

edificio
ecoIRARRÁZVAL

ÑUÑO A



FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

Todas las imágenes y fotos contenidos en el presente material publicitario fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.



UN NUEVO
LUGAR PARA
TU DESCANSO Y
TU FELICIDAD

ESTUDIO

1.2

dormitorios

 Plaza Egaña



edificio
ecoIRRARRÁZVAL

Eco Irrarrázaval es un proyecto de alto nivel. Sus **Espacios Más** y **Diseño Más** desarrollados por los premiados estudios de diseño e interiorismo chileno **Enrique Concha & Co. y Orlando Gatica Studio**, le otorgan un carácter único y exclusivo. Ubicado en Av. Irrarrázaval, cerca del metro Plaza Egaña, está conectado con todo lo que buscas para tu felicidad: locales comerciales, cines, restaurantes y una amplia gama de servicios de todo tipo.



espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

conectividad
más

sustentabilidad
más

Tipologías

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

Cada espacio de **Eco Irarrázaval** está inspirado en tu felicidad. Sus **Espacios Más** e interiorismo poseen el exclusivo sello del reconocido estudio de diseño **Enrique Concha & Co.** Cada uno de sus ambientes cuenta con detalles únicos que destacan por su carácter y originalidad. Su estilo sutil y sofisticado sorprende. Su diseño interior es una muy bien pensada propuesta que privilegia la amplitud y el confort, que ofrece una atmósfera acogedora e invita a compartir y disfrutar **tu felicidad** en todo momento.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Hall de Acceso doble altura para sorprender a tus invitados siempre.



espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



BBQ en azotea con fogón para compartir momentos únicos
junto a tus amigos en invitados.



espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Lounge panorámico con fogón para disfrutar de la vista y la mejor compañía.



espacios
más
by
ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Áreas verdes para disfrutar de la vida al aire libre.



Kids Zone para compartir momentos y pasar tiempo de calidad junto a tus hijos.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Piscina al aire libre para refrescarte todos los días de verano.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Fitness para incorporar el deporte a tu vida.



Centro de Lavado para que tu vida sea más fácil.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.

ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Lounge TV para disfrutar de películas y series junto a tu familia.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Games Zone con bar y mesa de pool para que seas feliz jugando
y compartiendo junto a tus invitados.

espacios
más

by

ENRIQUE CONCHA & Co.



ESPACIOS
PENSADOS EN
TU FELICIDAD



Salón Gourmet para vivir grandes momentos junto a los que quieres.

diseño más

by

ORLANDO GATICA STUDIO

Eco Irarrázaval y su **Diseño Más** ha sido pensado para que cada detalle de tu hogar sea una verdadera experiencia. Por eso, cuenta con espectaculares cocinas creadas por la premiada oficina **Orlando Gatica Studio**, que se integran de forma perfecta y armoniosa, ofreciendo un ambiente único y envolvente. Disfruta de la calidad de sus terminaciones y nuestra pasión por los detalles para que vivas momentos memorables compartiendo con tu familia e invitados.

diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD

Nuestras cocinas han sido pensadas y diseñadas para que cocinar junto a los que quieres sea una experiencia memorable y única.

diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD

- Cocina con **mesón de cuarzo reconstituido**.
- Cocina con **encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana**.

diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD

Vive en espacios perfectamente integrados. Elaborados con materiales y terminaciones de gran nivel para que disfrutes tu felicidad en todo momento.

- **Piso gres porcelánico** en todo el departamento.
- Calefacción por **calefactores eléctricos**.
- Puerta principal **enchapada en madera**.

diseño
más

by

ORLANDO GATICA STUDIO



DISEÑO INTERIOR
ÚNICO, CREADO
PARA VIVIR
TU FELICIDAD

Vive en espacios perfectamente integrados. Elaborados con materiales y terminaciones de gran nivel para que disfrutes tu felicidad en todo momento.

