activa.cl

activa INMOBILIARIA

diseño+espacio

D2R design to rent

Bien hecho para invertir.

BEST PLACE TO LIVE

10° año consecutivo

Premio Aporte Urbano

activa
INMOBILIARIA
diseño+espacio

activa

Diseña + Construye + Comercializa

Hace 17 años, Activa Inmobiliaria trabaja orientada a crear proyectos que aporten a la calidad de vida de las personas y contribuyan a una ciudad más amable con el medio ambiente.

+ 30 proyectos (4 multifamily)
+ 430.000 m2 construidos
+ 4.900 unidades desarrolladas
+ 14.000 personas con vivienda
+ 9.000 empleos (directos e indirectos)

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

BEST PLACE TO LIVE

10 años consecutivos certificados como una de las mejores inmobiliarias para vivir en Chile según nuestros mismos clientes.

Sergio Ríos / Jefe Servicio al Cliente
Antonio Saavedra / Post Venta
María Luisa De La Maza, Gerente General
Felipe Errázuriz, REC Arquitectos
Francisco Valdivieso / Gerente Comercial
Andrés Tampe / Gerente Técnico

PAU Premio Aporte Urbano 2018 2021

Reconocidos con el Premio Aporte Urbano que destaca proyectos que son un **aporte de calidad a las ciudades** chilenas y su impacto a partir de su vinculación con los barrios.

Juan Armando Vicuña, Vicepresidente CChC
Francisco Valdivieso, Gerente Comercial Activa
María Luisa De La Maza, Gerente General Activa
Patricio Donoso, Presidente CChC
Robert Sommerhoff, Presidente Comité Inmobiliario

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Premio **“Empresa con Mejores Resultados Programa Buenas Prácticas”** otorgado por la CChC.

Compromiso gremial y empresarial de respetar y cumplir cada una de las disposiciones del Código de Buenas Prácticas en la industria de la construcción.

Francisco Valdivieso / Gerente Comercial Activa
Bernardo Echeverría / Presidente Comité Inmobiliario CChC

Responsabilidad Social Empresarial Activa

Nuestra visión de negocio incorpora el respeto por los valores éticos, las personas, las comunidades y el medio ambiente.

+Entrega Plaza Habilitada Nataniel Cox
+Entrega Plaza de Bolsillo Vivaceta en Independencia
+Reforestación Independencia
+Diseño mobiliario Centro Independencia Ciudadana
+Campaña Aporte COVID-19

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

activa INMOBILIARIA

diseño+espacio

D2R design to rent

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

AD2R design to rent

Llanquihue 6290. La Florida

Terreno 7.163 m2

1. Ed. Llanquihue (LLA) 151 dep.
2. Ed. Punta Arenas (PTA) 163 dep
3. Ed. Millaray (MIL) 159 dep.

249 estacionamientos. 172 bodegas.

Entrega de proyecto

Primera etapa:

1. Edificio Llanquihue → ENTREGADO
2. Edificio Punta Arenas → ENTREGADO

Segunda etapa:

