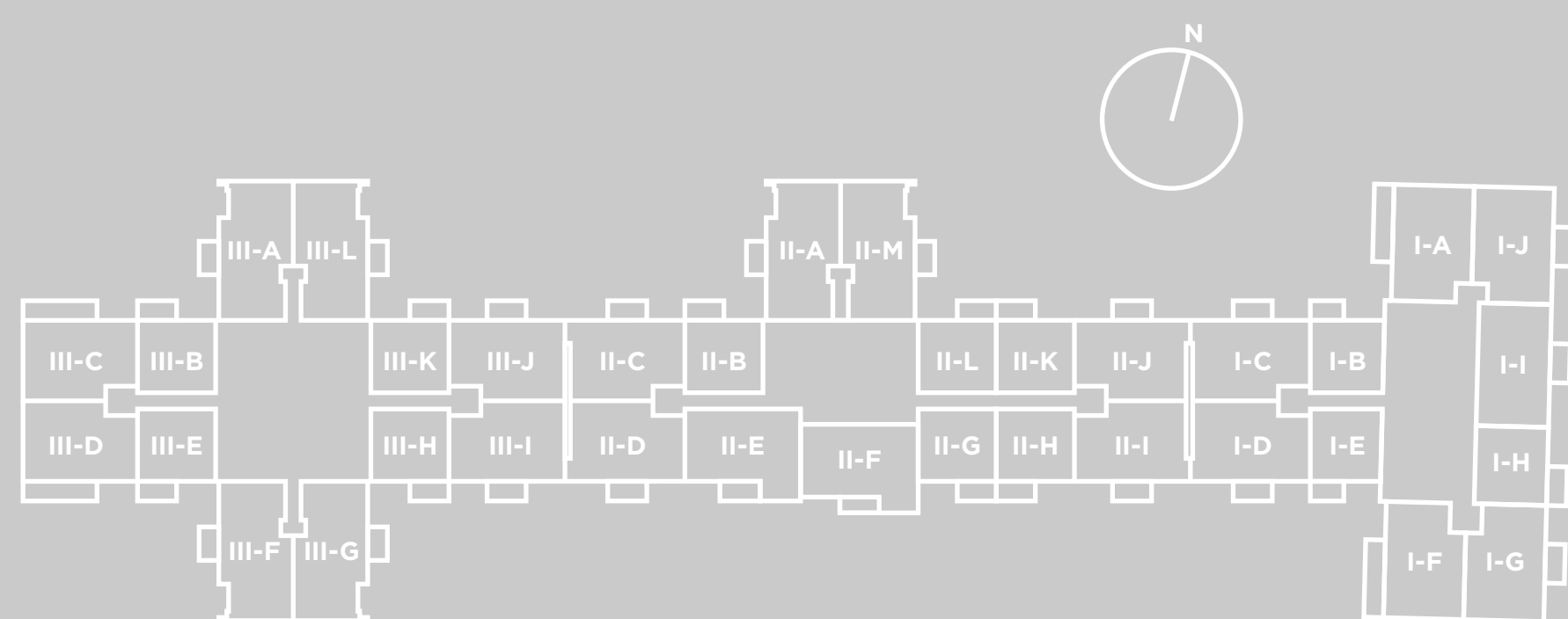
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.



## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

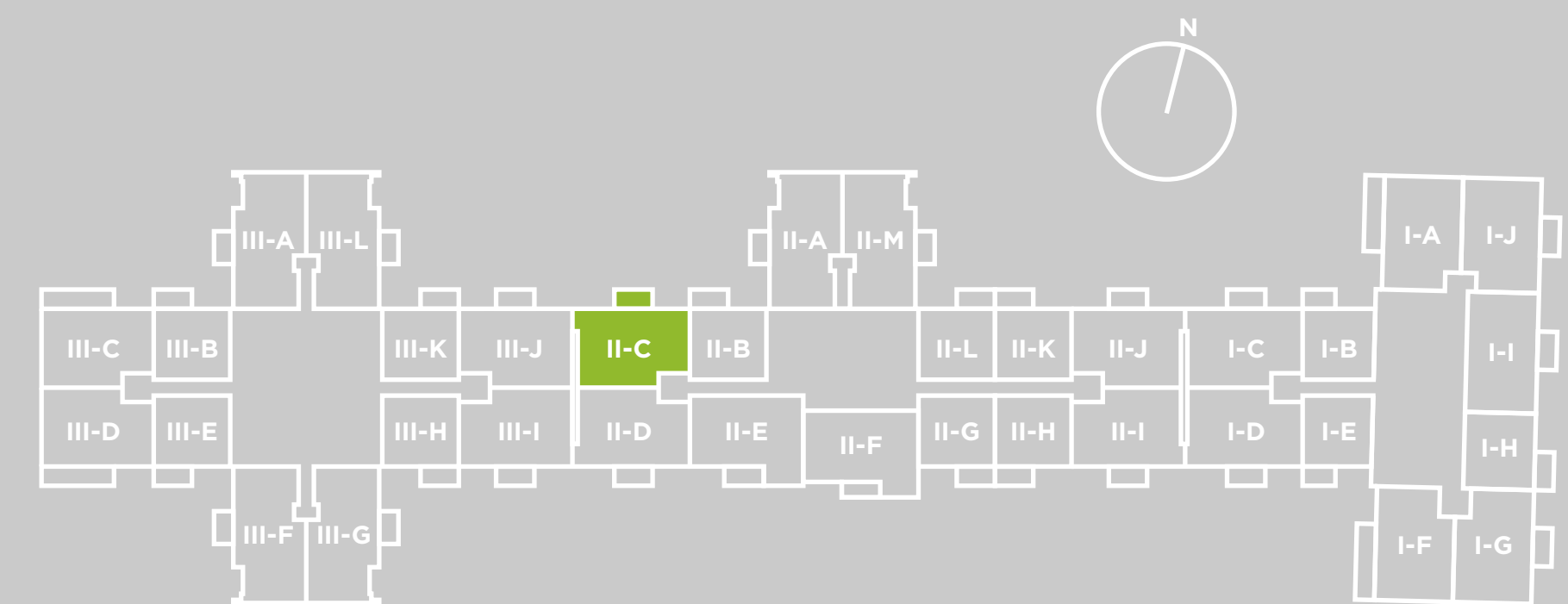
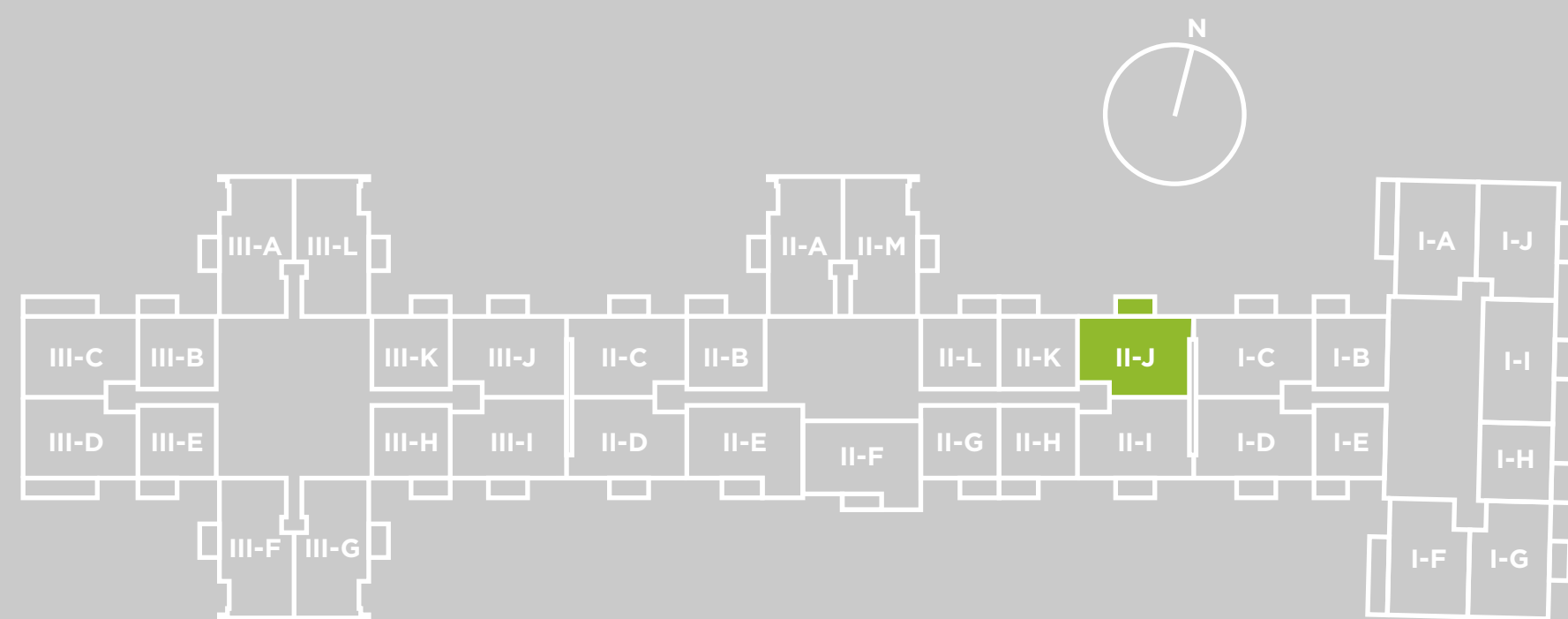
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.