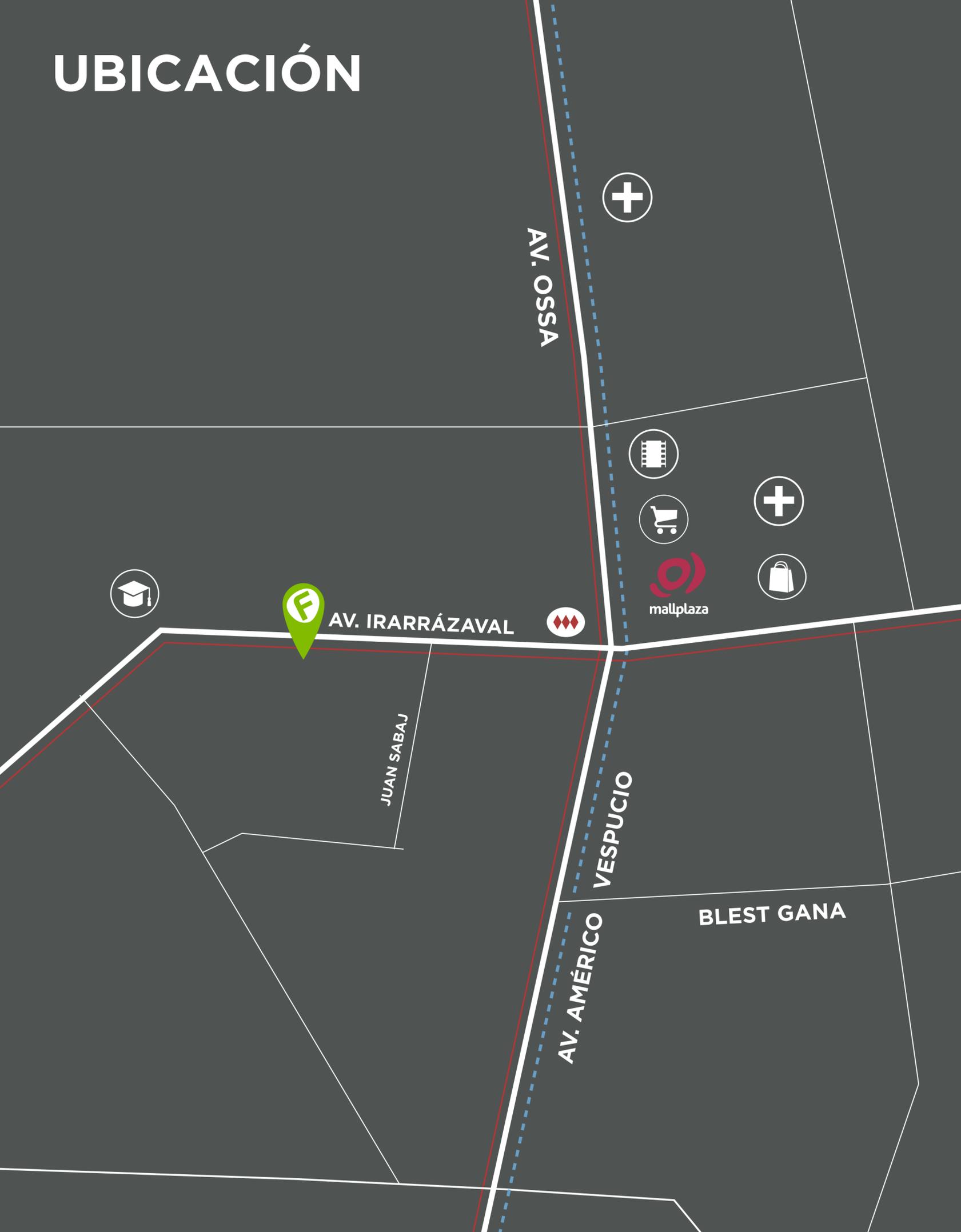
- Ventanas con **termopanel y marco de PVC folio color grafito.**
- **Showerdoor** en baño principal.



conectividad
más

En **Inmobiliaria Fundamenta** creemos que para vivir lo mejor de la ciudad la conexión es lo más importante. Por eso, escogemos cuidadosamente las ubicaciones de cada uno de nuestros proyectos para entregarte la calidad de vida que mereces.