3. Edificio Millaray → 2º semestre 2023.

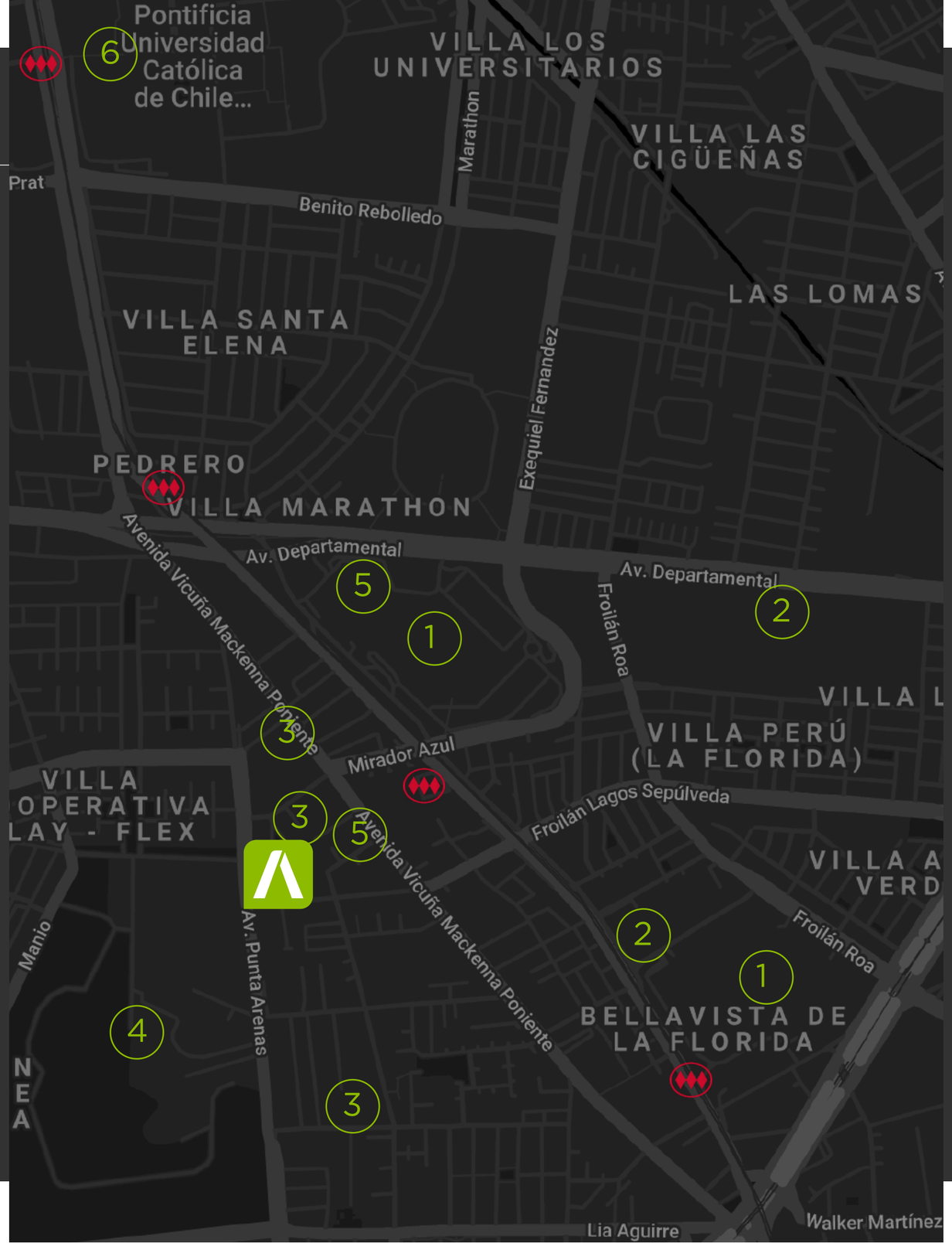
activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

AD2R design to rent

- Metro
- 1 Mall
- 2 Clínicas
- 3 Colegios
- 4 Parque Brasil
- 5 Supermercado
- 6 Educación superior

Llanquihue 6290. La Florida



activa INMOBILIARIA

diseño+espacio

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

AD2R design to rent

Multicancha

Calistenia

Gimnasio y Yoga

Piscina al aire libre

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

AD2R design to rent

Sala de eventos/
multiuso

Sala cowork/estudio

Bicicletero

Lavandería

N

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA

SI ESTÁ BIEN DISEÑADO,
SE ARRIENDA

D2R
design to rent

1

Recinto, exclusivo y organizado de recepción de encomiendas, ecommerce.

2

Sistema acceso controlado.

3

Espacios comunes de alto diseño en interiorismo.

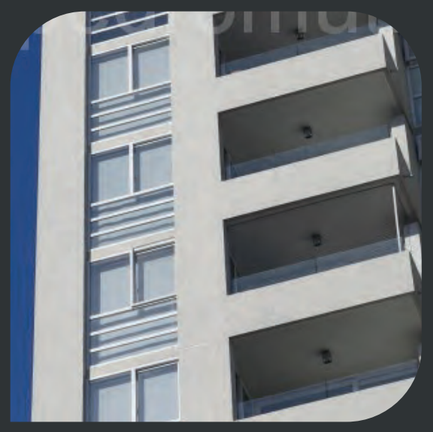
4

Extracción e inyección de aire en los pasillos, para mantenerlo permanentemente fresco.

5

Cerradura electrónica en puerta principal de alta seguridad a prueba de manipulaciones.
Control de capacidad y accionamiento de emergencia con tarjeta.
Programación de bloqueo.

6



Cortinas tipo Roller de luminosidad sustentable que permite ahorro de energía, fachada exterior uniforme y evita los cambios de rieles y perforaciones.

7

Internet y TV incluido en la renta, con sistema centralizado, optativo para cada arrendatario. Evita costos, múltiples operadores, antenas y cableados individuales que desfavorecen la fachada.

8

Rápida solución a solicitudes de mantención o reparación.

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA

SI ESTÁ BIEN DISEÑADO,
SE ARRIENDA

D2R
design to rent

9

Granito Cocina

10

Vitrocerámica

11

Piso flotante vinílico SPC, repelente al agua, manta de aislación acústica, mejor confort térmico, alta resistencia, menor mantención, evita manchas y mayor durabilidad

12

Ventanas de PVC con termopanel de alta eficiencia energética y mitigación acústica. Capa exterior de EIFS de aislación térmica.

13

Reglamento de copropiedad diseñado especialmente para la renta.

14

Administración especialista en multifamily. Property Manager (gerente del condominio) in situ, encargado del personal, actividades de la comunidad, mantención del edificio, dar rápida solución a reparaciones y de velar por la sana convivencia. Operado por Assetplan.