**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.




## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

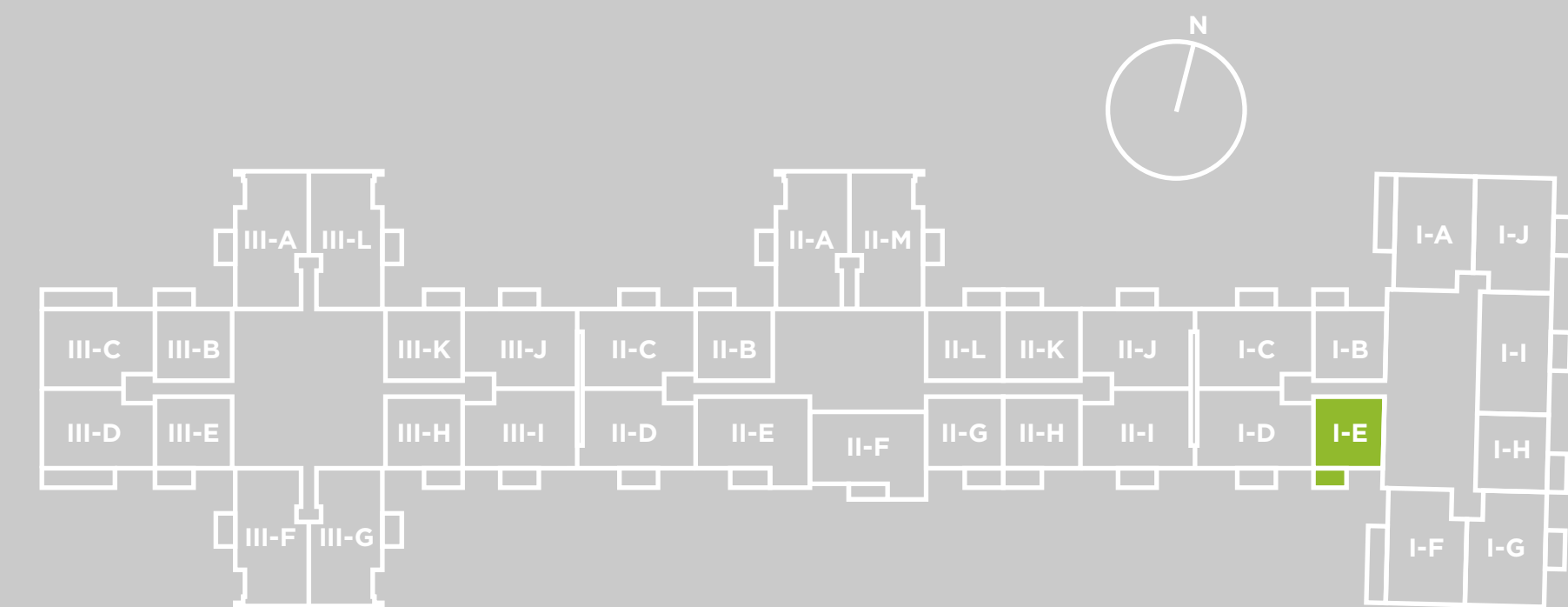
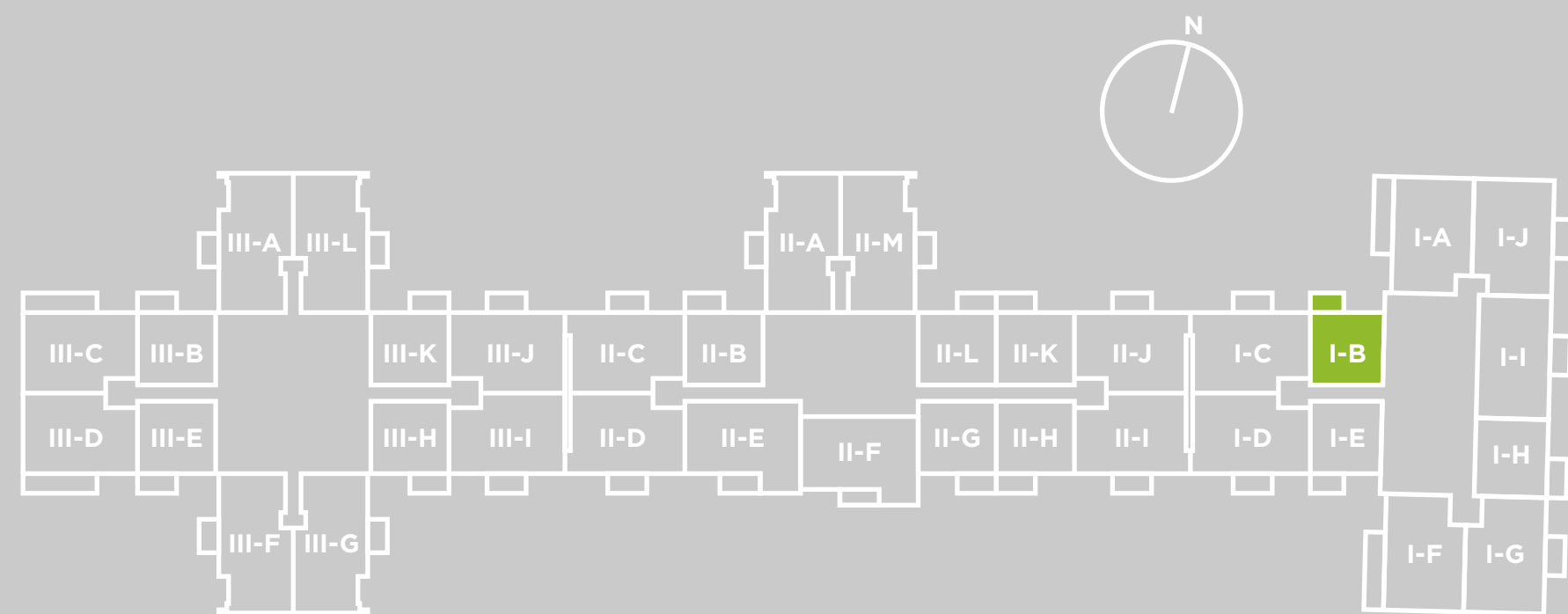
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 2D 2B

 **2 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M<sup>2</sup> A 59.91M<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL**