UBICACIÓN



-  Metro Plaza Egaña
-  Futura Autopista subterránea
-  Sala de cine
-  Colegio
-  Supermercado
-  Locales comerciales
-  Centro médico
-  Mall Plaza Egaña

CENTRO DE INFORMACIÓN
Av. Irarrázaval 5475, Ñuñoa



*Trazado podría sufrir modificaciones



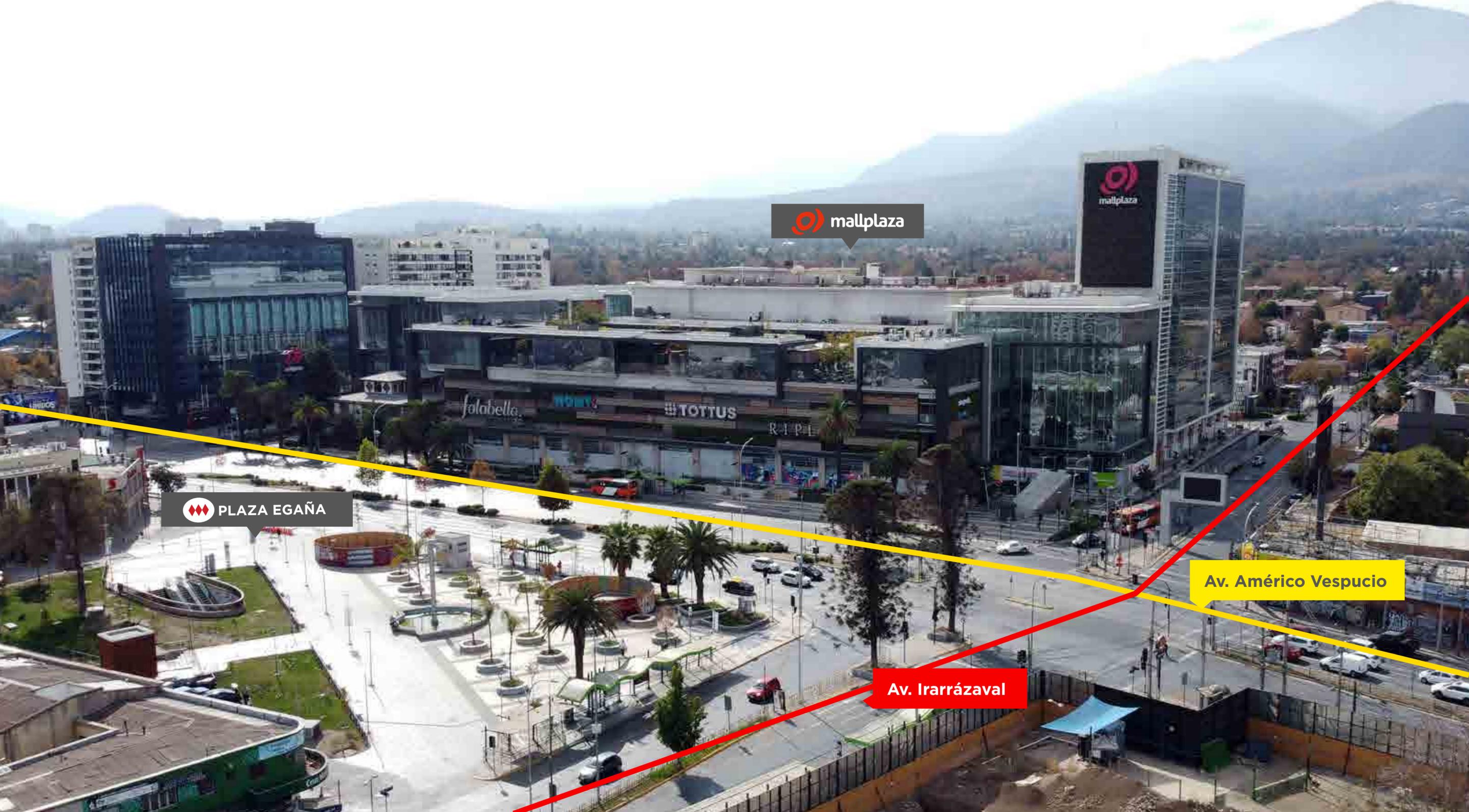
CONECTADO
CON TODO LO
QUE NECESITAS



A pasos de **Metro Plaza Egaña.**



Acceso a redes de **transporte público.**



 PLAZA EGAÑA

 mallplaza

Av. Américo Vespucio

Av. Irarrázaval

**CONECTADO
CON TODO** LO
QUE NECESITAS



Conectividad vial y movilidad con acceso a importantes avenidas.



AV. IRARRÁZVAL



CARLOS MONTT

conectividad
más

**CONECTADO
CON TODO LO
QUE NECESITAS**

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------|---|
| 1 Piscina | 2 Fitness | 3 Salón Gourmet |
| 4 Estacionamientos | 5 Hall de acceso | 6 Lounge TV |
| 7 Kids Zone | 8 Centro de Lavado | 9 Games Zone |
| 10 Áreas Verdes | 11 Locales Comerciales | 12 BBQ y Lounge Panorámico (en azotea) |

sustentabilidad
más

COMPROMETIDOS CON UN
FUTURO SUSTENTABLE

Eco Irarrázaval es sustentable. Cada uno de nuestros eco proyectos busca dejar una huella en nuestra sociedad, generando construcciones que reduzcan el impacto medioambiental, disminuyan el consumo de energía, y al mismo tiempo sean un aporte a la calidad de vida de sus residentes.



sustentabilidad
más



COMPROMETIDOS
CON UN FUTURO
SUSTENTABLE

- Paneles **fotovoltaicos**.
- Calderas de **condensación**.
- Ventanas **termopanel con marco PVC**.
- **Iluminación LED con sensores de movimiento de gran amplitud** en pasillos.
- **Iluminación natural** en pasillos.



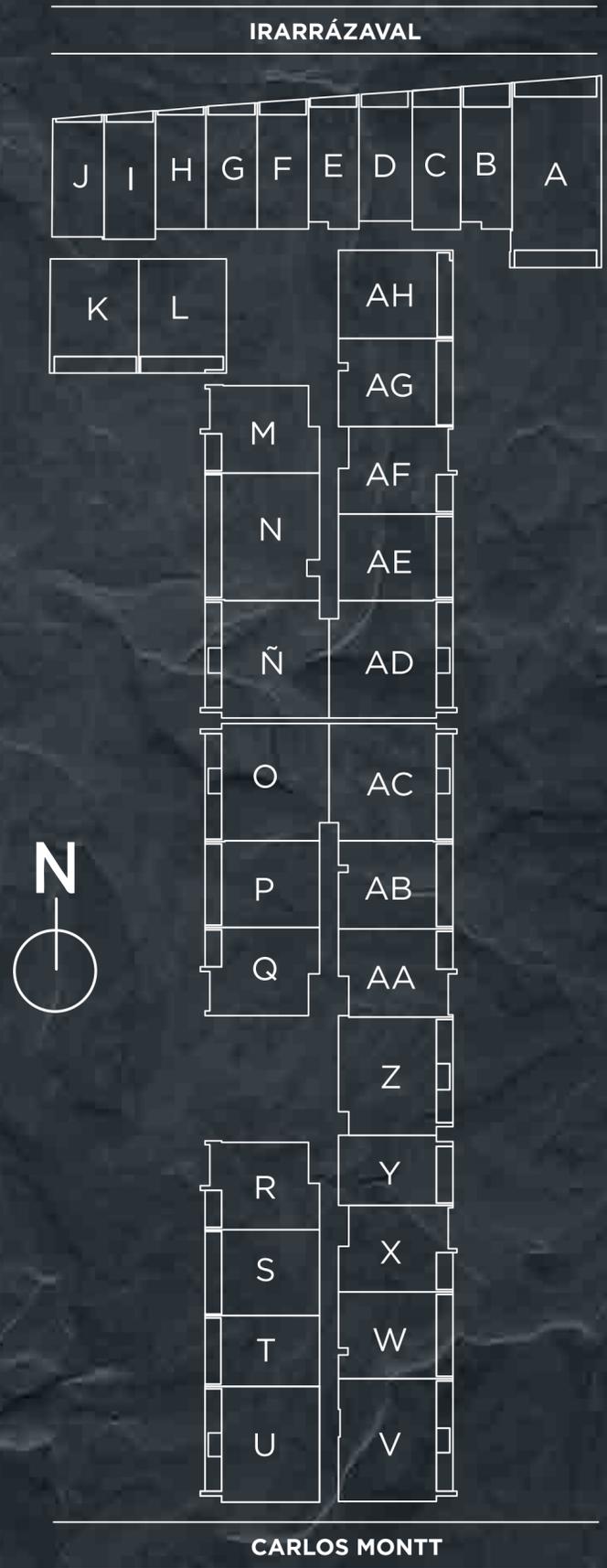
sustentabilidad
más



COMPROMETIDOS
CON UN FUTURO
SUSTENTABLE

- Duchas y lavaplatos **con aireadores.**
- Filtro **desincrustador electromagnético.**
- WC **doble descarga.**
- **Bike Parking y punto de reparación.**
- **Sistema de reciclaje.**

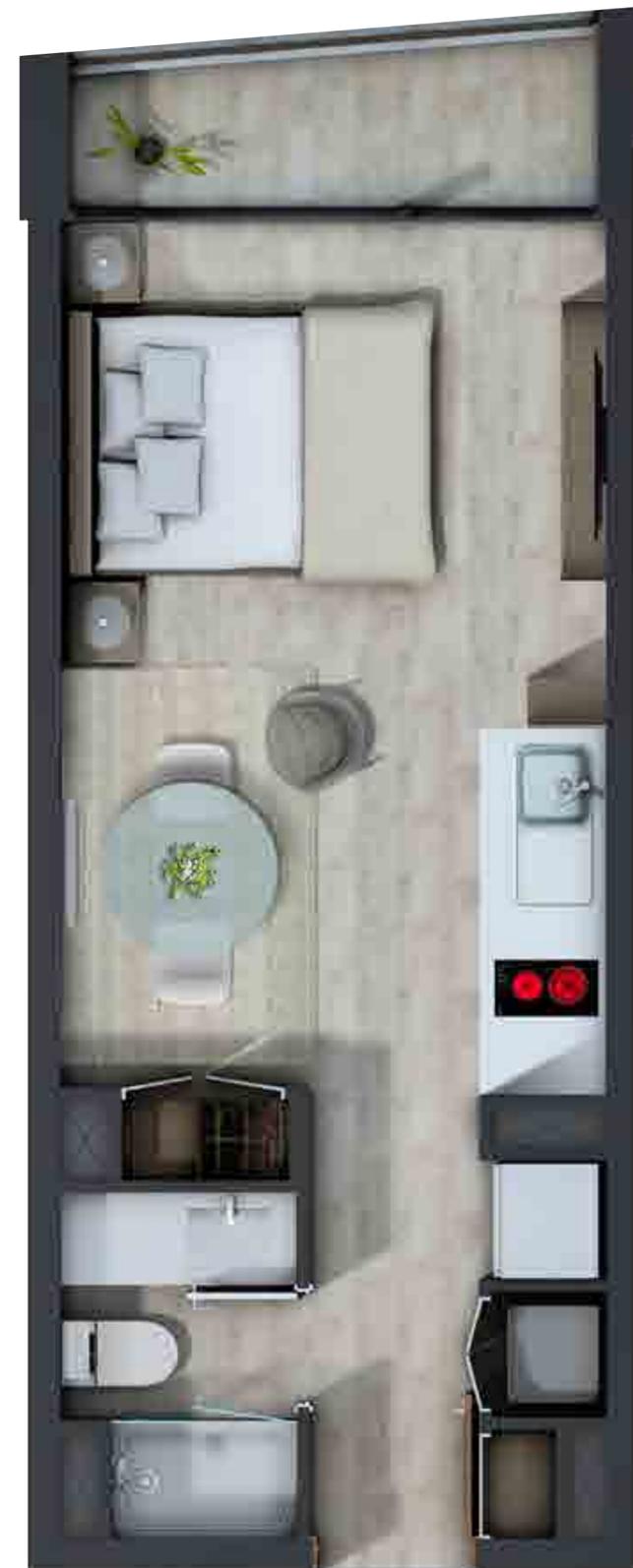
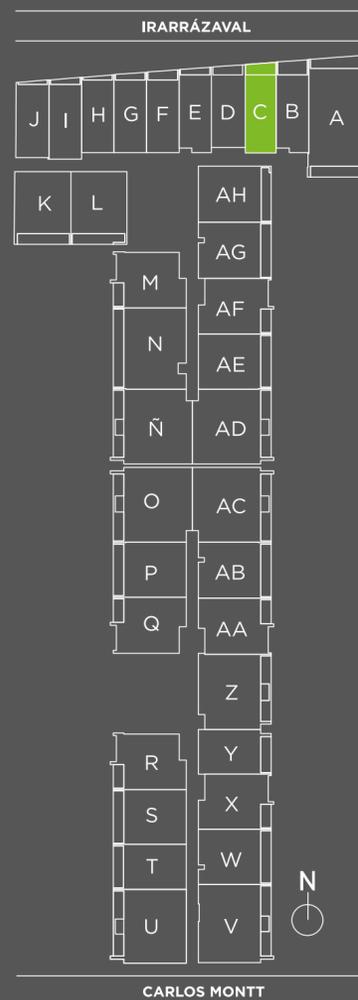
Plan tas & dep tos



DEPARTAMENTO C

ESTUDIO

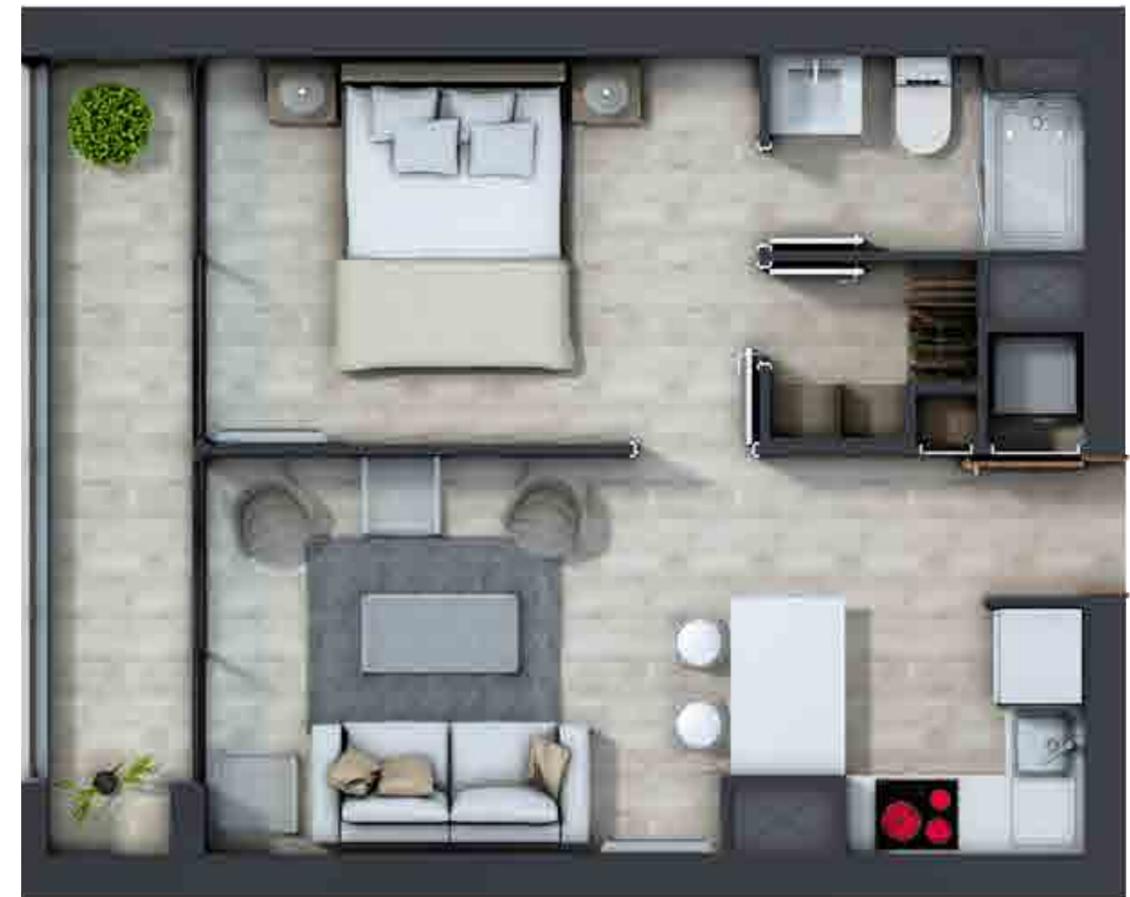
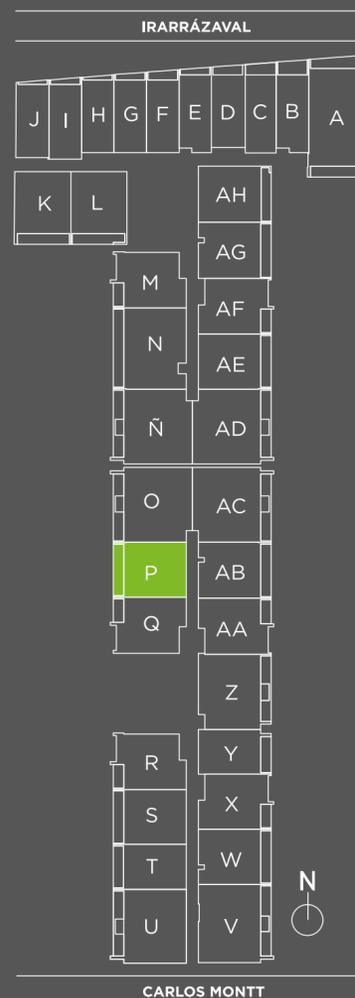
- Superficie útil: **28,40 m²**
- Superficie terrazas: **3,87 m²**
- Superficie total vendible: **32,27 m²**
- Superficie municipal: **29,66 m²**



