



ÑUÑO A

V I E W

LA OPORTUNIDAD DE VIVIR MÁS CONECTADO

 SAN EUGENIO 510, ÑUÑO A



*Imagen referencial



*Imagen referencial

INVIERTE A PASOS
DEL METRO Y LOS
PRINCIPALES
SERVICIOS.

 ÑUÑO A. SANTIAGO

ÑUÑO A

V I E W

LA OPORTUNIDAD DE VIVIR MÁS CONECTADO

ESTUDIO, 1 y 2 DORM | DESDE UF 2.890

APROVECHA Y DISFRUTA LOS ESPACIOS QUE TENEMOS PARA TI



SALA
MULTIUSO



CO-WORK



BICICLETERO



TALLER DE
BICICLETA



QUINCHO



TERRAZA



SALA DE
JUEGOS



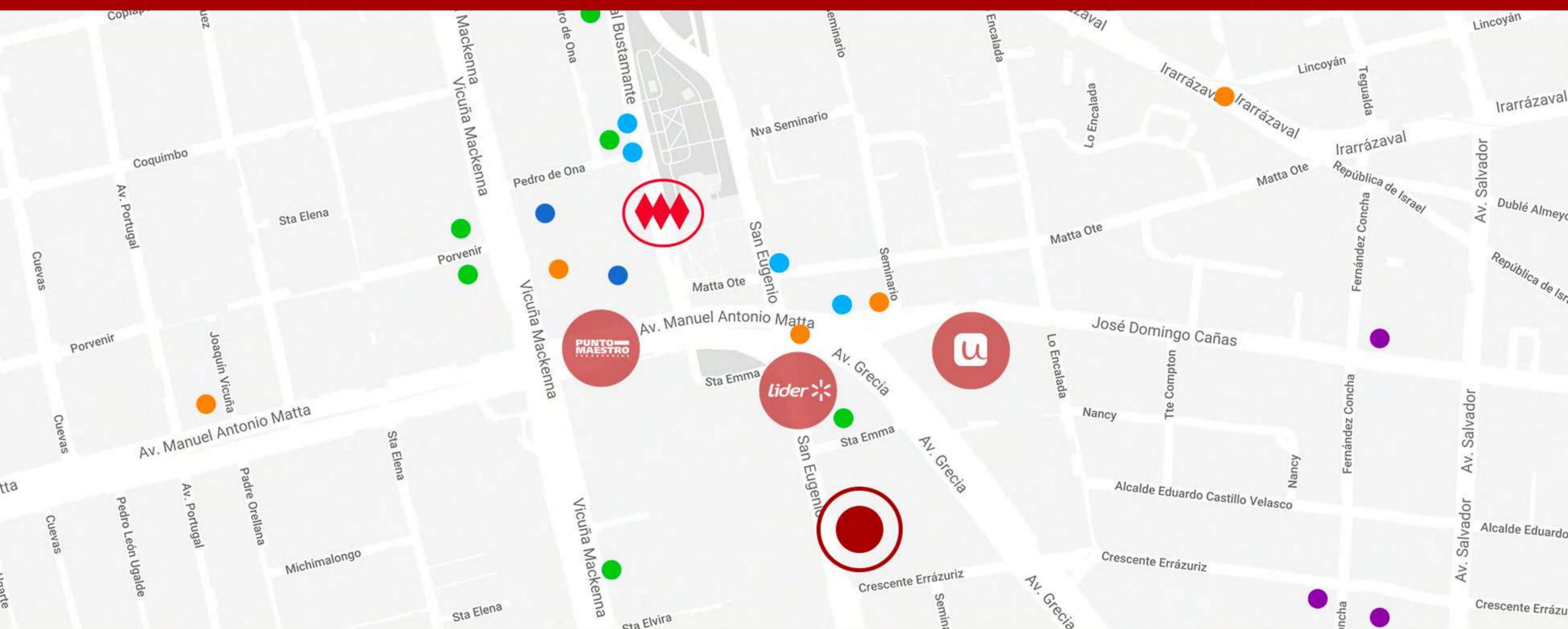
PISCINA



TODOS LOS DEPARTAMENTOS DE METRA SON DFL2

¿PORQUE UN DFL2?

- Paga un 0,2% en el impuesto de timbres y estampillas en la primera transferencia, versus un 0,8% de una propiedad que no es DFL2. Este impuesto se obtiene en relación al monto del crédito hipotecario.
- Extensión del 50% del pago en las contribuciones
- Rentas libres de impuestos
- Rebaja un 50% el arancel de inscripción en el conservador de bienes Raíces
- Está exenta de pagar impuestos de herencia.



- BANCOS
- FARMACIA
- SUPERMERCADO
- JARDÍN INFANTIL
- COLEGIO
- PROYECTO ÑUÑO A VIEW
- ◊◊◊ METRO IRARRAZAVAL

CONECTIVIDAD

ACCESO A IMPORTANTES AVENIDAS PRINCIPALES:

- Av. Vicuña Mackenna y Av. Matta.
- Av. Grecia y Av. Irarrázaval.

CONEXIÓN RÁPIDA AL TRANSPORTE:

- Líneas 5 y 3 del metro, estación Irarrázaval

COMUNIDAD

UN ENTORNO PRIVILEGIADO Y DIVERSO:

- Parque Bustamante.
- Parque San Eugenio.
- Gimnasios alrededor: Pacific Fitness y Smart Fit
- Supermercados cercanos: Santa Isabel, Tottus, Unimarc, Express de Líder.
- Cercano a Sodimac Nuñoa.
- Farmacias
- Bancos

ÑUÑO A

V I E W

📍 SAN EUGENIO 510, ÑUÑO A



ÑUÑO A
V I E W

metra
INMOBILIARIA

Conoce Ñuñoa View, un proyecto pensado para ti,
con todo lo que necesitas para que tu nuevo departamento, se convierta en tu nuevo hogar.
Ubicado en el atractivo y lleno de vida barrio de Ñuñoa, podrás disfrutar la vida al aire libre con grandes
áreas verdes y espacios comunes modernos, para vivir y compartir en un mismo lugar.



RENDER PILOTO



ESPACIOS COMUNES

The background of the image is a detailed architectural floor plan of a building. The plan is rendered in black lines on a light gray background. It shows various rooms, including a kitchen with a sink and stove, a bathroom with a toilet and bathtub, a living area with a sofa, and a dining area with a round table and chairs. There are also several windows and doors depicted. The overall style is technical and precise, typical of architectural drawings.

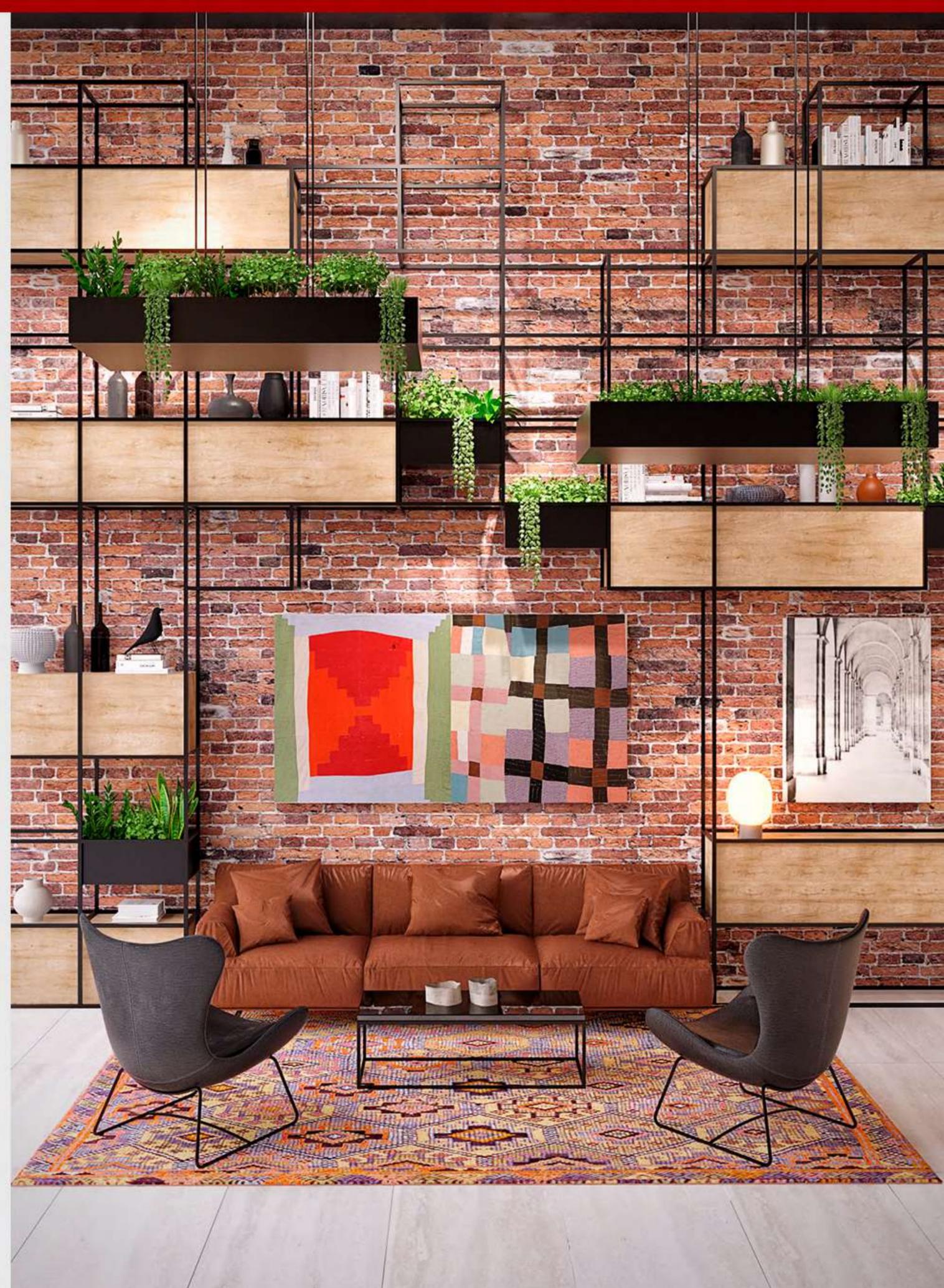
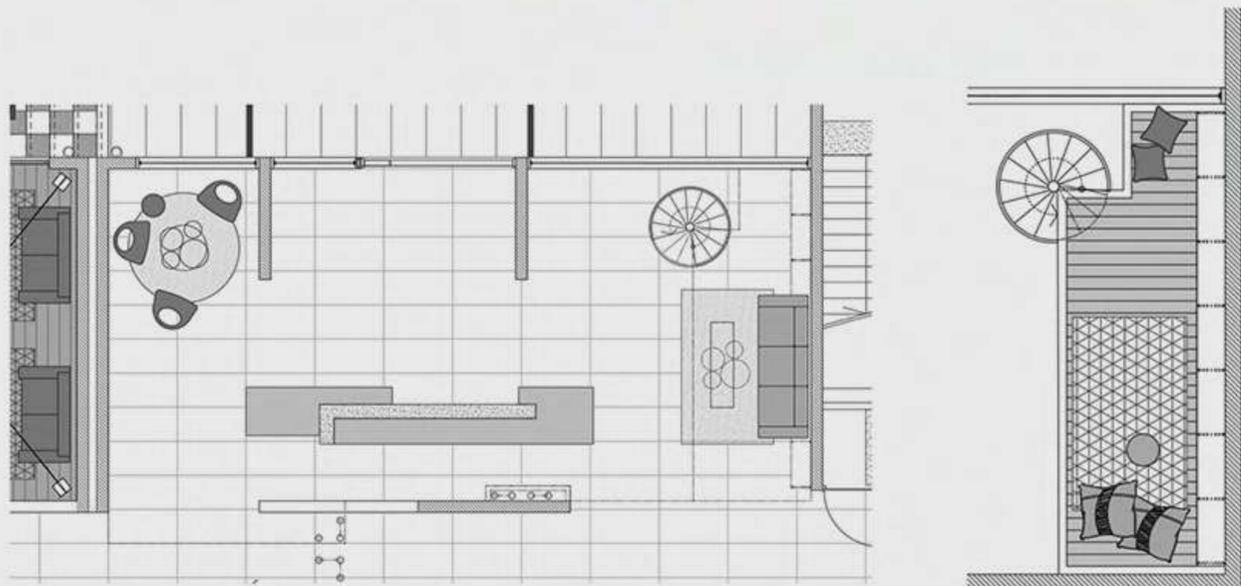


MASTER PLAN

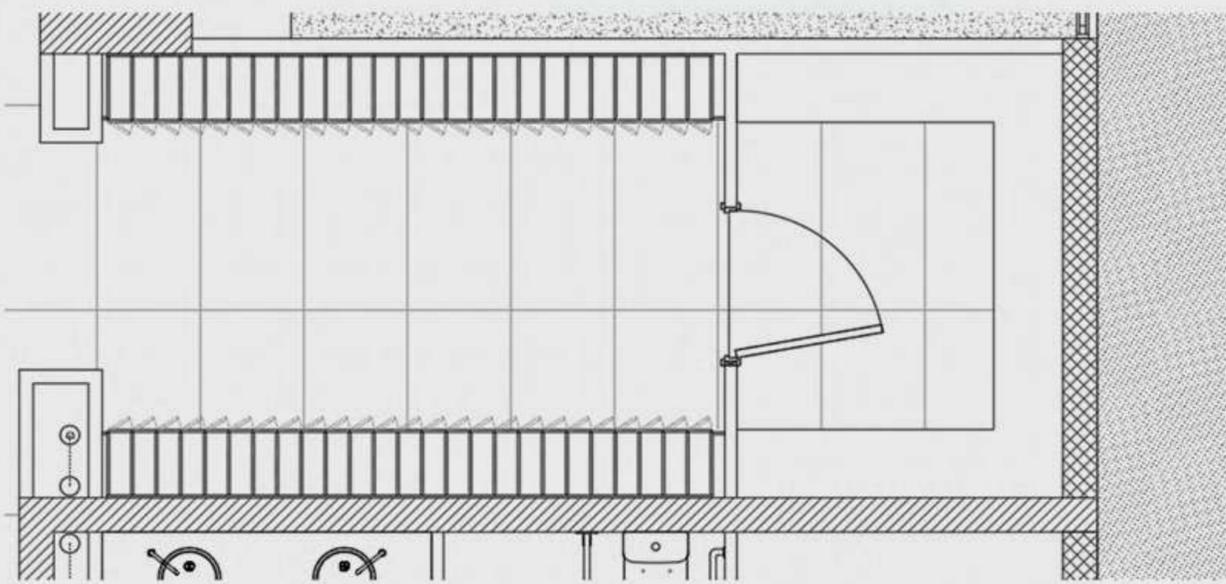

LOCALES COMERCIALES

*Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N° 21.014.

