

5830

VICUÑA MACKENNA
LA FLORIDA

VIVIR ACTUAL, ES VIVIR MÁS CERCA.



actual
inmobiliaria

TU HOGAR A UN PASO DE TODO

Descubre un estilo de vida conectado a servicios, comercios y panoramas. Con sólo 129 departamentos distribuidos en 15 pisos, este proyecto de baja densidad redefine el concepto de exclusividad, en un sector privilegiado de La Florida.



Gran ubicación con una conectividad inmejorable, a pocos minutos del Mall y otros servicios, centros de salud, universidades y estación de Metro Pedrero.

[Estudio • 1 • 2 Dormitorios]

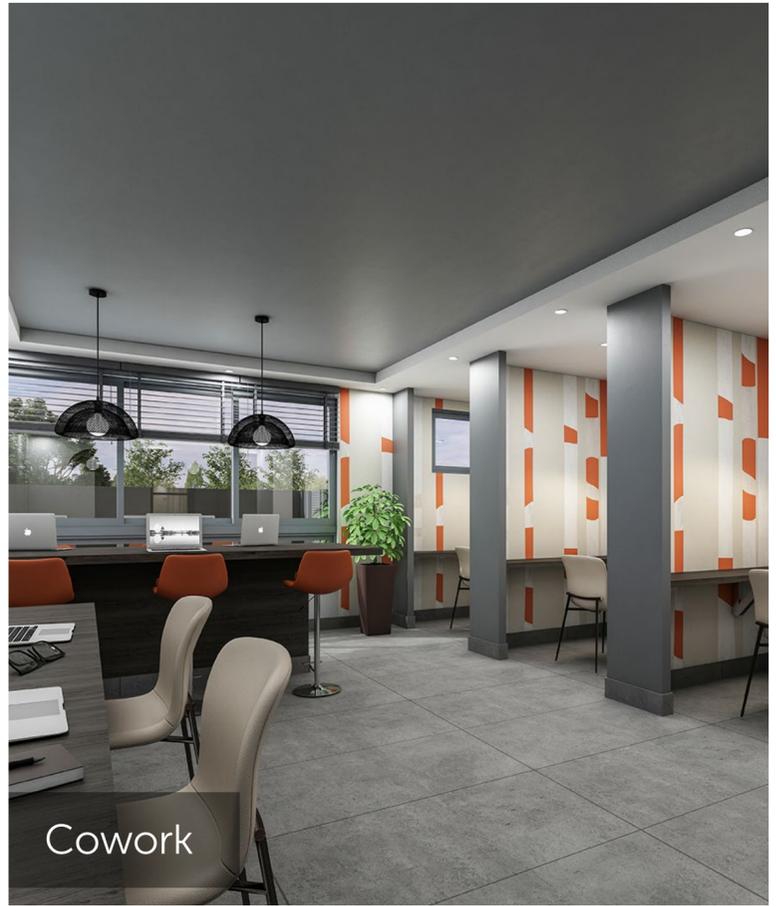
Quinchos / Pérgola / Lounge Gourmet / Cowork / Work Café / Gym / Sala de Yoga / Piscina panorámica

Conecta con lo que quieres vivir con la comodidad de múltiples espacios, especialmente diseñados para compartir con amigos y familia.

Estos modernos y variados ambientes serán una excelente alternativa de extensión de tu propio departamento.