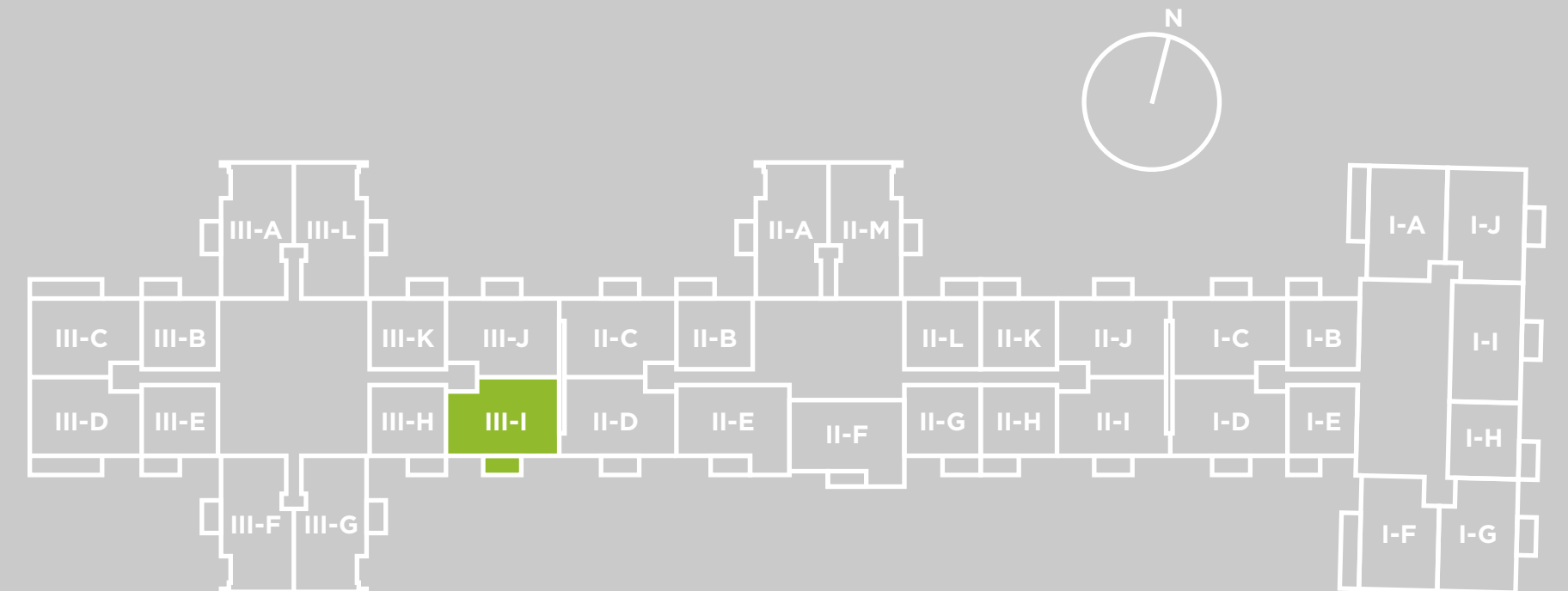
 51,66 M<sup>2</sup> APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M<sup>2</sup> APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M<sup>2</sup> APROX.