15

Electromovilidad conectado con nuestro proyecto Multifamily a 150 metros con red de carga Copec Voltex.

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

ecoFULL

ECOFULL es un concepto que tiene como objetivo desarrollar productos inmobiliarios eficientes en el uso de recursos.

Mayor seguridad. Mayor economía. Menor contaminación.

Cocina Vitrocerámica Eléctrica
Se sustituye el gas por electricidad otorgando mayor SEGURIDAD, ECONOMÍA y reducción de contaminación intradomiciliaria, además de preocupación por el medio ambiente..

Ahorro de agua
La grifería cuenta con AIREADORES que disminuyen el consumo de agua.

Inodoro con doble descarga
Un inodoro de doble descarga permite utilizar sólo la cantidad de agua necesaria y tener un GRAN AHORRO.

Eficiencia energética
Equipados con ventanas de PVC con termopanel para el uso eficiente de la energía. mantiene tu departamento protegido del frío y el calor.

Sistema de ahorro de energía
A través de sensores de movimiento en áreas comunes, se OPTIMIZA el uso de energía.

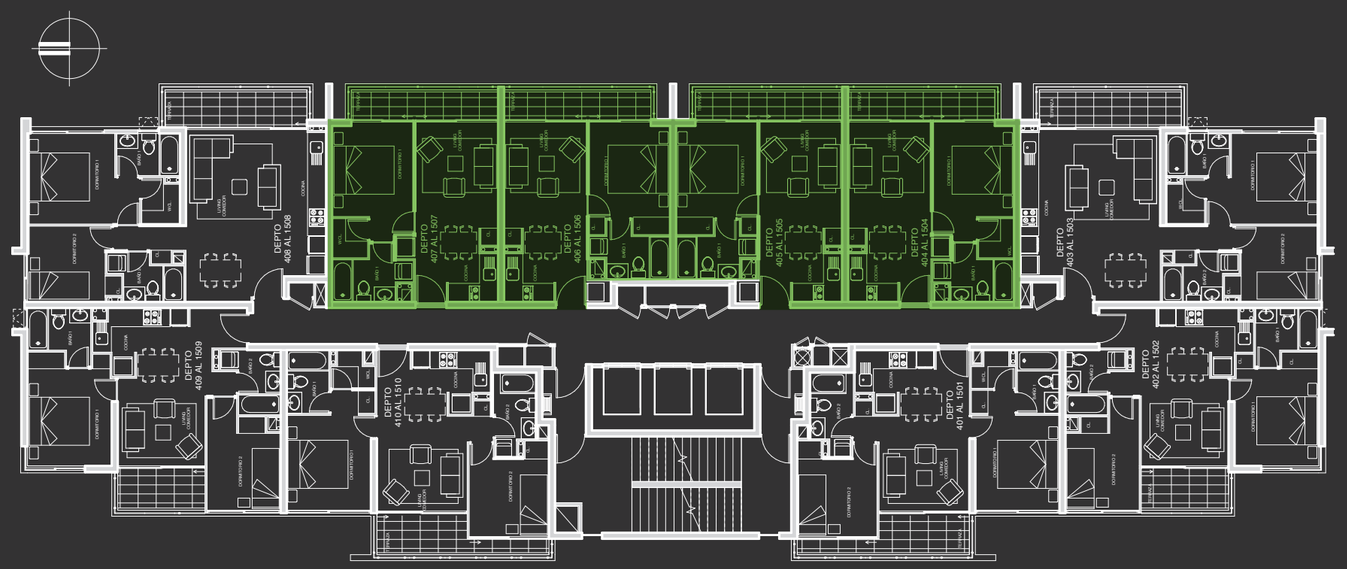
EIFS
Manto AISLANTE en el exterior de la construcción, que proporciona un mayor ahorro energético.

