



Mind

**Los momentos que
vivirás aquí, serán
*recuerdos inolvidables
para toda la vida.***

/ MIND / AV. IRARRÁZVAL 2366 | ÑUÑO A



CONOCE MIND



Un edificio absolutamente en línea con tu estilo de vida. Mind se ubica en el barrio de Ñuñoa y apuesta por la vida de barrio en una zona tranquila e histórica. Su solución arquitectónica considera un módulo de 23 pisos de altura, confirmando un 24° piso, donde se sitúa la azotea con tres quinchos y la sala multiusos para el disfrute de la comunidad.

Este proyecto se destaca por su innovadora propuesta habitacional, con departamentos de 1 y 2 dormitorios y una óptima distribución.

Mind ofrece distintas áreas comunes y se sitúa cerca de cómodas avenidas y el Metro Ñuñoa, que conectan este barrio con diferentes zonas de Santiago en pocos minutos.

/ MIND / AV. IRARRÁZVAL 2366 | ÑUÑOA



CONDICIONES COMERCIALES

El momento de comprar no fue ayer, ni será mañana. Estas son las condiciones comerciales que tenemos:

Elige entre uno de estos beneficios comerciales:

ARRIENDO
con compromiso de compra.

DIVIDENDO
gratis.

PAGO DE PIE
en 60 cuotas con una tasa del 0% de interés.

CRÉDITO
verde.



El ejecutivo a cargo es quien puede gestionar tu crédito hipotecario. Para otros descuentos, consultar directamente en sala de ventas.

SOBRE EL BARRIO



Vivir en Ñuñoa es disfrutar de la esencia de la vida de barrio con un toque moderno. Con calles arboladas, plazas acogedoras y una rica oferta cultural, Ñuñoa combina tradición y actualidad en cada rincón. Aquí, podrás disfrutar de cafés, restaurantes y mercados locales, además de una excelente conectividad que te mantiene cerca de todo. Es el lugar perfecto para quienes buscan una comunidad vibrante, tranquilidad y un estilo de vida único en Santiago.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- * Avenida Irarrázabal N°2366, Ñuñoa.
- * Frente a estación de Metro Ñuñoa. (Combinación L3 y L6)
- * A pasos de Avenida Pedro de Valdivia.

/ MIND / AV. IRARRÁZABAL 2366 | ÑUÑOA



ESPACIOS COMUNES



**Momentos para
toda la vida, se viven
en estos espacios
comunes.**

/ MIND / AV. IRARRÁZVAL 2366 | ÑUÑO A



Piscina



Sala Multiuso



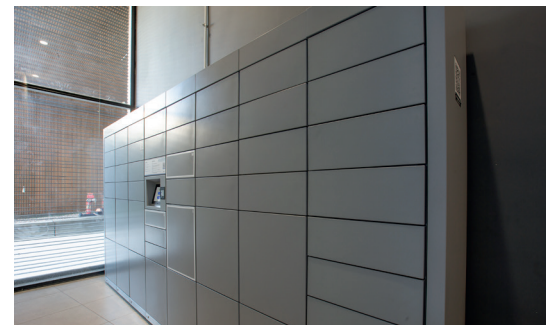
3 Quinchos y
terraza panorámica



Gimnasio



Bicicleteros



Lockers Ecommerce



Pet Zone

TERMINACIONES DEPARTAMENTOS



- * Ventanas de PVC termopanel de procedencia Belga marca Deceuninck, garantizando aislamiento térmico y acústico excepcional.
- * Piso vinílico SPC con lámina acústica PAD IXPE para una sensación de confort y calidez.
- * Cocina equipada con cubierta de cuarzo, encimera vitrocerámica, horno de convección eléctrico, horno microondas empotrado y campana deslizable.
- * Ducha con shower door de cristal templado y plato de ducha fijo para una experiencia de baño premium.
- * Barandas de cristal templado laminado en terraza.
- * Acento de papel mural en dormitorio principal.
- * Puertos de carga USB en dormitorio principal y cocina.

/ MIND / AV. IRARRÁZVAL 2366 | ÑUÑO A



PLANTAS



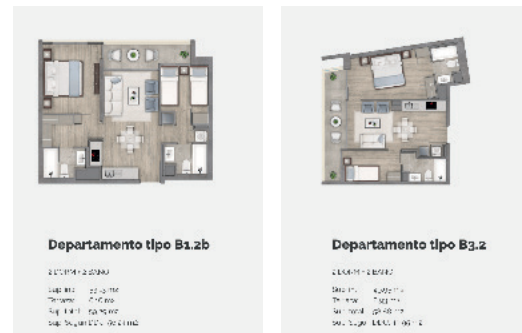
1 DORMITORIO



PLANTAS



2 DORMITORIOS



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A



1. Permite acceder a créditos hipotecarios con tasa preferente (Ecovivienda en Banco Estado, Crédito verde en BCI, Santander y Coopeuch)
2. Reducción en los gastos comunes / GGCC estimado \$1.500 x mt²
3. Confort térmico y acústico.
 - * Riego de bajo consumo.
 - * Carga de auto eléctricos.
 - * Uso de energía renovable a través de paneles fotovoltaicos.
 - * Uso de mobiliario y revestimiento de espacios comunes con plástico reciclado.
 - * Bicicletero techado.
 - * Photio: Aditivo para la pintura de la fachada norte del edificio, que convierte el anhídrido de carbono en oxígeno. 1m² de fachada pintada con Photio equivale a 2 árboles.
 - * Punto limpio de reciclaje de latas, cartones y vidrios.

/ MIND / AV. IRARRÁZVAL 2366 | ÑUÑO A



Si crees que es el momento
de cambiar tu vida,
cotiza conmigo.

La asesoría personalizada corre por mi cuenta.



WWW.EIII.CL