## TIPOLOGÍA 3D 2B

 **3 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 58,45M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

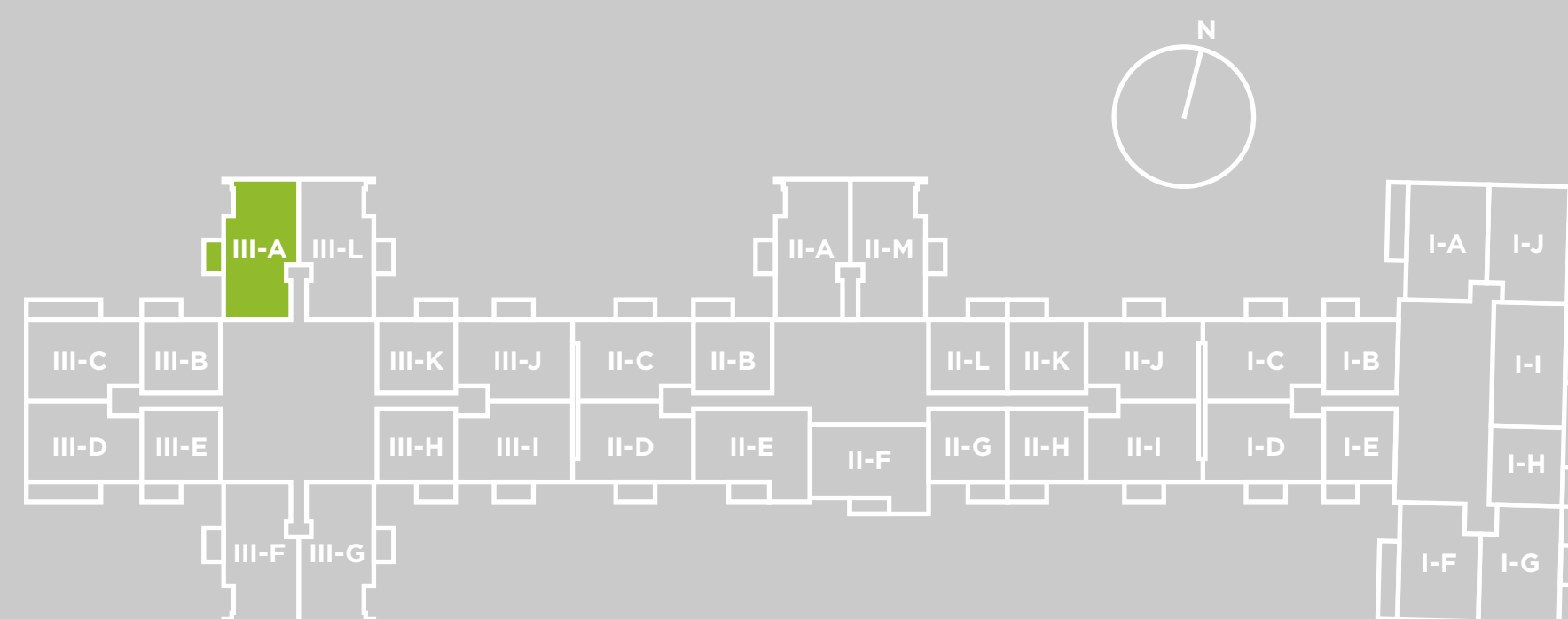
 54,63 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 3,82 M2 APROX.