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA

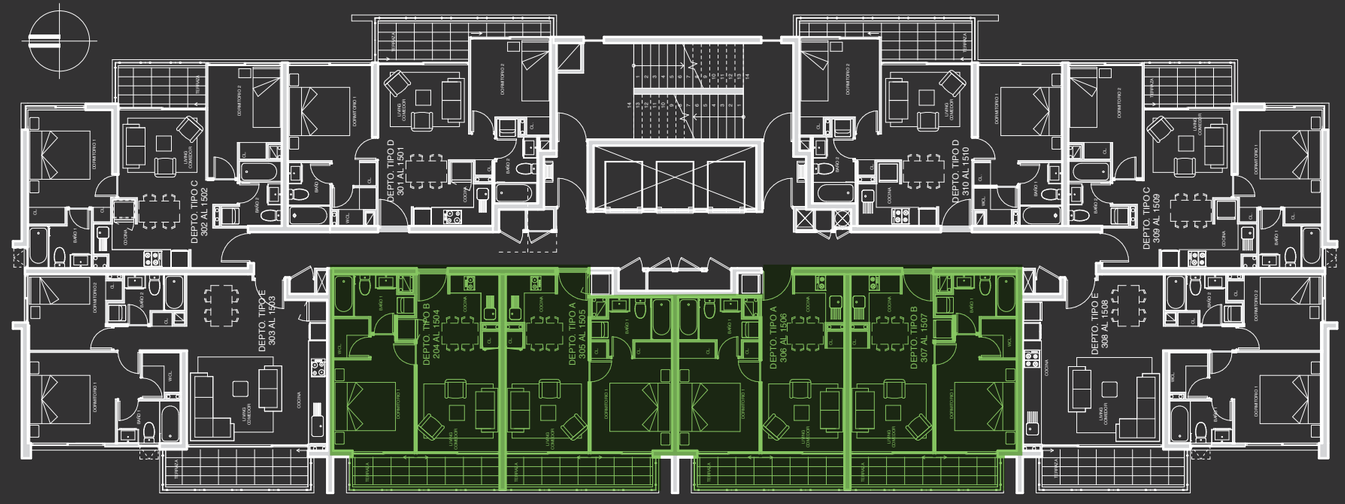
AD2R design to rent

PLANTA TIPO



Planta General Pisos tipo
del 4º al 15º **Edificio Llanquihue**

Planta General Pisos tipo
del 3º al 15º **Edificio Punta Arenas**



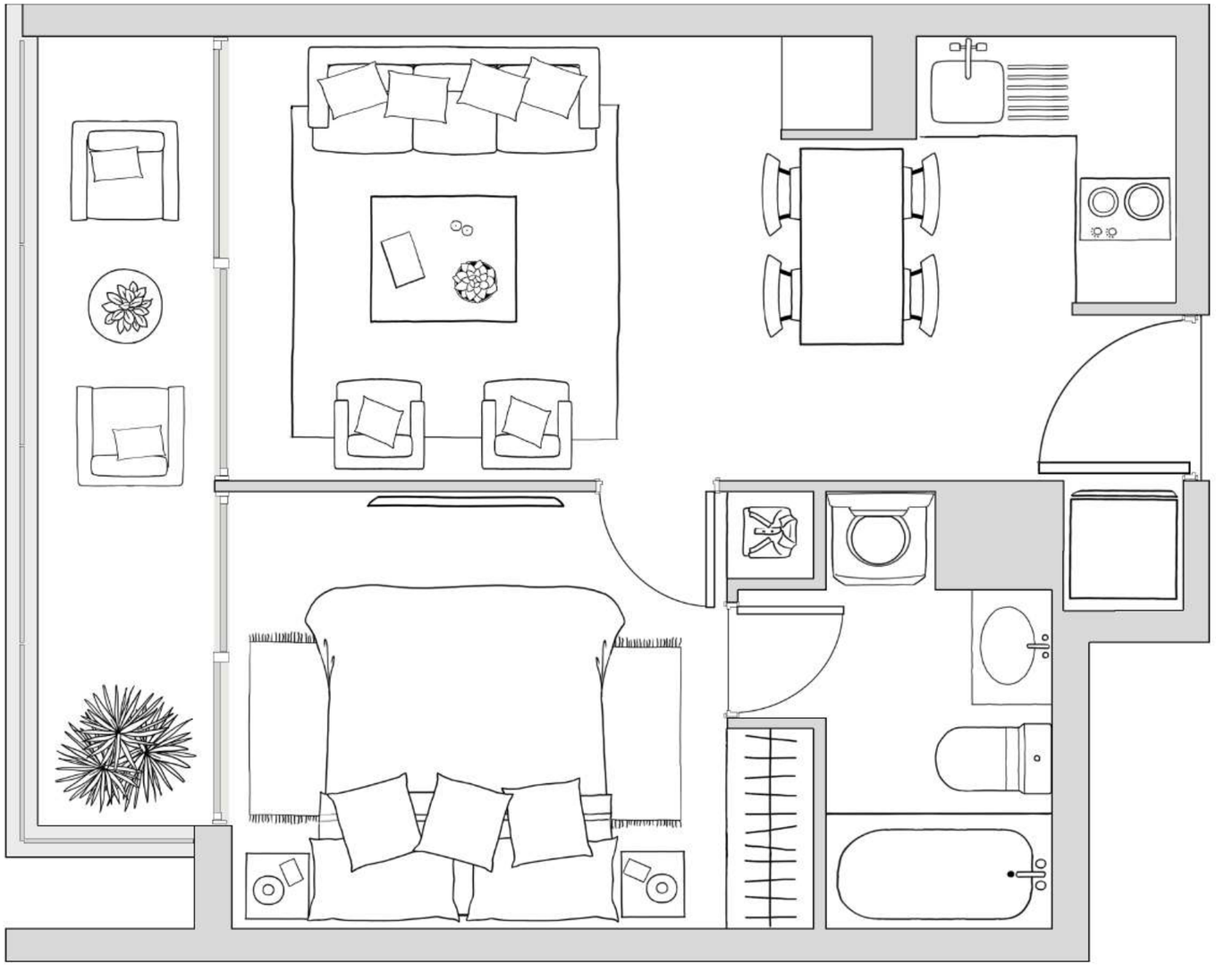
activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA

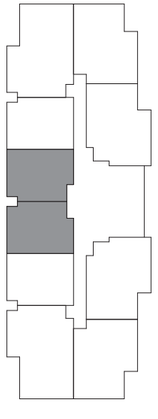
AD2R
design to rent

PLANTA TIPO **1D1B**

SUPERFICIE INTERIOR	**33,45 m2**
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	**6,06 m2**
SUPERFICIE TOTAL	**39,51 m2**
ORIENTACIÓN	**P**



DEPTO **A**



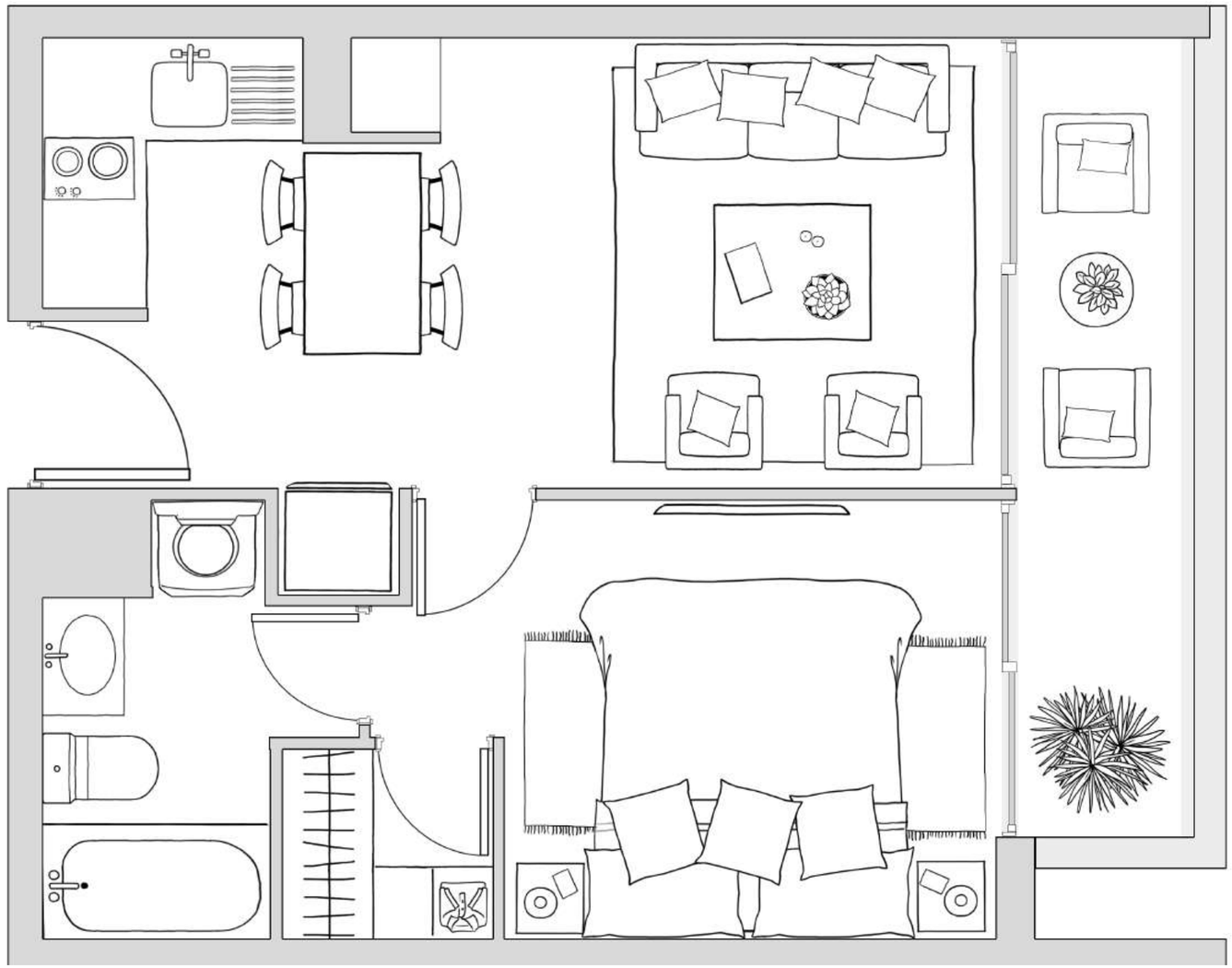
activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA

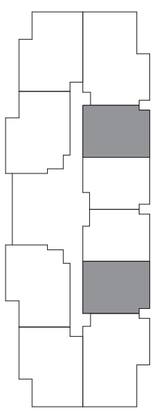
D2R
design to rent

PLANTA TIPO **1D1B**

SUPERFICIE INTERIOR	**34,98 m2**
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	**6,06 m2**
SUPERFICIE TOTAL	**41,04 m2**
ORIENTACIÓN	**O**



DEPTO **B**

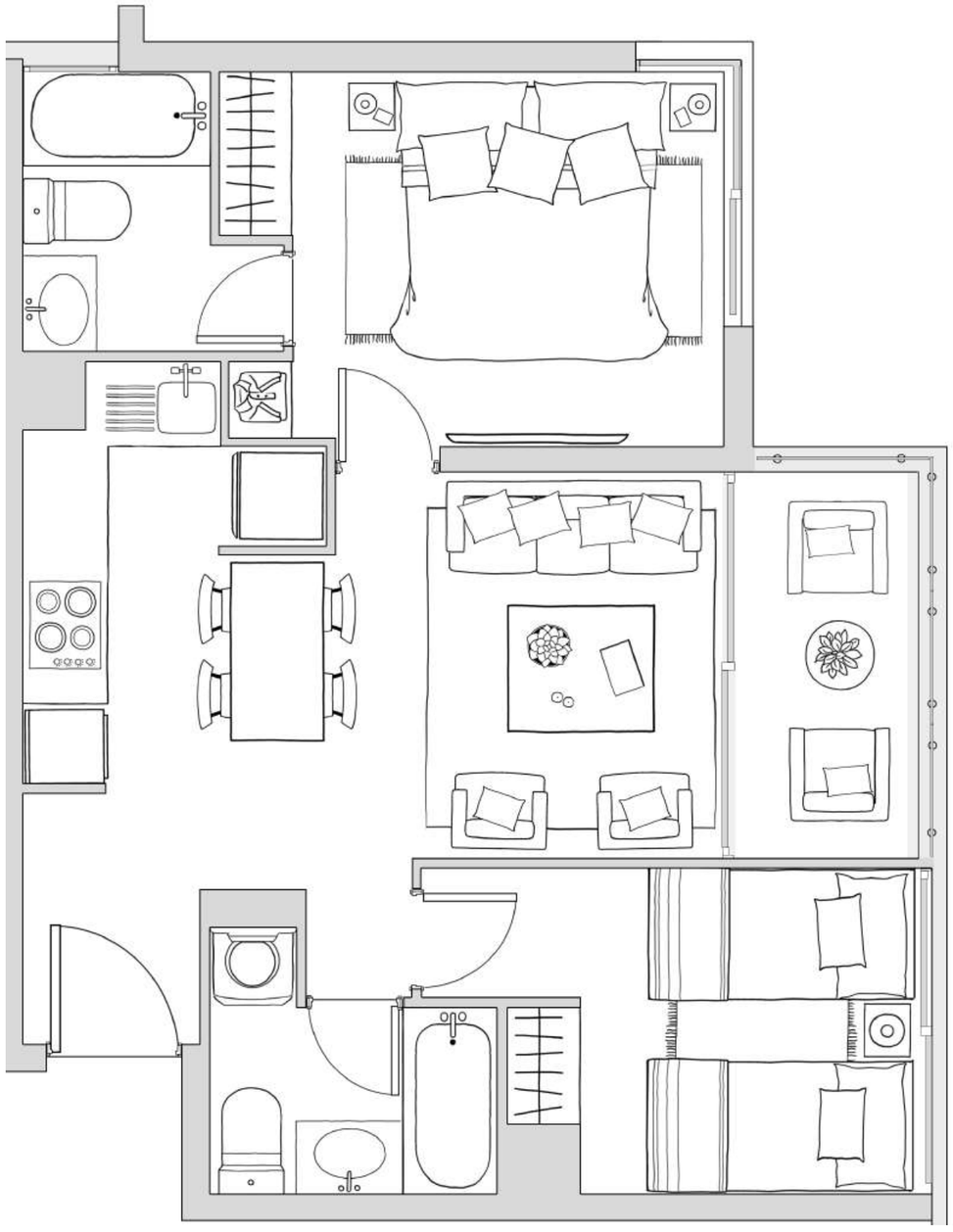


activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

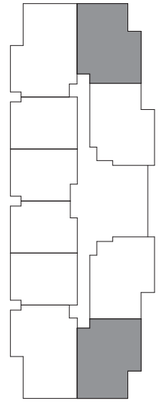
CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA
D2R
design to rent

PLANTA TIPO **2D2B**

SUPERFICIE INTERIOR	**50,51 m2**
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	**4,51 m2**
SUPERFICIE TOTAL	**55,02 m2**
ORIENTACIÓN	**N-O / S-O**



