



UNA CONEXIÓN ÚNICA



Vive lo mejor de dos comunas, a pasos de tu departamento



Ubicado en una zona privilegiada, en un barrio residencial en pleno desarrollo urbano, rodeado de una variedad de servicios, pequeños negocios, y a pasos de uno de los centros comerciales más vanguardistas de Santiago: Mall Plaza Egaña. Un lugar que combina la tranquilidad del entorno natural de La Reina, con la gran conectividad de la Autopista Vespucio Oriente y de Ñuñoa.

A pasos de Metro Plaza Egaña, que conecta con L3 y L4.



Moderno diseño integral, donde arquitectura
y paisajismo logran perfecta armonía



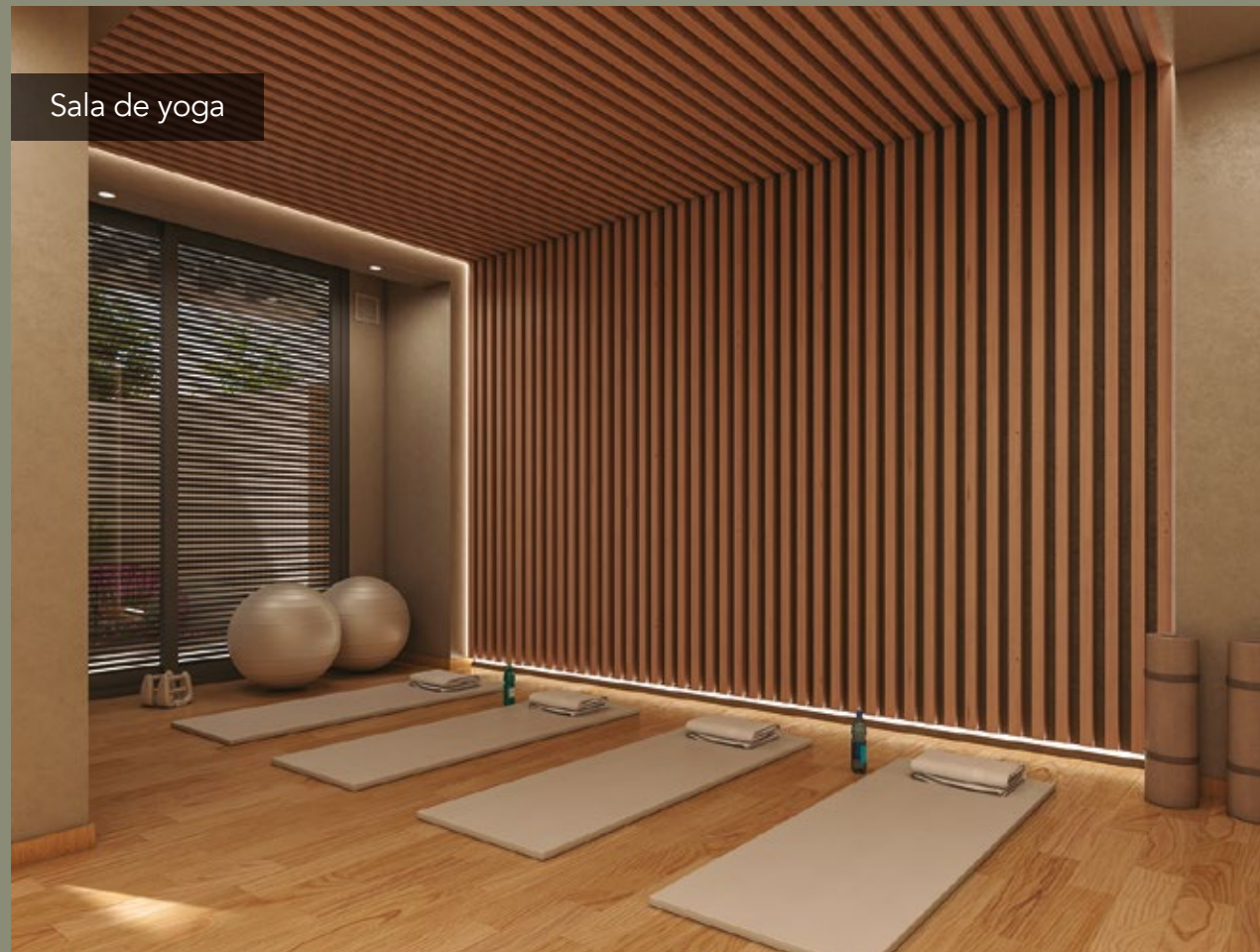
Una gran y amplia zona de recepción donde los nobles materiales son protagonistas, como el palillaje de madera que envuelve el espacio con gran calidez. Un ambiente siempre actual, con un elegante lounge con moderno mobiliario e iluminación decorativa, además de un pequeño y novedoso jardín interior. Con dos recibidores diferenciados que permiten un acceso con mayor privacidad hacia tu departamento.

TODOS LOS ESPACIOS QUE NECESITAS PARA CONECTAR Y CREAR

Work Café diseñado acorde a las tendencias actuales para ambientes de trabajo, con zonas individuales para mayor concentración, otras más sociales para compartir y una gran barra en la cafetería junto a la terraza.

Lugares dinámicos para el desarrollo de tus ideas.





Sala de yoga

Elige el espacio perfecto para ti

Fluye en calma en la Sala de Yoga, libera energía en el Power Gym, o desarrolla todo tu potencial en la Zona de Entrenamiento Funcional.

Salas completamente equipadas y ambientadas según cada disciplina.



Power gym



Salón Gourmet / Barra

Un lugar ideal para compartir, conversar y celebrar

Un gran salón con ambientes diferenciados para compartir cocinando de manera entretenida, pequeños lugares de conversación y una cómoda sala de estar. Siempre hay razones para celebrar con los que más quieres, aquí tienes el lugar ideal para hacerlo.



Salón Gourmet / Estar

Piscina de nado



RELAJO NATURAL

Una piscina de nado rodeada de especies frutales. Un jardín con sentido más allá de la ornamentación, con un paisajismo de enfoque sustentable y bajo consumo hídrico.



Quinchos con dos zonas de estar, interior y terraza, para disfrutar en familia o con amigos en toda temporada. Cuenta con ventanas retráctiles, para generar un ambiente cerrado en invierno.

Un proyecto con diversos espacios, todo un mundo interior como extensión a tu departamento

Salón Gourmet / Piscina / Quincho / Fogón / Juegos Infantiles / Pet Zone / Bicicletero



Zona verde de juegos infantiles.



Zona de juego con pavimento lavable, dispensadores de agua y bolsas, y equipamiento para residuos.



1·2·3 dormitorios

Amplios ventanales en todo el departamento generan una gran luminosidad interior, permitiendo además una mayor vista hacia el exterior desde el estar/comedor.



Distintos tipos de cocina para tu propio estilo de vida: cerrada, integrada, semi-integrada o con pasaplatos, como la de esta imagen. Todas diseñadas según las tendencias actuales, para compartir mientras cocinas.

(*) Consulta en sala de ventas por los modelos que incluyen este tipo de cocina.

Emplazamiento

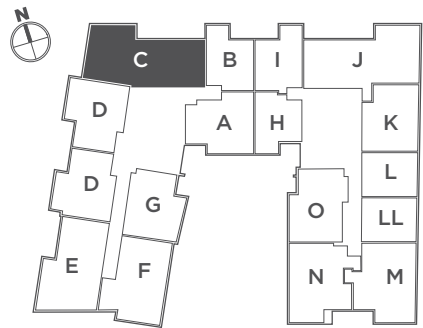


- 1. Acceso peatonal
- 2. Hall de acceso
- 3. Work Café
- 4. Gimnasio
- 5. Salón Gourmet
- 6. Quincho 1
- 7. Quincho 2

- 8. Piscina
- 9. Fogón
- 10. Juegos infantiles
- 11. Pet zone
- 12. Acceso vehicular propietarios
- 13. Acceso vehicular visitas



SER ACTUAL ES INNOVAR,
siempre incorporando nuevas
soluciones para mejorar la calidad de vida.



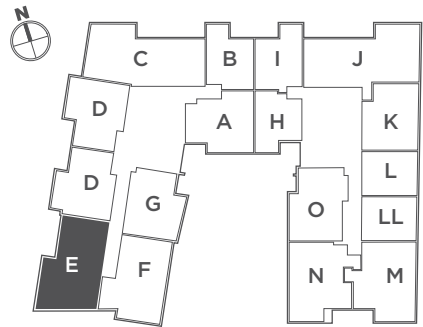
PLANTAS / TORRE A

Tipo C / Nor Poniente

3 dormitorios / 3 baños

Departamentos: 303-A al 1403-A
Superficie útil: 90.25 m2
Superficie terraza: 10.20 m2
Superficie total: 100.45 m2

Superficies aproximadas

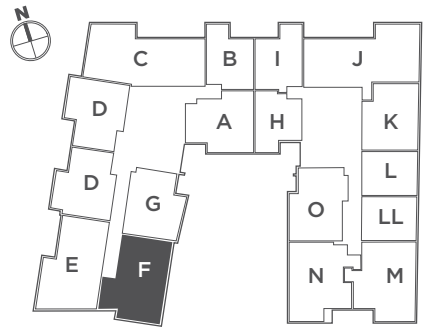


Tipo E / Sur Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 206-A al 1406-A
Superficie útil: 69.33 m2
Superficie terraza: 14.22 m2
Superficie total: 83.55 m2

Superficies aproximadas



Tipo F / Sur Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 207-A al 1407-A
Superficie útil: 66.84 m2
Superficie terraza: 10.68 m2
Superficie total: 77.52 m2

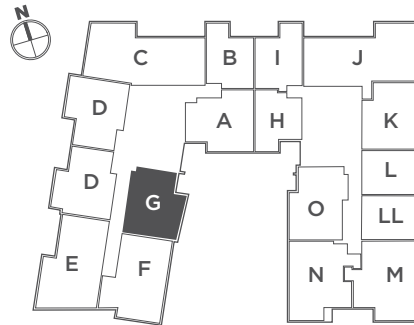
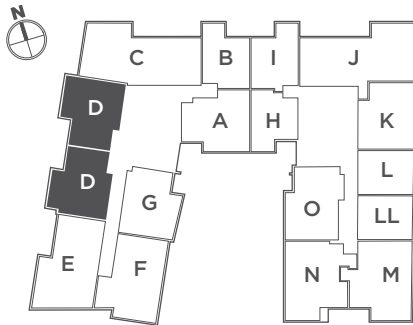
Superficies aproximadas

Tipo D / Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos:
204-A al 1404-A / 205-A al 1405-A
Superficie útil: 52.81 m2
Superficie terraza: 8.83 m2
Superficie total: 61.64 m2

Superficies aproximadas

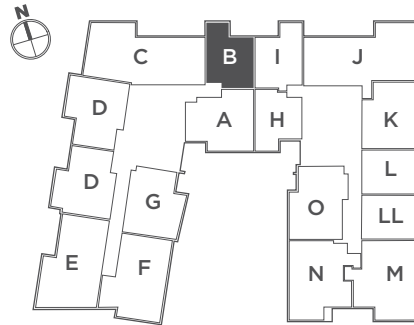
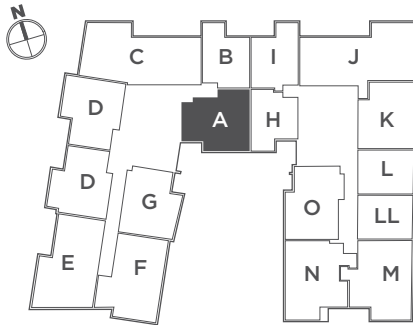


Tipo G / Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 308-A al 1408-A
Superficie útil: 49.68 m2
Superficie terraza: 7.90 m2
Superficie total: 57.58 m2

Superficies aproximadas



Tipo B / Norte

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 302-A al 1402-A
Superficie útil: 38.94 m2
Superficie terraza: 6.04 m2
Superficie total: 44.98 m2

Superficies aproximadas

Tipo A / Sur

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 201-A al 1401-A
Superficie útil: 52.63 m2
Superficie terraza: 7.80 m2
Superficie total: 60.43 m2

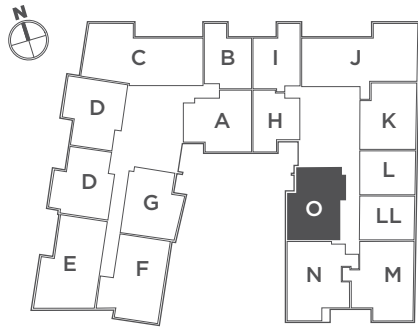
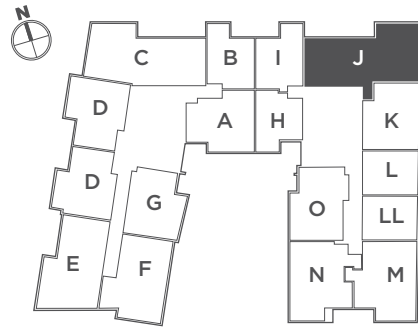
Superficies aproximadas