**SUPERFICIE TOTAL**


 58,45 M2 APROX.





## TIPOLOGÍA 3D 2B

 **3 DORMITORIOS**  
 **2 BAÑOS**

 DE 53.07M2 A 59.91M2

**SUPERFICIE ÚTIL**

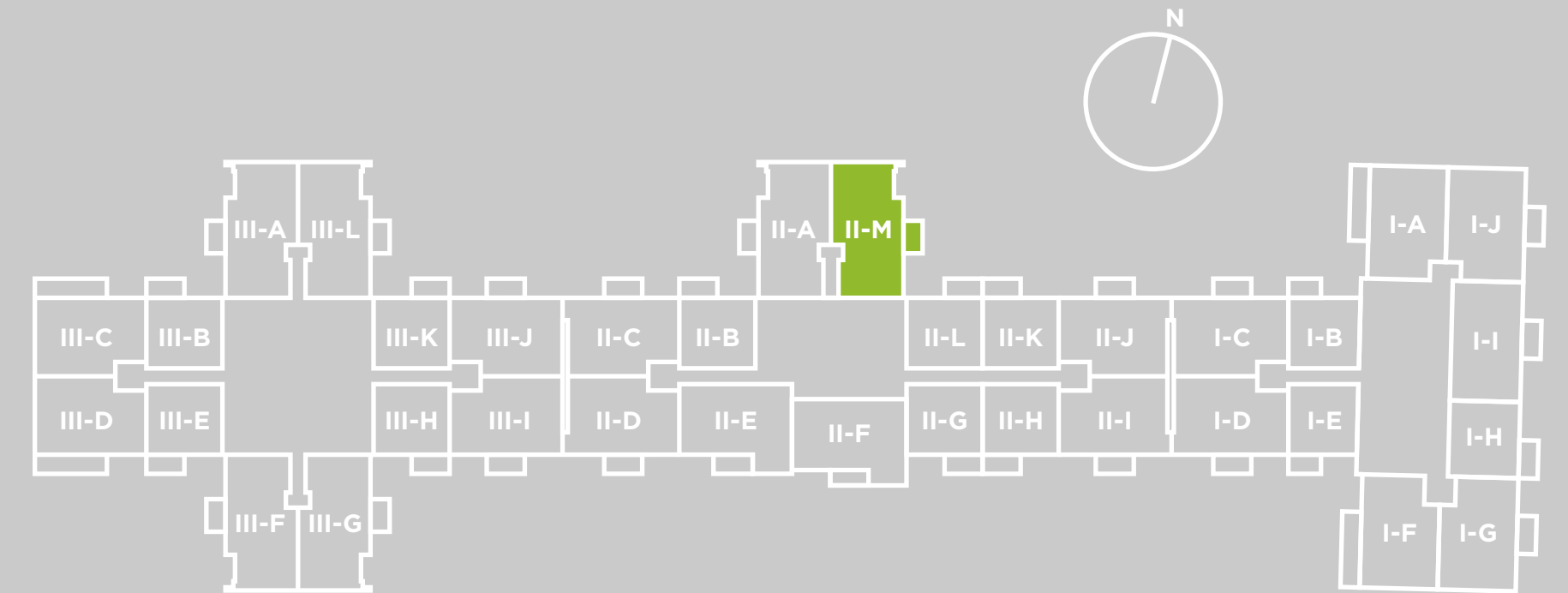
 51,66 M2 APROX.