DEPTO **C**

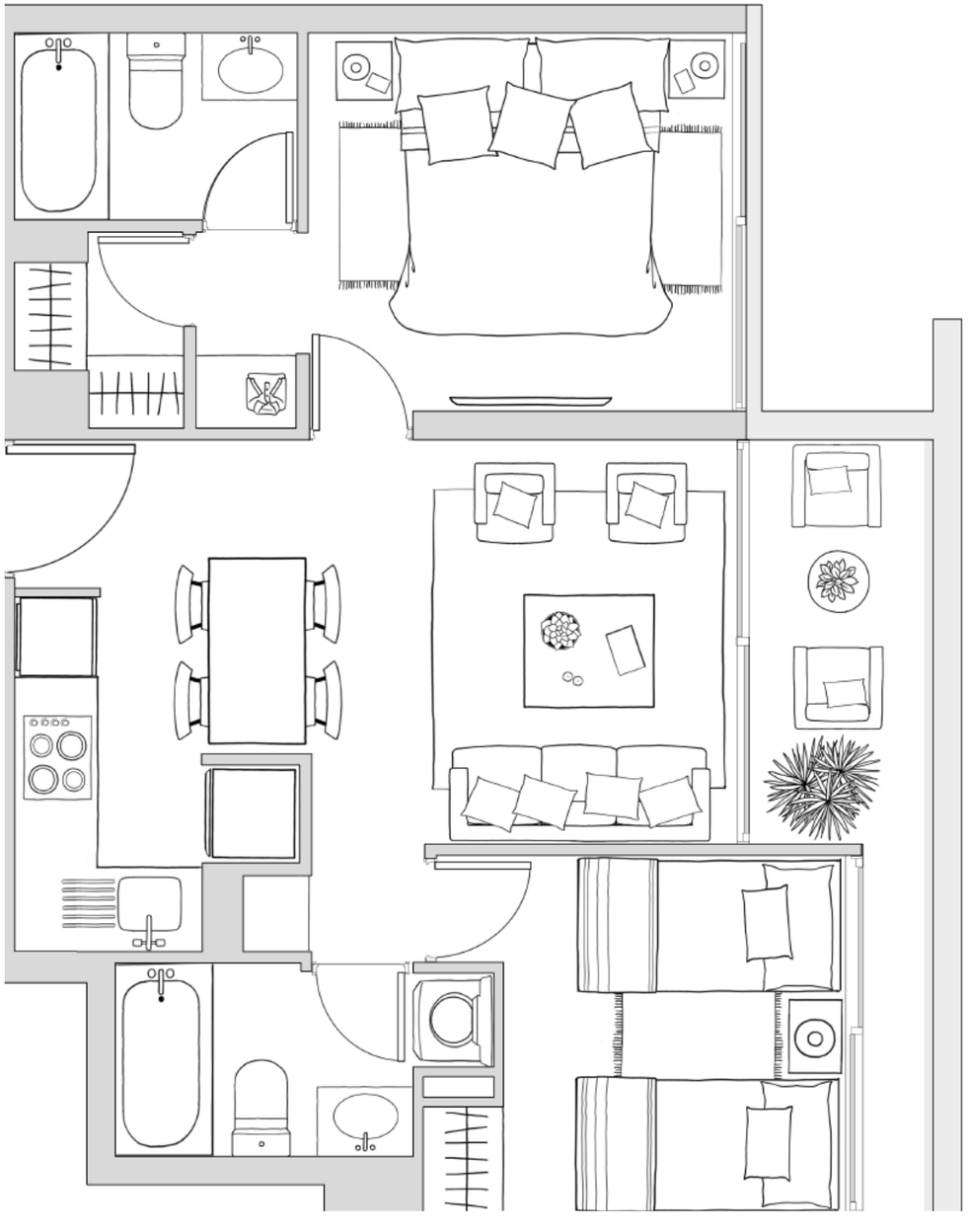


activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

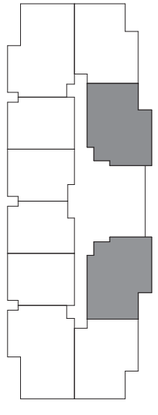
CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA
D2R design to rent

PLANTA TIPO **2D2B**

SUPERFICIE INTERIOR	**49,36 m2**
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	**6,89 m2**
SUPERFICIE TOTAL	**56,25 m2**
ORIENTACIÓN	**O**