Tipo J / Nor Oriente

3 dormitorios / 3 baños

Departamentos: 303-B al 1403-B
Superficie útil: 90.68 m2
Superficie terraza: 11.43 m2
Superficie total: 102.11 m2

Superficies aproximadas



Tipo O / Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 309-B al 1409-B
Superficie útil: 56.17 m2
Superficie terraza: 8.05 m2
Superficie total: 64.22 m2

Superficies aproximadas



Tipo M / Sur Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 207-B al 1407-B
Superficie útil: 69.10 m2
Superficie terraza: 8.64 m2
Superficie total: 77.74 m2

Superficies aproximadas

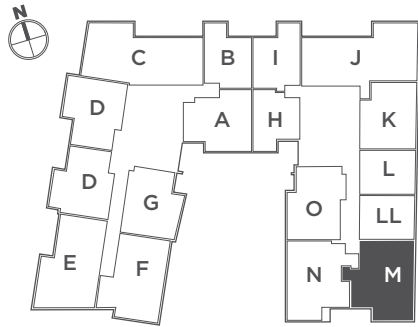
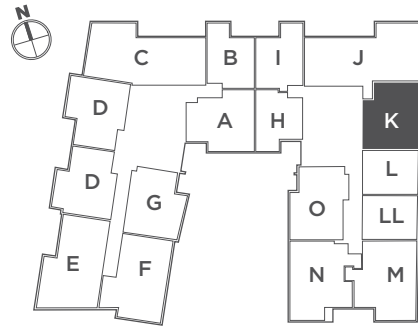


Tipo K / Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 304-B al 1404-B
Superficie útil: 49.81 m2
Superficie terraza: 10.20 m2
Superficie total: 60.01 m2

Superficies aproximadas

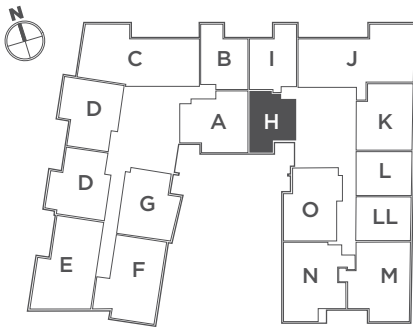
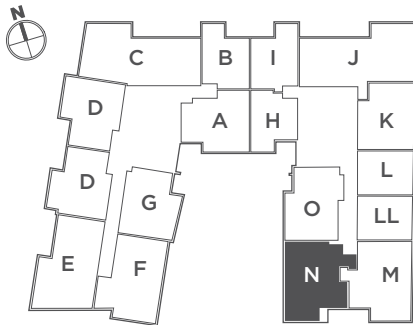


Tipo N / Sur Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 208-B al 1408-B
Superficie útil: 70.02 m2
Superficie terraza: 8.37 m2
Superficie total: 78.39 m2

Superficies aproximadas

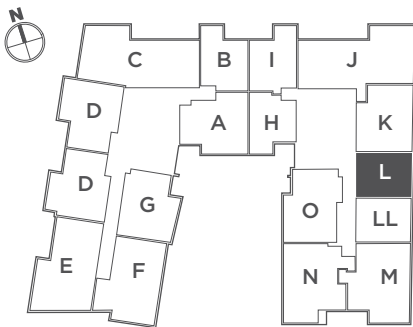


Tipo H / Sur

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 201-B al 1401-B
Superficie útil: 37.06 m2
Superficie terraza: 4.00 m2
Superficie total: 41.06 m2

Superficies aproximadas

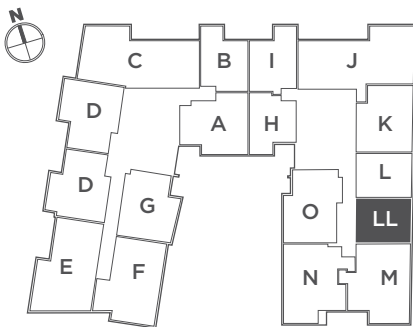


Tipo L / Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 205-B al 1405-B
Superficie útil: 33.79 m2
Superficie terraza: 7.11 m2
Superficie total: 40.90 m2

Superficies aproximadas



Tipo LL / Oriente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 306-B al 1406-B
Superficie útil: 33.15 m2
Superficie terraza: 6.57 m2
Superficie total: 39.72 m2