Work Café



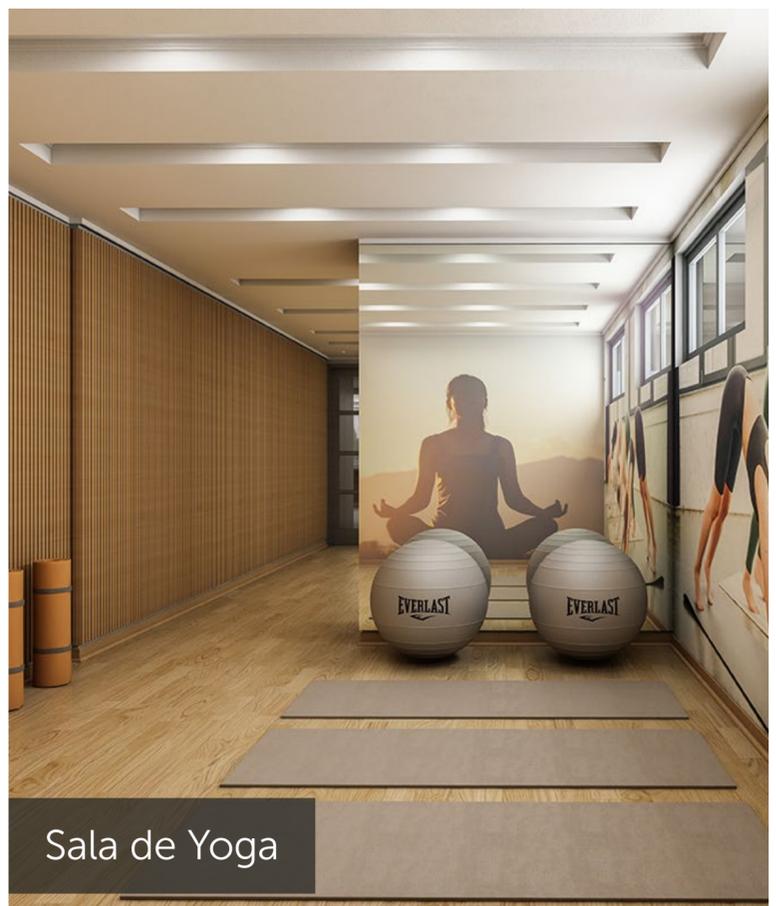
Cowork



Lounge Gourmet



Pérgola



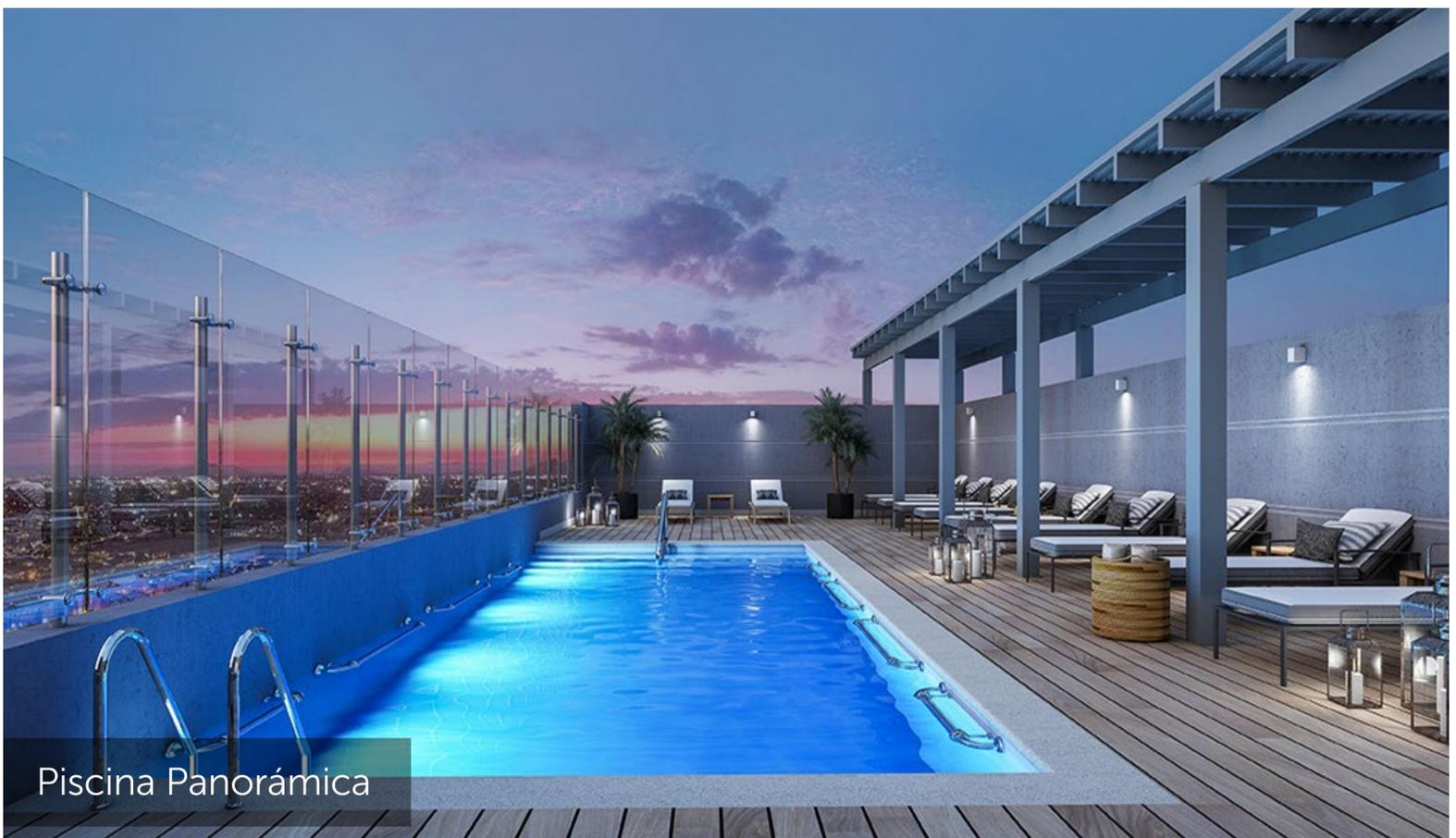
Sala de Yoga



Gimnasio



Quincho



Piscina Panorámica

EMPLAZAMIENTO



- 1 Acceso Peatonal
- 2 Acceso Vehicular
- 3 Hall de Acceso
- 4 Work Café
- 5 Cowork
- 6 Lounge Gourmet

- 7 Gimnasio
- 8 Sala de Yoga
- 9 Sala e-commerce
- 10 Quinchos
- 11 Pérgola

Tipo 1 / Sur-Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 201 - 1401

Superficie útil: 59,80 m²

Superficie terraza: 5,04 m²

Superficie total: 64,84 m²

Superficies aproximadas



Tipo 2 / Sur

2 dormitorios / 1 baño

Departamentos: 202 - 1402

Superficie útil: 38,93 m²

Superficie terraza: 2,72 m²

Superficie total: 41,65 m²

Superficies aproximadas



Tipo 3 / Sur-Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 203 - 1403

Superficie útil: 54,04 m²

Superficie terraza: 3,72 m²

Superficie total: 57,76 m²

Superficies aproximadas



Tipo 4 / Poniente

Estudio

Departamentos: 204 - 1404

Superficie útil: 23,68 m²

Superficie terraza: ---

Superficie total: 23,68 m²

Superficies aproximadas





Tipo 5 / Poniente

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 305 - 1405