**SUPERFICIE TERRAZA**

 4,35 M2 APROX.

**SUPERFICIE TOTAL**

 56,01 M2 APROX.



Especificaciones  
técnicas

FUNDAMENTA  
URBAN

## HALL ACCESO

Piso: Piso Fotolaminado  
Muros: Pintura Esmalte al agua  
Cielo: Pintura látex graneado  
Puertas: Puerta Foleada en madera

## LIVING, COMEDOR, ESTAR Y PASILLO.

Piso: Piso Fotolaminado  
Muros: Pintura Esmalte al agua  
Cielo: Pintura látex graneado  
Ventanas: Vidrio monolítico con marcos de PVC

## DORMITORIOS

Piso: Piso Fotolaminado  
Muros: Pintura Esmalte al agua  
Cielo: Pintura látex graneado  
Puerta: Kit MDF, pintada con canterías  
Ventanas: Vidrio monolítico con marcos de PVC

## COCINA

Piso: Piso Fotolaminado  
Muros: Cerámica 10 x 30 cm  
Cielo: Esmalte al agua color blanco  
Puerta: Kit MDF, pintada con canterías  
Muebles: Muebles en melamina según diseño interiorista  
Cubierta: Granito Gris Mara  
Lavaplatos: Lavaplatos de acero inoxidable bajo cubierta  
Electrodomésticos:  
Campana retráctil con extracción recirculación  
Cocina Vitrocerámica de 3 platos - y Vitrocerámica de 2 platos en estudios  
Horno eléctrico de 3 funciones

BAÑOS	<p>Piso: Gres Porcelánico Muros: Cerámica blanca 30x60 / Gres porcelanico 15x60 Cielo: Esmalte al agua color blanco Puerta: Kit MDF, pintada con canterías Ventanas: Vidrio monolitico con marcos de PVC (en caso que corresponda) Cubierta: Cubierta porcelánica vitrificada Mueble: Melamina WCWC: con descarga horizontal Tina: Tina metálica con barra de acero inox.</p>
CLOSET	<p>Piso: Piso Fotolaminado Muros: Pintura Esmalte al agua Cielo: Esmalte al agua Puerta: Melamina e: 18 mm Muebles: Melamina e: 15 mm. Walk in closet considera cajoneras</p>
TERRAZA	<p>Piso: Gres Porcelánico Barandas: En perfilería metálica Cielo: Pintura látex graneado</p>
INSTALACIONES	<p>Calefacción: Enchufe para calefactor electrico disponible Agua Caliente: Calderas de acumulación de inercia de alta eficiencia Enchufes/Interruptores: Interruptores y enchufes Color Grey Mate Enchufes USB: en Deptos en meson de cocina. Empalme Eléctrico: Tamaño según tipo de departamento. Artefactos Full Electric Alarma: En ventanas y puerta de acceso a departamentos del primero, segundo y tercer piso y en puerta de acceso a todos los departamentos del edificio. Internet: En dormitorio principal TV Cable: En dormitorios o living (según corresponda) Citófono a Conserjería: En cocinas</p>

FUNDAMENTA

URBAN



**FUNDAMENTA**

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO