



LAS CONDES **7960**

RESIDENCES

EL VALOR DE VIVIR
CONECTADO



actual
inmobiliaria

VIVE CON ESTILO BIEN CONECTADO

En Edificio Las Condes - Residences, podrás moverte con facilidad y seguridad, con acceso a todo lo que necesitas a minutos. Para quienes buscan un espacio propio con identidad y autonomía, esta es una ubicación privilegiada, donde podrás optimizar tu tiempo disfrutando todo lo bueno de una zona residencial bien conectada.



Proyecta tu futuro con esta excelente oportunidad para vivir o invertir, en una comuna consolidada, con gran conectividad y plusvalía.

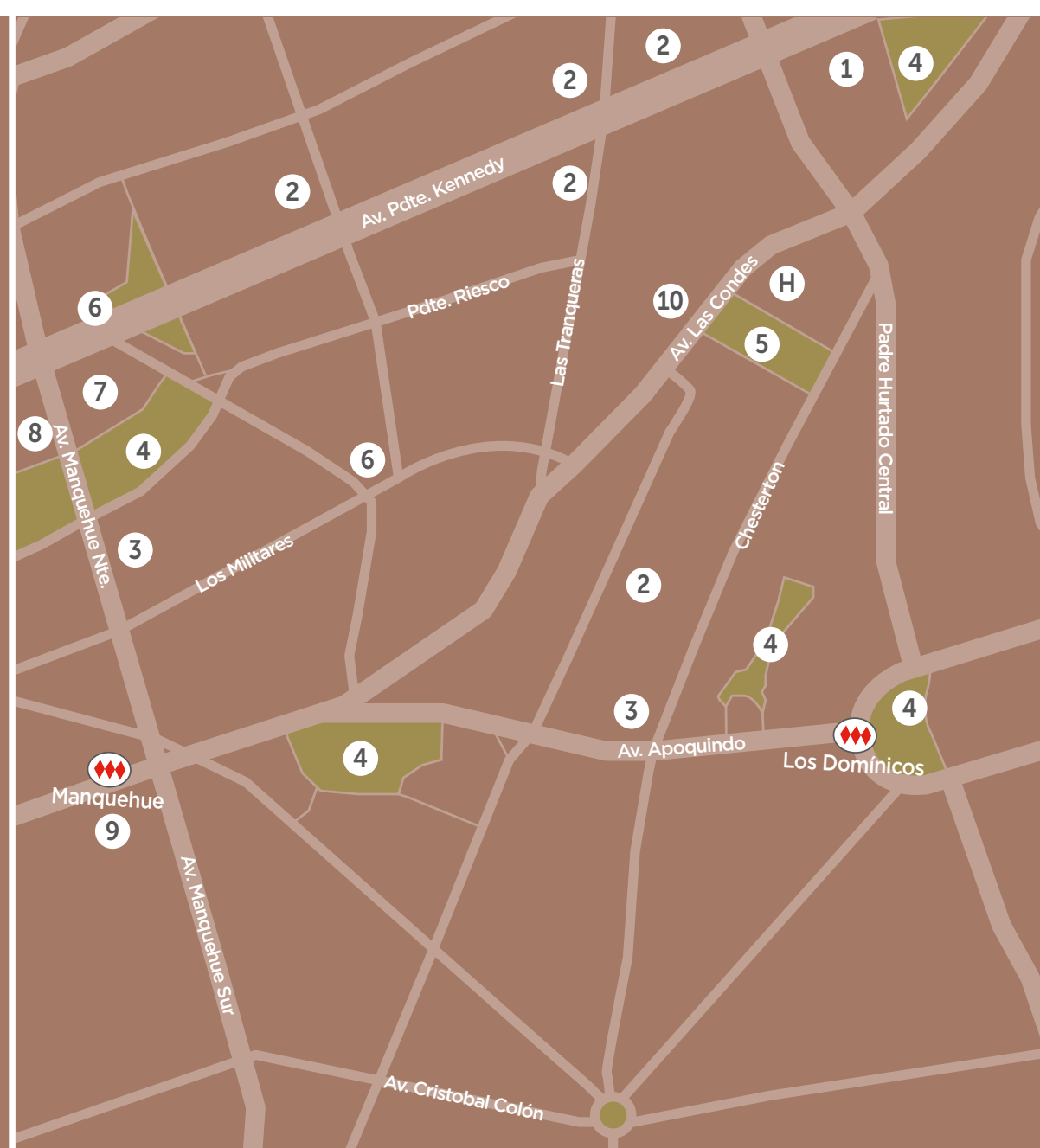
[Estudio • 1 • 2 Dormitorios]

Sala Multiuso / Cowork / Work Café / Gimnasio / Piscina

Con una propuesta de arquitectura contemporánea, este edificio cuenta con sólo 8 pisos y espacios comunes diseñados para compartir con amigos y familia. Algunos departamentos podrán acceder a la opción de patio o un espacio rooftop privado.

Un proyecto pensado para vivir tu estilo de vida y vivirlo bien, en un entorno que combina tranquilidad y seguridad con el dinamismo que buscas: acceso inmediato a autopistas, futura estación de Metro Línea 7, comercios, servicios, universidades, cafés, plazas y más.

1. Cenco Alto Las Condes
2. Restaurantes
3. Supermercados
4. Plazas & Parques
5. Estadio Israelita Maccabi
6. Farmacias
7. Open Kennedy
8. Mall Parque Arauco
9. Apumanque
10. Gimnasio



ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

actual
inmobiliaria





EMPLAZAMIENTO



- | | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 Acceso Peatonal | 4 Gimnasio | 7 Piscina |
| 2 Acceso Vehicular | 5 Cafetería y Work Café | 8 Plaza de Calistenia |
| 3 Hall de Acceso | 6 Lounge | 9 Pet Zone |

Tipo J / Nor Oriente - Sur Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 210 al 710

Superficie útil: 63,06 m²

Superficie terraza: 7,40 m²

Superficie total: 70,46 m²

Superficies aproximadas



Tipo A / Sur Oriente - Sur Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 201 al 701

Superficie útil: 62,63 m²

Superficie terraza: 7,60 m²

Superficie total: 70,23 m²

Superficies aproximadas



Tipo H / Nor Poniente - Nor Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 208 al 708

Superficie útil: 58,12 m²

Superficie terraza: 3,15 m²

Superficie total: 61,27 m²

Superficies aproximadas



Tipo C / Nor Poniente - Sur Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 203 al 703

Superficie útil: 54,99 m²

Superficie terraza: 2,84 m²

Superficie total: 57,83 m²

Superficies aproximadas



Tipo K / Sur Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 211 al 711

Superficie útil: 40,55 m²

Superficie terraza: 6,36 m²

Superficie total: 46,91 m²

Superficies aproximadas





Tipo K2 / Sur Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 212 al 712

Superficie útil: 39,62 m²

Superficie terraza: 6,36 m²

Superficie total: 45,98 m²

Superficies aproximadas



Tipo L / Sur Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamento: 809

Superficie útil: 36,57 m²

Superficie terraza: 6,36 m²

Superficie total: 42,93 m²

Superficies aproximadas



Tipo D / Nor Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 204 al 704

Superficie útil: 37,19 m²

Superficie terraza: 2,65 m²

Superficie total: 39,84 m²

Superficies aproximadas



Tipo E / Nor Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 205 al 705

Superficie útil: 31,99 m²

Superficie terraza: 0,00 m²

Superficie total: 31,99 m²

Superficies aproximadas

Tipo B / Sur Poniente

Estudio

Departamentos: 202 al 702

Superficie útil: 25,85 m²

Superficie terraza: 0,00 m²

Superficie total: 25,85 m²

Superficies aproximadas



Tipo G / Nor Poniente

Estudio

Departamentos: 207 al 707

Superficie útil: 25,60 m²

Superficie terraza: 0,00 m²

Superficie total: 25,60 m²

Superficies aproximadas



Tipo F / Nor Poniente

Estudio

Departamentos: 206 al 706

Superficie útil: 23,04 m²

Superficie terraza: 0,00 m²

Superficie total: 23,04 m²

Superficies aproximadas



Tipo I / Nor Oriente

Estudio

Departamentos: 209 al 709

Superficie útil: 22,48 m²

Superficie terraza: 0,00 m²

Superficie total: 22,48 m²

Superficies aproximadas



NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios incorporan una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia. Los jardines y áreas verdes son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

A lo largo de los años, desarrollamos en nuestros proyectos, características y beneficios especiales que se adaptan a las diferentes necesidades de nuestros clientes. Por siempre Hay un actual para cada uno.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar considerando acciones ecoeficientes, entre las que destacan:

- En la construcción privilegiamos el uso de herramientas y equipos eléctricos por sobre los que consumen combustibles fósiles.
- Closet ecológicos para la correcta separación de los artículos reciclables.
- Bicicleteros.
- Jardines diseñados con paisajismo sustentable.
- WC con doble descarga para el ahorro de agua.
- Muro perimetral con aislación térmica que ayuda en el ahorro de energía.
- Factibilidad para estacionamiento de autos eléctricos en subterráneo.
- Riego con ia para ahorro de agua.

Seguridad

Porque nos importa tu seguridad, nos preocupamos por cada detalle y es por eso que tu edificio contempla:

- El control de acceso peatonal (puerta principal) cuenta con control por huellero y citófono.
- Huelleros en acceso a subterráneos.
- CCTV con grabador en conserjería y cámara en cada piso.
- Alarmas equipadas en puertas y ventanas del piso 1 y 2, canalizadas en puertas en el resto de los pisos.
- Sensor de movimiento en pasillos que favorece el ahorro de energía eléctrica.
- Grupo electrógeno de emergencia para servicios básicos.
- Redes contra incendio que facilitan la tarea de bomberos.
- Escalera de emergencia presurizada.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Portón vehicular de corredera con motor de alta velocidad de apertura y cierre.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Apertura del portón vehicular desde tu smartphone.
- Punto de reparación de bicicletas con herramientas fijas incorporadas.
- Piso de SPC: Pavimento técnico de estructura Stone Plastic Composite, impermeable a la humedad.
- Cocina full electric.
- Ventanas termopanel con óptima aislación.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Sistema de extracción forzada para mejorar la ventilación en pasillos y favorecer un ambiente más limpio.
- Iluminación led en espacios comunes.
- Factibilidad de aire acondicionado Split.
- Calefactor Primaterm según depto. y tipología.
- Zona lavado de autos.
- Factibilidad para empalmes individuales de carga.
- Electrolineras de uso común en estacionamientos de visita con pago Transbank.
- Factibilidad conserjería remota.
- Citofonía IP en departamentos twispot.
- Enchufes emergencia en sala cowork.
- Zona de ecommerce con e-lockers.
- Máquina purificadora de agua en primer piso.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



actual Plus

[VIVE Y DISFRUTA AL MÁXIMO TUS ESPACIOS]

Un programa de beneficios único

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu

departamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios.

Conoce más detalles de Actual Plus con nuestras Jefas de proyecto.

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$1.000.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo posterior a la escrituración de tu amigo o familiar.



Ver bases en actual.cl



ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 27 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

+100
Proyectos
Inmobiliarios

+10.000
Propietarios

Certificación Bureau Veritas



ACTUAL Inmobiliaria en Chile se encuentra certificada en ISO 9001:2015 bajo el alcance: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA FINES HABITACIONALES Y COMERCIALES.

Certificaciones Eficiencia energética



CEV

En Actual estamos comprometidos con ofrecer hogares más eficientes y responsables con el medio ambiente, es por esto, que nuestros proyectos cuentan con la certificación internacional **EDGE** y la **Calificación Energética de Viviendas (CEV)**, lo que garantiza un mejor desempeño en el uso de energía, agua y materiales. ¿El resultado? Viviendas que te ayudan a vivir de forma más sustentable.

Importante reconocimiento inmobiliario



Durante 13 años consecutivos, Actual Inmobiliaria ha sido premiada con **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, siendo la única elegida como una de las mejores inmobiliarias para vivir en 3 países: Chile, Colombia y Perú.

Entre nuestros premios destacan:

- Satisfacción general.
- Gestión de ventas.
- Post venta.
- Servicio al cliente.
- Proceso de entrega, entre otros.

27 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO




actual.cl

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

CONVERSEMOS:

Vanessa Rojas, Jefa de Proyecto

 (+56 9) 3246 0096

Lunes a sábado de 11:00 a 19:00 hrs.

Av. Las Condes 7960, Las Condes.