DEPTO **D**

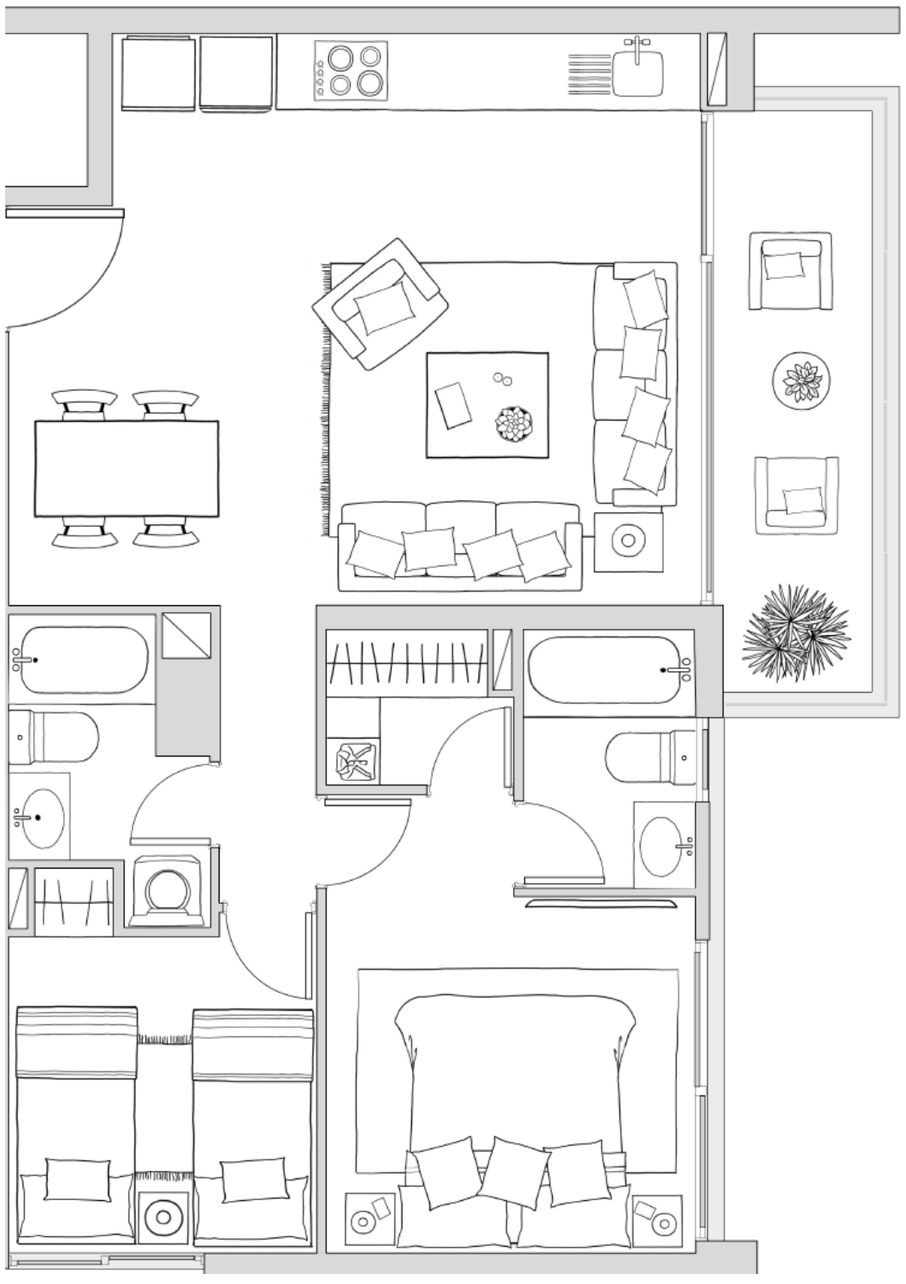


activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

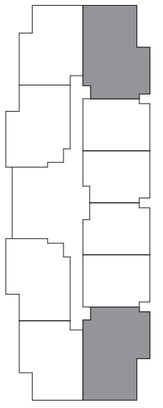
CONDOMINIO
MIRADOR ACTIVA

D2R
design to rent

PLANTA TIPO **2D2B**



SUPERFICIE INTERIOR	**59,01 m2**
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	**7,27 m2**
SUPERFICIE TOTAL	**66,28 m2**
ORIENTACIÓN	**S-O / N-O**



DEPTO **E**

CONDOMINIO MIRADOR ACTIVA OPERADO POR

ASSETPLAN

LÍDER EN RENTA RESIDENCIAL

+10.000
Propiedades Administradas

22 Multifamily
Experiencia bajo Administración

+2.000
Clientes Propietarios

+100 ASESORÍAS
Evaluación financiera, diseño y desarrollo de multifamily

¿POR QUÉ ASSETPLAN?

D2R design to rent

- Portal de Arriendos. **Fotos profesionales y Tour Virtual**
- Publicación en los **mejores 5 portales** de Arriendo
- Rigurosa **Selección de Arrendatarios**
- Gestionamos las **Reparaciones** de tu departamento
- En **Vacancia pagamos TODAS** tus cuentas de servicios y gastos comunes
- Equipo de **40 corredores**
- **Reajuste trimestral** por UF
- **Tú guardas la garantía**
- Monitoreo de pago de **gastos comunes y cuentas de servicios**

activa INMOBILIARIA
diseño+espacio

activa INMOBILIARIA

diseño+espacio

D2R design to rent

ASSETPLAN

Las imágenes, ambientaciones y especificaciones técnicas, contenidos en esta pieza gráfica, fueron elaborados con fines ilustrativos y de carácter referencial, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley Nº19.472.