HALL DE ACCESO



ZONA CASILLAS



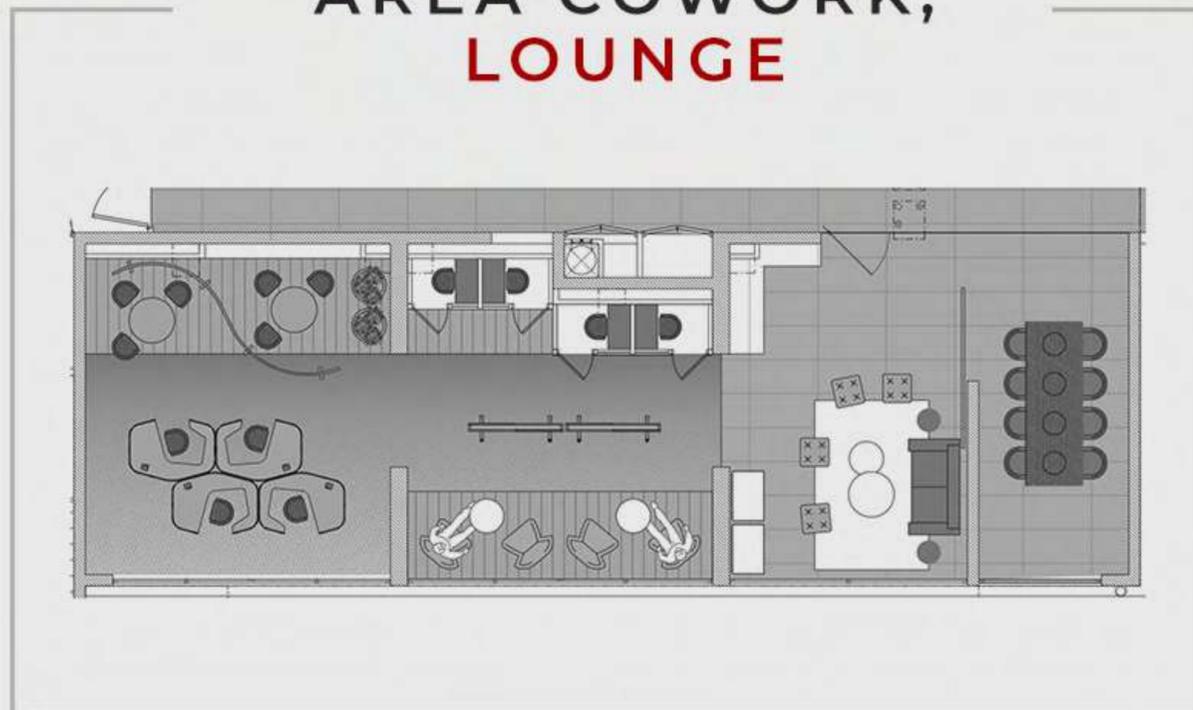
*Imagen referencial



*Imagen referencial

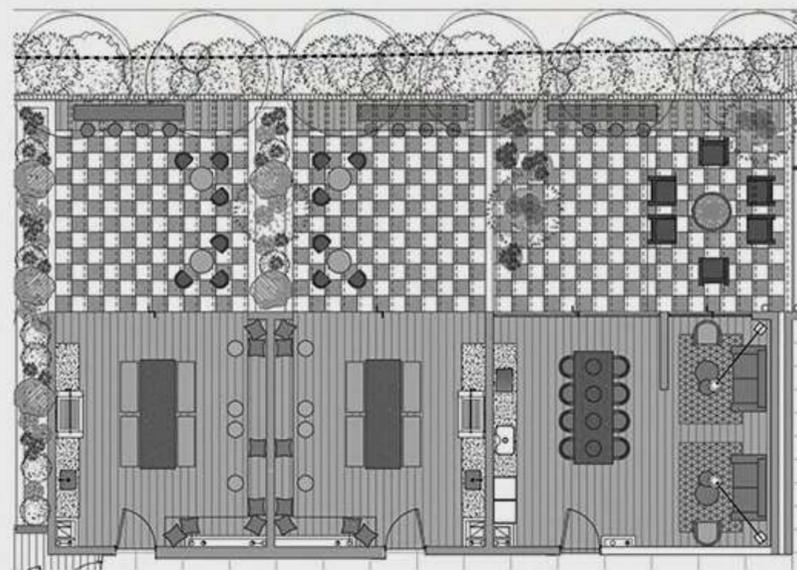


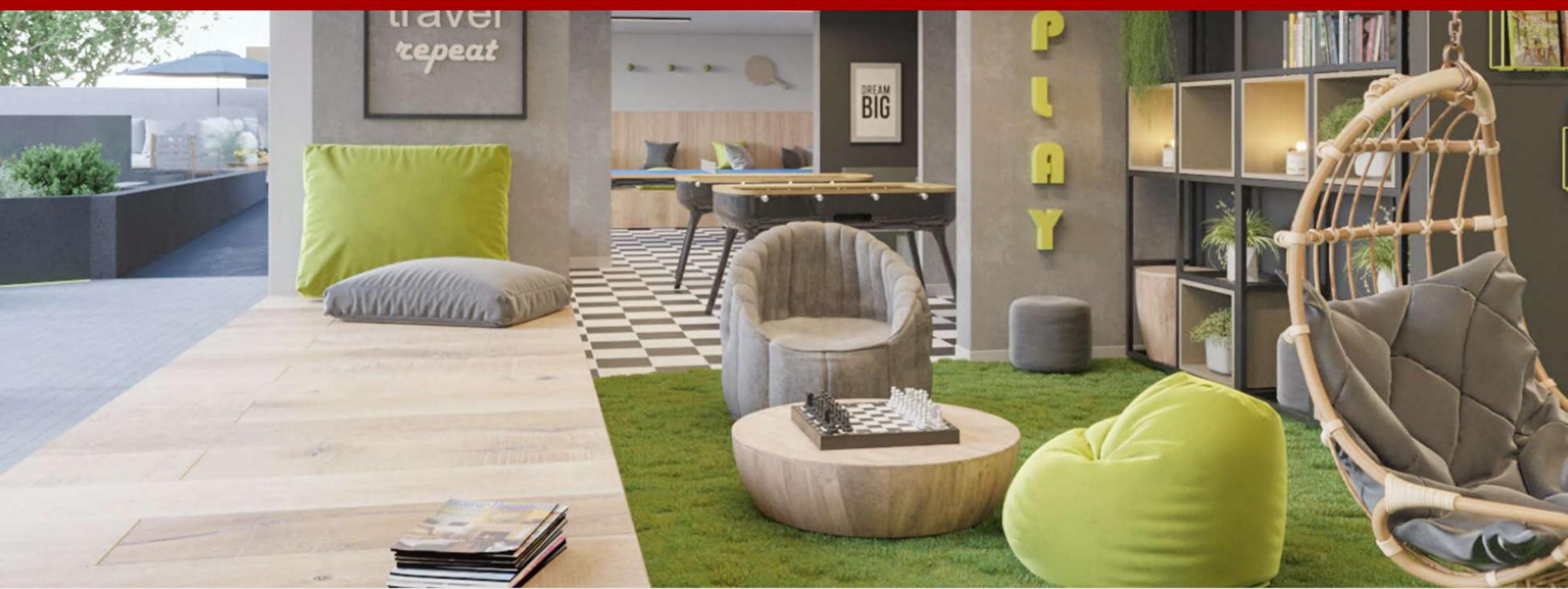
ÁREA COWORK, LOUNGE



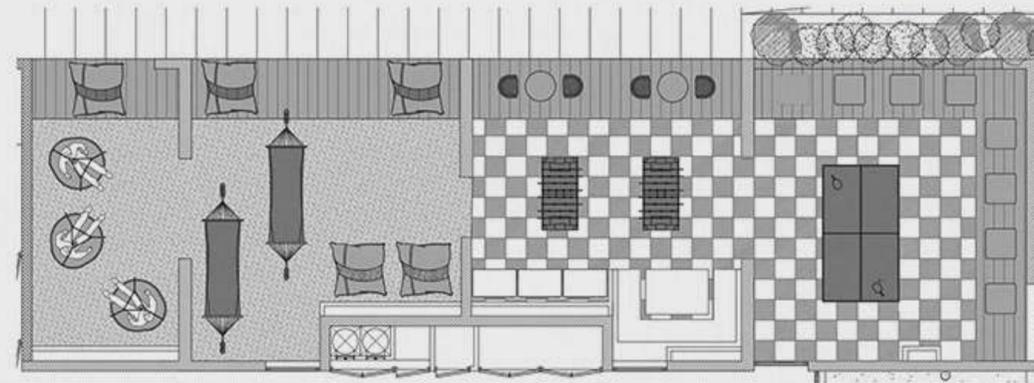


SALÓN GOURMET Y QUINCHOS



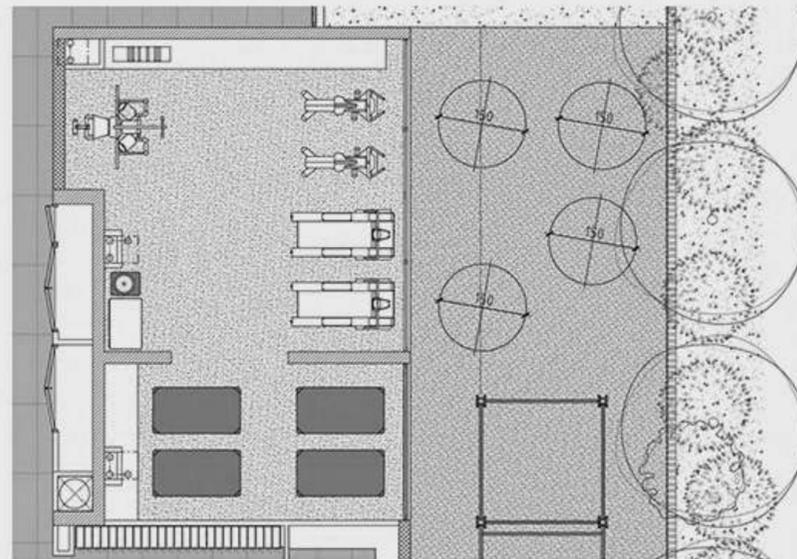


ZONA DE JUEGOS





GIMNASIO

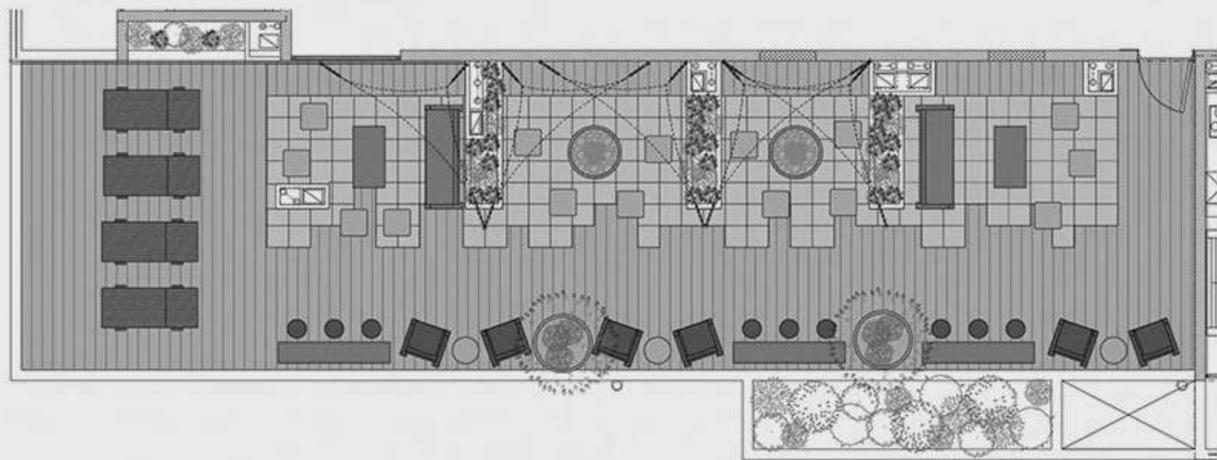




BICICLETEROS Y TALLER



TERRAZA MIRADOR

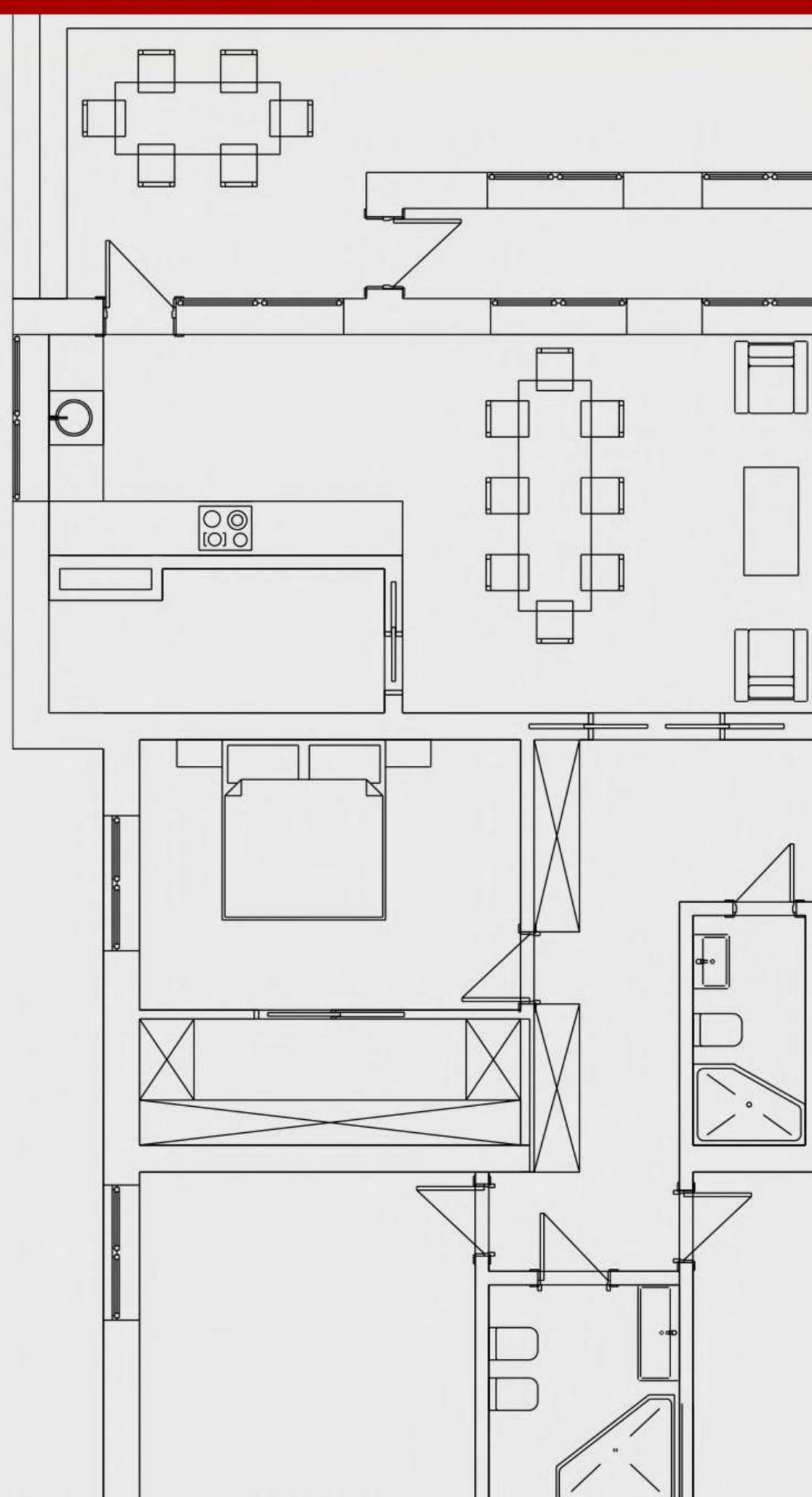
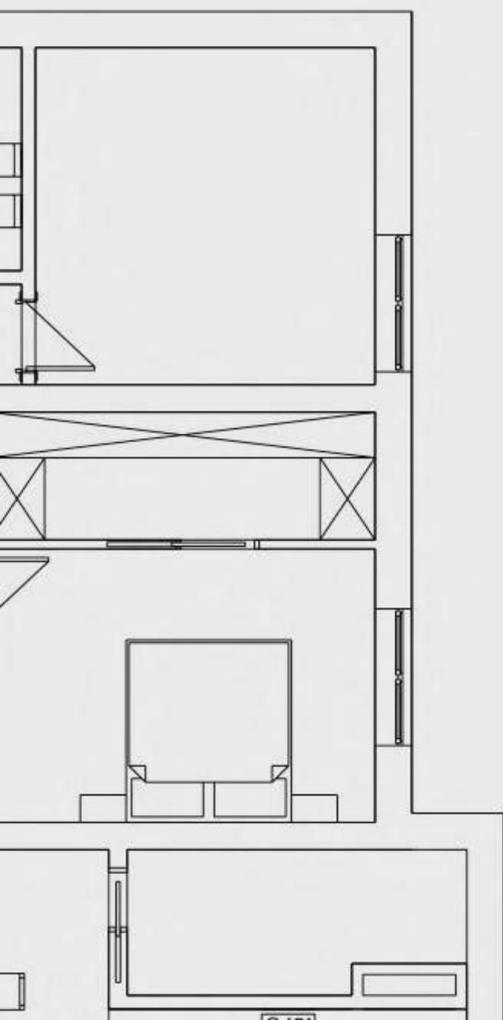


*Imagen referencial



*Imagen referencial

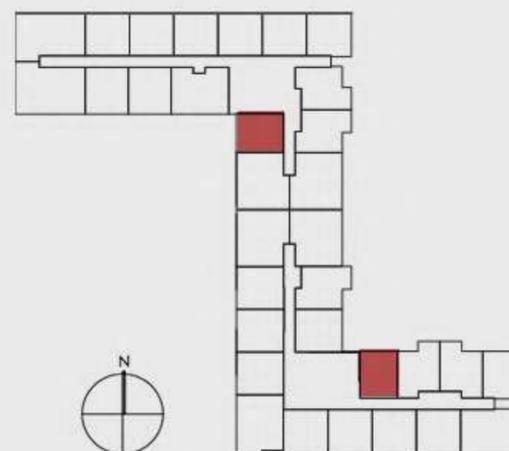
TIPOLOGÍAS





TIPO E / ESTUDIO

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TOTALES
201 AL 1201	28,99	28,99
318 AL 918	31,12	31,12



ENTRADA DEPARTAMENTO

*Precio referencia del departamento 201. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

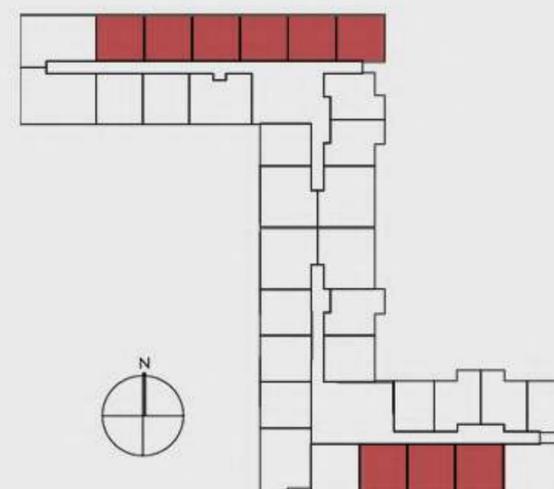




↑
 ----- ENTRADA DEPARTAMENTO

TIPO A1 / 1 DORM. 1 BAÑO

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
206 AL 1206			
207 AL 1207			
208 AL 1208			
223 AL 923			
224 AL 924	34,95	6,92	41,87
225 AL 925			
226 AL 926			
227 AL 927			
228 AL 928			



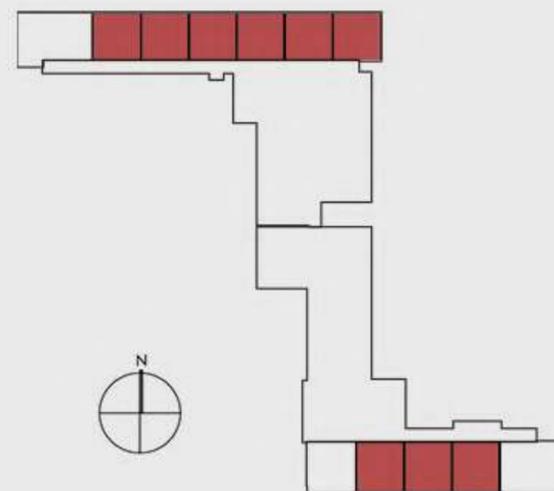
*Precio referencia del departamento 207. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.



ENTRADA DEPARTAMENTO

TIPO A1 JARDÍN / 1 DORM. 1 BAÑO

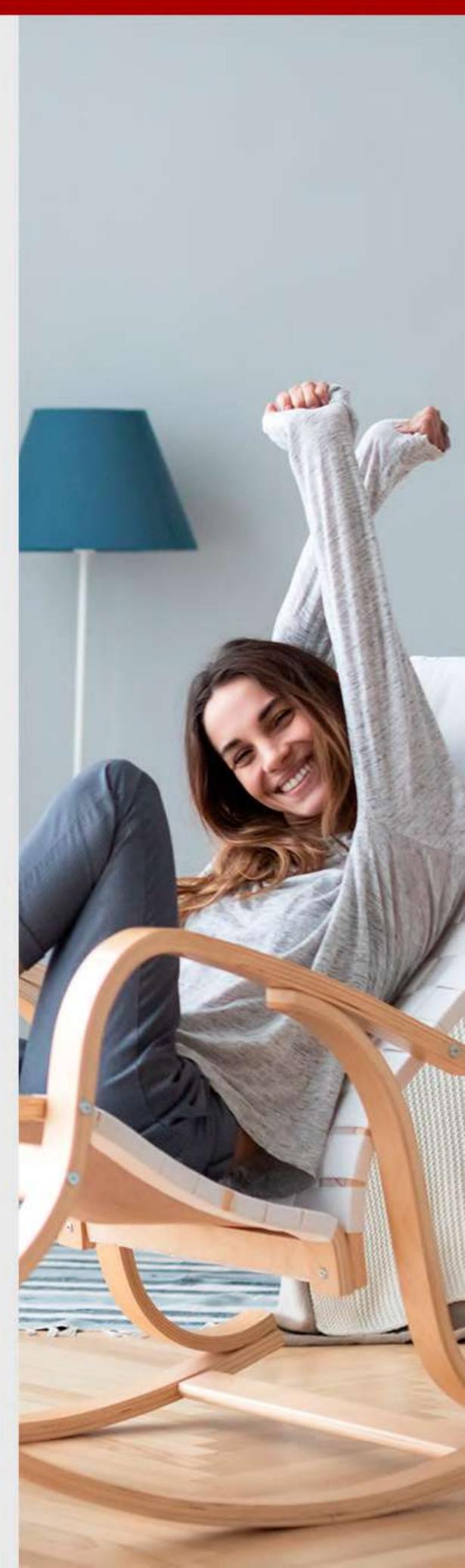
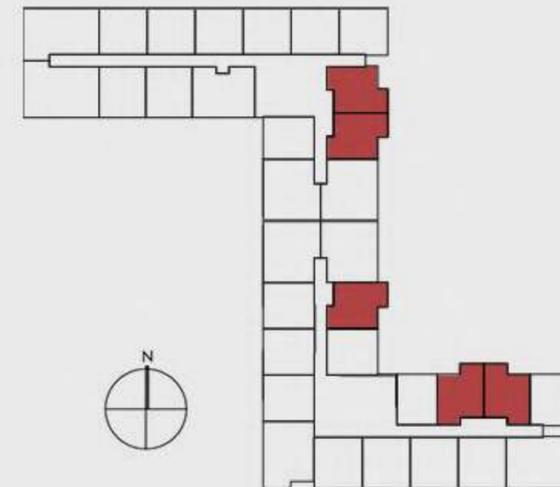
DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS JARDÍN	MTS TOTALES
106/107/108	36,95	36,64	71,59
123	35,94	120,1	156,04
124	34,97	45,91	80,88
125	34,97	43,76	78,73
126	34,97	41,6	76,57
127	34,97	39,45	74,42
128	34,97	37,33	72,3



*Precio referencia del departamento 128. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

TIPO A2 / 1 DORM. 1 BAÑO

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
202 AL 1202			
203 AL 1203			
216 AL 916	34,96	3,69	38,65
221 AL 921			
222 AL 922			

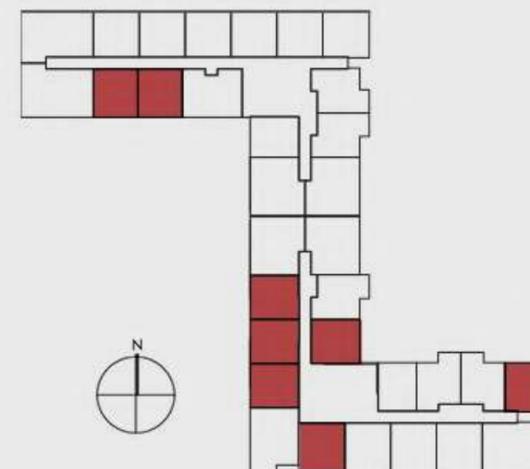


*Precio referencia del departamento 221. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

TIPO A3 / 1 DORM. 1 BAÑO



DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
204 AL 1204			
209 AL 1209			
211 AL 911			
212 AL 912	33,86	3,9	37,76
213 AL 913			
217 AL 917			
231 AL 631			
232 AL 632			
1011			
1111	34,52	23,46	57,98
1211	34,52	8,1	42,62



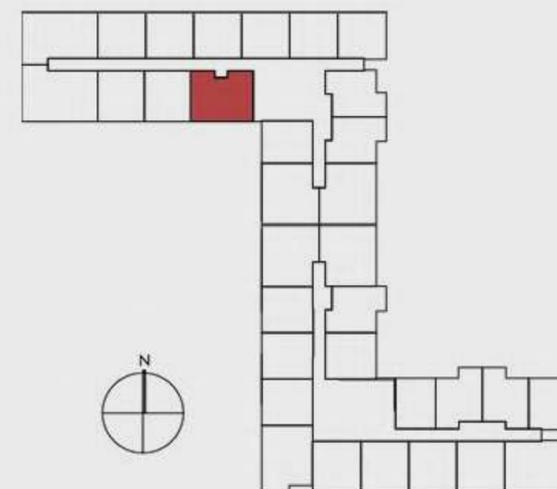
*Precio referencia del departamento 231. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.