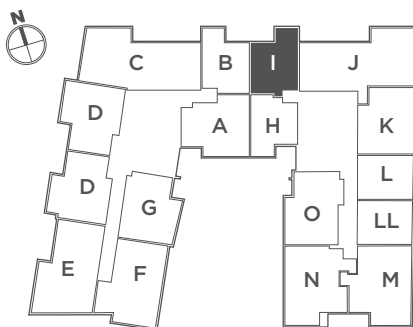
Superficies aproximadas

Tipo I / Norte

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 302-B al 1402-B
Superficie útil: 39.46 m2
Superficie terraza: 6.04 m2
Superficie total: 45.50 m2

Superficies aproximadas



NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Porque nos importa tu seguridad, nos preocupamos por cada detalle y es por eso que tu edificio contempla:

- El control de acceso peatonal (puerta principal) cuenta con control por huellero y citófono.
- Huelleros en acceso a subterráneos.
- CCTV con grabador en conserjería y cámara en cada piso.
- Alarmas equipadas en puertas y ventanas del piso 1 y 2, canalizadas en puertas en el resto de los pisos.
- Sensores de movimiento en pasillos.
- Grupo electrógeno de emergencia para servicios básicos.
- Redes contra incendio que facilitan la tarea de bomberos.
- Escalera de emergencia presurizada.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar considerando acciones ecoeficientes, entre las que destacan:

- En la construcción privilegiamos el uso de herramientas y equipos eléctricos por sobre los que consumen combustibles fósiles.
- Sensor de movimiento en pasillos que favorece el ahorro de energía eléctrica.
- Closet ecológicos.
- Bicicleteros.
- Jardines diseñados con paisajismo sustentable.
- WC con doble descarga para el ahorro de agua.
- Muro perimetral con aislación térmica que ayuda en el ahorro de energía.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Apertura del portón vehicular desde tu smartphone.
- Factibilidad para estacionamientos de autos eléctricos en estacionamiento de visita en primer subterráneo.
- Punto de reparación de bicicletas con herramientas fijas incorporadas.
- Piso de SPC: Pavimento técnico de estructura Stone Plastic Composite.
- Cocina full electric.
- Ventanas de PVC gris con termopanel.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Sistema de ventilación en pasillos para favorecer un ambiente más limpio.
- Iluminación led en espacios comunes.
- Calefacción eléctrica, favoreciendo el ahorro mediante la distribución de consumo individual por departamento.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Un programa de beneficios único

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales.

Equipar tu cocina, tu Home Office soñado o un set completo para dejar tu terraza a punto... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu departamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de venta y revisa sus condiciones en actual.cl

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases en actual.cl





ACTUAL PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl



Somos parte de Actualcorp, una plataforma única de desarrollo inmobiliario habitacional, líder en la región andina, conformada por la unión de 3 grandes marcas: Actual Inmobiliaria, Acierto Inmobiliario con una extensa y prestigiada trayectoria de más de 20 años en Chile, Perú y Colombia, junto a AshmoreAVENIDA fondo de inversiones internacional.



+23
Años de experiencia Inmobiliaria

45
Presencia en las principales comunas en diferentes ciudades

161
Proyectos Realizados

+2.300.000
M2 construidos en: Chile, Colombia y Perú

Certificación
Bureau Veritas



ACTUAL Inmobiliaria en Chile se encuentra certificada en ISO 9001:2015 bajo el alcance: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA FINES HABITACIONALES Y COMERCIALES.

IDIEM



ACTUAL Inmobiliaria está sujeto a la revisión normativa de instalaciones y a la inspección técnica de obra gruesa en cada uno de sus proyectos inmobiliarios por parte de IDIEM (Centro de investigación desarrollo e innovación en estructuras y materiales, de la Universidad de Chile).

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Desde 2015 Actual Inmobiliaria ha sido premiada con **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, siendo la única elegida como una de las mejores inmobiliarias para vivir en 3 países: Chile, Colombia y Perú.

Entre nuestros premios destacan:

- Satisfacción general.
- Gestión de ventas.
- Post venta.
- Servicio al cliente.
- Proceso de entrega, entre otros.

ACTUAL
CONTIGO 20 AÑOS



actual.cl

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de ventas: Francisco de Villagra 5720, esq. Av. Egaña, La Reina. Tel. (56 9) 3 934 4336



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.