Superficie útil: 33,77 m²

Superficie terraza: 2,72 m²

Superficie total: 36,49 m²

Superficies aproximadas



Tipo 6 / Nor-Poniente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 206 - 1406

Superficie útil: 56,48 m²

Superficie terraza: 2,88 m²

Superficie total: 59,36 m²

Superficies aproximadas



Tipo 7 / Norte

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 207 - 1407

Superficie útil: 33,00 m²

Superficie terraza: 2,80 m²

Superficie total: 35,80 m²

Superficies aproximadas



Tipo 8 / Norte

1 dormitorio / 1 baño

Departamentos: 208 - 1408

Superficie útil: 31,85 m²

Superficie terraza: 2,80 m²

Superficie total: 34,65 m²

Superficies aproximadas

Tipo 9 / Nor-Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 209 - 1409

Superficie útil: 55,38 m²

Superficie terraza: 5,26 m²

Superficie total: 60,64 m²

Superficies aproximadas



Tipo 10 / Oriente

2 dormitorios / 2 baños

Departamentos: 210 - 1410

Superficie útil: 50,42 m²

Superficie terraza: 7,06 m²

Superficie total: 57,48 m²

Superficies aproximadas



ÁREAS COMUNES



NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar considerando acciones ecoeficientes, entre las que destacan:

