



# PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT

Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.



## MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA AVALAN LA CALIDAD DE NUESTROS PROYECTOS

**ESEPE CORP** es un Consorcio Inmobiliario y de inversiones dedicado al desarrollo y gestión de proyectos en el ámbito habitacional, industrial y comercial. Fundado en 1991 por B. Schneider Consultores Ltda., firma especializada en proyectos de arquitectura.

*En su trayectoria, se ha asociado con prestigiosas empresas para el desarrollo de 35 proyectos inmobiliarios en los que ha participado en los últimos 30 años. Hoy tiene 4 nuevos proyectos en ejecución, con un total de 809 unidades habitacionales con una superficie vendible proyectada de 58.637 m<sup>2</sup>.*



# INVIERTE EN UN PROYECTO ***A LA VANGUARDIA***



Gracias a una fuerte demanda de departamentos en arriendo, **Puerto Montt** se ha convertido en un nuevo atractivo inmobiliario para invertir debido a una creciente plusvalía en el sur de Chile.

Los diferentes escenarios sociales y el trabajo remoto, han potenciado la vida lejos de la capital de Chile en pro de una mejor calidad de vida en ciudades con menor densidad poblacional y cercanas a entornos naturales, logrando así ampliar la oferta del mercado inmobiliario a más regiones y así contribuir al desarrollo urbano en nuestro país.

# ESPACIOS A LA VANGUARDIA

*Un proyecto innovador que brinda una calidad de vida a la vanguardia, con 22 modelos de departamentos y home studio distribuidos de manera inteligente en 16 plantas.*

*Dentro de sus diversos atributos cuenta con espacios funcionales como **Co-work**, **Área Bar** y **Área Lounge**.*



**Co-work Germania**



**Área Bar**



**Área Lounge**

## **Co-work Germania**

Un espacio tranquilo y creado especialmente para desempeñar tus labores para cuando trabajes desde casa. Ubicado en el piso 2 del edificio.

## **Área Bar**

Un ambiente adaptado con Barra alta con pisos, living y otras comodidades para compartir con tu invitados. Ubicado en el piso -1 del edificio.

## **Área Lounge**

Un espacio lounge complementario al bar, diseñado para disfrutar cómodamente con sofás, televisión y frigobar para pasar un momento agradable con familia y amigos. Ubicado en el piso -1 del edificio.



16 pisos



22 modelos  
de deptos



Home Studio,  
1, 2 y 3 dorm.



Duplex con hermosas  
vistas panorámicas



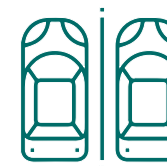
Gran  
plusvalía



Excelente ubicación  
y conectividad



Lavandería



Estacionamientos\*



Bicicleteros



Placa  
comercial\*\*

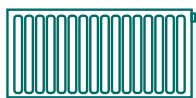
\*162 estacionamientos  
\*\*9 locales comerciales



Piso baños y terrazas de **cerámica**



Cubierta de cocina de granito



Sistema de calefacción por radiador



Duchas con mamparas de vidrio



Conexión a lavadora\*



Full electric, campana, encimera y horno



Cocina integrada



Ventanas Termopanel

\*A excepción de modelos A y H.



# TERMINACIONES *VANGUARDISTAS*

## **Departamentos:**

Puertas interiores pintadas.  
Puerta principal y mampara corredera enchapadas en madera.  
Ventanas de termopanel con marcos de PVC blanco.  
Cielo con terminaciones de grano.  
Pisos gres porcelanato en: dpto, cocina, baños, terraza.  
Cocina con cubiertas de granito color gris mara.  
Cocina, campana y encimera marca FDV.  
Calefactor eléctrico de pared: 1 por departamento.

## **Locales Comerciales:**

Se entregan como obra gruesa habitable (sin terminaciones, tabiques ni artefactos).  
Cuentan con arranques de agua y descargas.  
Incluyen cortina metálica motorizada.

# DIVERSO POR NATURALEZA

## PLANTAS



**MODELO A**  
ESTUDIO  
📏 29,50 m<sup>2</sup>  
□ 29,50 m<sup>2</sup> útiles



**MODELO A1**  
1D 1B  
📏 32,80 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39 m<sup>2</sup>



**MODELO A3**  
1D 1B  
📏 33 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39,20 m<sup>2</sup>  
(Ventana adicional  
en la cocina)



**MODELO H**  
1D 1B  
📏 33,35 m<sup>2</sup> útiles  
□ 40,55 m<sup>2</sup>



**MODELO B**  
2D 1B (S/T)  
📏 39,50 m<sup>2</sup> útiles  
□ 39,50 m<sup>2</sup>



**MODELO B1**  
2D 1B  
📏 42,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 47,80 m<sup>2</sup>



**MODELO C**  
2D 1B  
📏 48,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 58,20 m<sup>2</sup>



**MODELO E**  
2D 1B  
📏 45 m<sup>2</sup> útiles  
□ 51,20 m<sup>2</sup>



**MODELO I**  
2D 1B  
📏 46,90 m<sup>2</sup> útiles  
□ 53,10 m<sup>2</sup>



**MODELO F4**  
2D 1B (D)  
📏 55,60 m<sup>2</sup> útiles  
□ 60,90 m<sup>2</sup>



**MODELO A2**  
2D 2B  
📏 51,65 m<sup>2</sup> útiles  
□ 57,85 m<sup>2</sup>

22 MODELOS PARA VIVIR COMO SUEÑAS

# DIVERSO POR NATURALEZA

## PLANTAS



**MODELO D**  
2D 2B  
🏠 51 m<sup>2</sup> útiles  
□ 57,20 m<sup>2</sup>



**MODELO F**  
2D 2B  
🏠 46,30 m<sup>2</sup> útiles  
□ 52,50 m<sup>2</sup>



**MODELO F1**  
2D 2B  
🏠 46,70 m<sup>2</sup> útiles  
□ 52,90 m<sup>2</sup>



**MODELO F2**  
2D 2B  
🏠 47,20 m<sup>2</sup> útiles  
□ 53,40 m<sup>2</sup>



**MODELO A4**  
2D 2B (D)  
🏠 63 m<sup>2</sup> útiles  
□ 69,20 m<sup>2</sup>



**MODELO A5**  
2D 2B (D)  
🏠 62,80 m<sup>2</sup> útiles  
□ 69 m<sup>2</sup>



**MODELO G**  
3D 2B  
🏠 62,50 m<sup>2</sup> útiles  
□ 68,70 m<sup>2</sup>



**MODELO E1**  
3D 2B (D)  
🏠 74,40 m<sup>2</sup> útiles  
□ 80,60 m<sup>2</sup>



**MODELO F3**  
3D 2B  
🏠 75,1 m<sup>2</sup> útiles  
□ 81,30 m<sup>2</sup>



**MODELO I1**  
3D 2B  
🏠 75,70 m<sup>2</sup> útiles  
□ 81,90 m<sup>2</sup>



**MODELO A6**  
3D 3B  
🏠 81,65 m<sup>2</sup> útiles  
□ 87,85 m<sup>2</sup>

PARA TODO TIPO DE FAMILIAS



MALL PASEO COSTANERA



CLÍNICA ANDES SALUD



DUOC UC DE PUERTO MONTT



VOLCÁN CALBUCO PUERTO MONTT



### Centros comerciales y supermercados

- Mall Paseo Costanera
- Jumbo
- Easy

### Educación

- Instituto Alemán
- DUOC UC
- Colegio Norteamericano
- Universidad Santo Tomás
- Universidad San Sebastián
- Colegio Inmaculada Concepción
- AIEP

### Clínicas y Hospitales

- ACHS
- RedSalud
- Centro Médico Urmeneta
- Clínica Andes Salud

**Diagonal Alemania 200,  
Puerto Montt, Los Lagos.**

VIVE CERCA DE  
***LAS MARAVILLAS***  
QUE NOS ENTREGA **PUERTO MONTT**



VOLCÁN CALBUCO



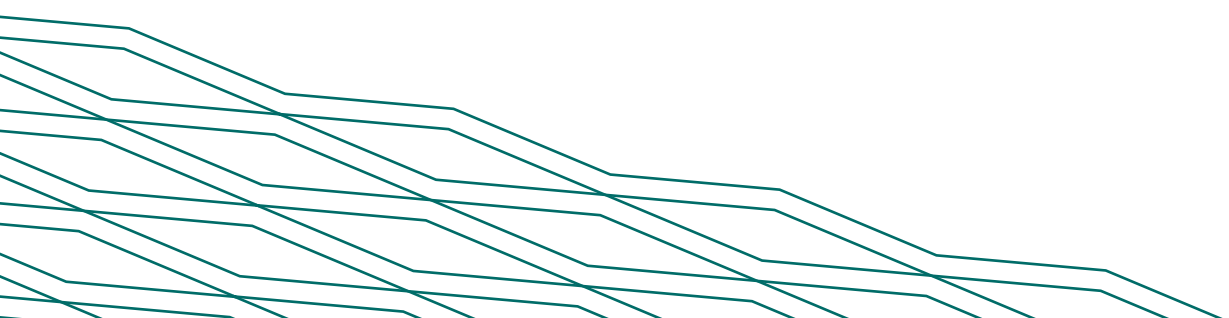
ESCULTURA SENTADOS FRENTE AL MAR



RÍO PETROHUÉ



CENTRO DE PUERTO MONTT





# PARQUE GERMANIA

PUERTO MONTT



Escribenos y recibe más información con nuestros **Asesores Inmobiliarios**.

@ parquegermania@esepe.cl

+56 9 77989175

@inmobiliariaesepe @inmobiliaria\_esepe

**Diagonal Germania 200, Puerto Montt, Los Lagos.**

Conoce más aquí: <https://esepe.cl/proyecto/departamentos-puerto-montt/>

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa invirtud de lo señalado en la ley N° 19.496.