TIPO B1 / 1 1/2 DORMS. 1 BAÑO

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
233 AL 933	44,43	7,28	51,71



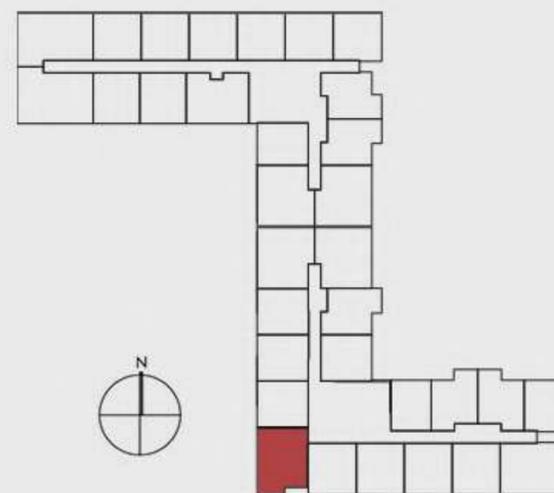
*Precio referencia del departamento 233. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

ENTRADA DEPARTAMENTO



TIPO B2 / 1 1/2 DORMS. 1 BAÑO

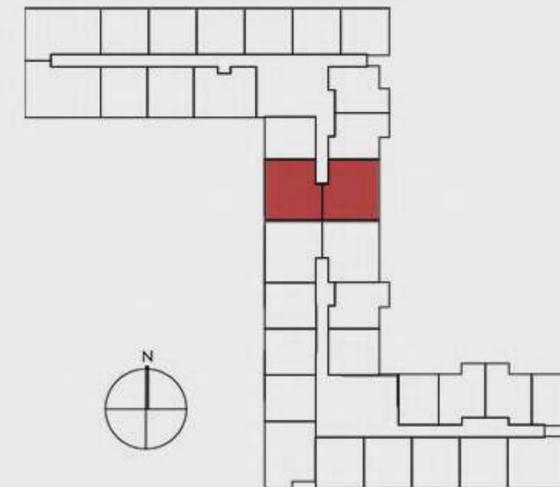
DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
210 AL 910	46,9	6,31	53,21
1010 AL 1210	47,16	10,4	57,56



*Precio referencia del departamento 210. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

TIPO C / 1 1/2 DORMS. 2 BAÑOS

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
215 AL 915 220 AL 920	47,69	5,42	53,11
214 AL 914 319 AL 919	48	9,13	57,13



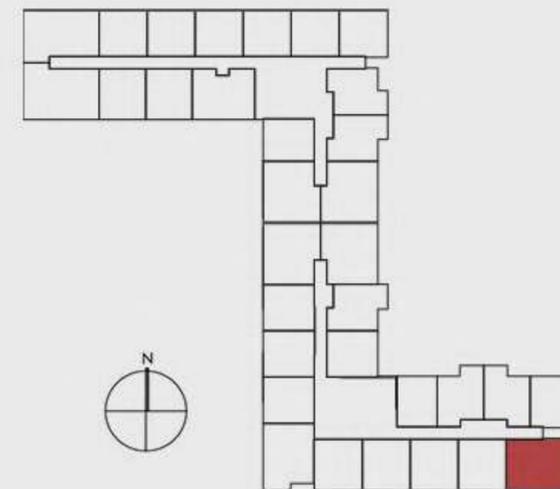
*Precio referencia del departamento 215. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.





TIPO D1 / 2 DORMS. 2 BAÑOS

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
205 AL 1205	52,69	6,92	59,61



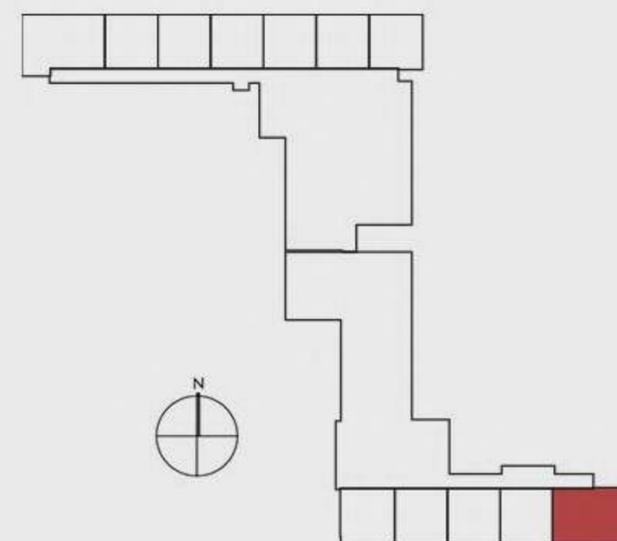
*Precio referencia del departamento 205. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación vexacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.



TIPO D1 CON JARDÍN

2 DORMS. 2 BAÑOS

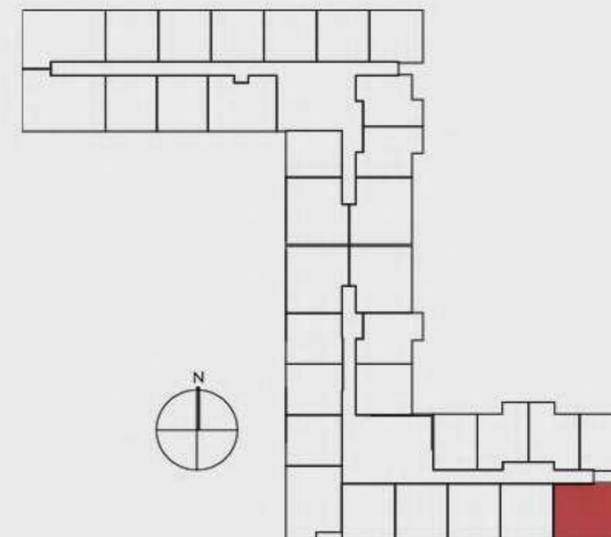
DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS JARDÍN	MTS TOTALES
105	52,69	40	92,69



*Precio referencia del departamento 105. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

TIPO D2 2 DORMS. 2 BAÑOS

DEPARTAMENTO	MTS INTERIOR	MTS TERRAZA	MTS TOTALES
229 / 230			
329 AL 629	58,04	13,8	71,84
330 AL 630			
729	58,36	15,5	73,86
829	58,36	21,70	80,06



*Precio referencia del departamento 230. Precio válido del 1 al 30 de Septiembre del 2021. Plano elaborado con fines ilustrativos, no constituyen una representación exacta de la realidad. Tiene como objetivo mostrar características generales, emplazamiento, superficies y orientación de los departamentos. Todas las superficies y dimensiones son aproximadas. Lo anterior se informa según lo señalado en la Ley N°19.496, y Ley N°21.014.

 +56 9 4291 9935  nunoa@metra.cl

ÑUÑO A
V I E W


metra
INMOBILIARIA