- En la construcción privilegiamos el uso de herramientas y equipos eléctricos por sobre los que consumen combustibles fósiles.
- Closet ecológicos para la correcta separación de los artículos reciclables.
- Bicicleteros.
- Jardines diseñados con paisajismo sustentable.
- WC con doble descarga para el ahorro de agua.
- Muro perimetral con aislación térmica que ayuda en el ahorro de energía.
- Factibilidad para estacionamiento de autos eléctricos en subterráneo.

Seguridad

Porque nos importa tu seguridad, nos preocupamos por cada detalle y es por eso que tu edificio contempla:

- El control de acceso peatonal (puerta principal) cuenta con control por huellero y citófono.
- Huelleros en acceso a subterráneos.
- CCTV con grabador en conserjería y cámara en cada piso.
- Alarmas equipadas en puertas y ventanas del piso 1 y 2, canalizadas en puertas en el resto de los pisos.
- Sensor de movimiento en pasillos que favorece el ahorro de energía eléctrica.
- Grupo electrógeno de emergencia para servicios básicos.
- Redes contra incendio que facilitan la tarea de bomberos.
- Escalera de emergencia presurizada.
- Cerco eléctrico perimetral.
- Portón vehicular de corredera con motor de alta velocidad de apertura y cierre.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Apertura del portón vehicular desde tu smartphone.
- Punto de reparación de bicicletas con herramientas fijas incorporadas.
- Piso de SPC: Pavimento técnico de estructura Stone Plastic Composite, impermeable a la humedad.
- Cocina full electric.
- Ventanas termopanel con óptima aislación.
- Barandas de cristal en terrazas.
- Sistema de extracción forzada para mejorar la ventilación en pasillos y favorecer un ambiente más limpio.
- Iluminación led en espacios comunes.
- Calefacción a través de radiadores de agua caliente.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



actual Plus

[VIVE Y DISFRUTA AL MÁXIMO TUS ESPACIOS]

Un programa de beneficios único

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales.

Equipar tu cocina, tu Home Office soñado o un set completo para dejar tu terraza a punto... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu departamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios.

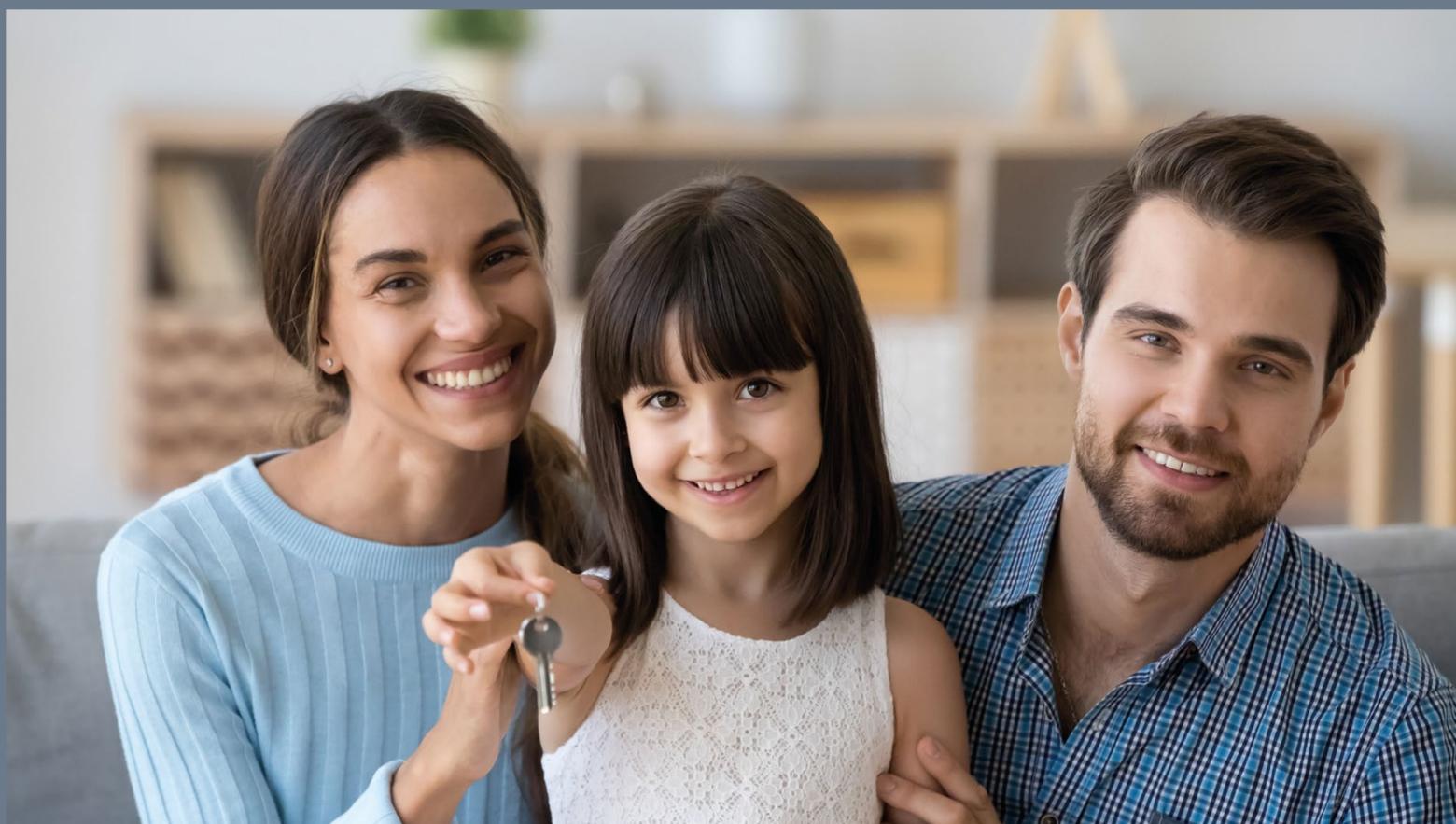
Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de venta y revisa sus condiciones en [actual.cl](https://www.actual.cl)

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.



Ver bases en actual.cl



ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- **0% DE PIE, SÓLO PAGAS LA RESERVA.**
- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Ver condiciones en actual.cl

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 25 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

86
Proyectos
Inmobiliarios

+8.000
Propietarios

Certificación
Bureau Veritas

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification



ACTUAL Inmobiliaria en Chile se encuentra certificada en ISO 9001:2015 bajo el alcance: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA FINES HABITACIONALES Y COMERCIALES.

IDIEM



ACTUAL Inmobiliaria está sujeto a la revisión normativa de instalaciones y a la inspección técnica de obra gruesa en cada uno de sus proyectos inmobiliarios por parte de IDIEM (Centro de investigación desarrollo e innovación en estructuras y materiales, de la Universidad de Chile).

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Desde 2015 Actual Inmobiliaria ha sido premiada con **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, siendo la única elegida como una de las mejores inmobiliarias para vivir en 3 países: Chile, Colombia y Perú.

Entre nuestros premios destacan:

- Satisfacción general.
- Gestión de ventas.
- Post venta.
- Servicio al cliente.
- Proceso de entrega, entre otros.

25 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO



actual.cl

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

CONVERSEMOS:

Catalina Carroza, Jefa de Proyecto

 (+56 9) 2393 6124

Lunes a sábado de 11:00 a 19:00 hrs.

Vicuña Mackenna 5830, La Florida.

◆◆ Pedreros (L5)