DEPARTAMENTO P

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

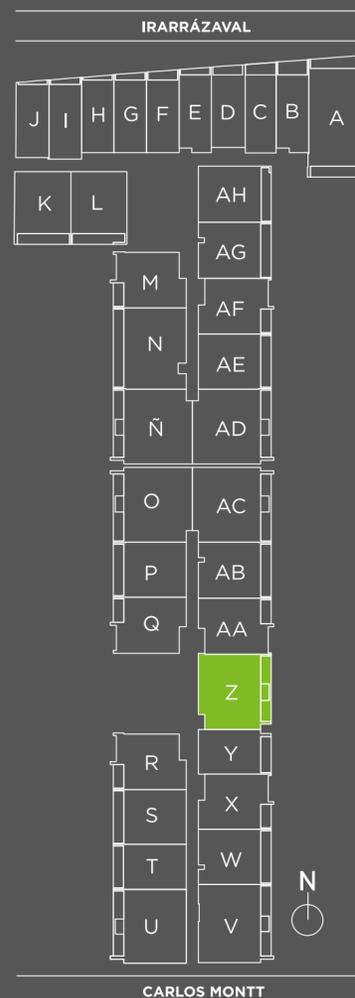
- Superficie útil: **38,48 m²**
- Superficie terrazas: **6,02 m²**
- Superficie total vendible: **44,50 m²**
- Superficie municipal: **40,39 m²**



DEPARTAMENTO Z

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

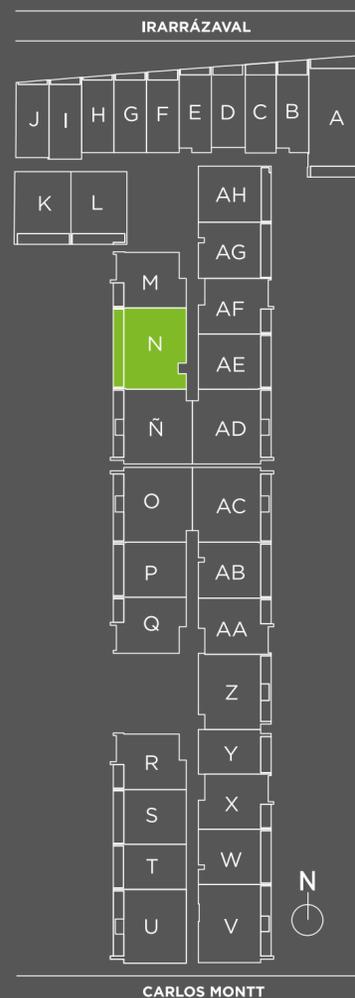
- Superficie útil: **51,39 m²**
- Superficie terrazas: **6,08 m²**
- Superficie total vendible: **57,47 m²**
- Superficie municipal: **52,23 m²**



DEPARTAMENTO N

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

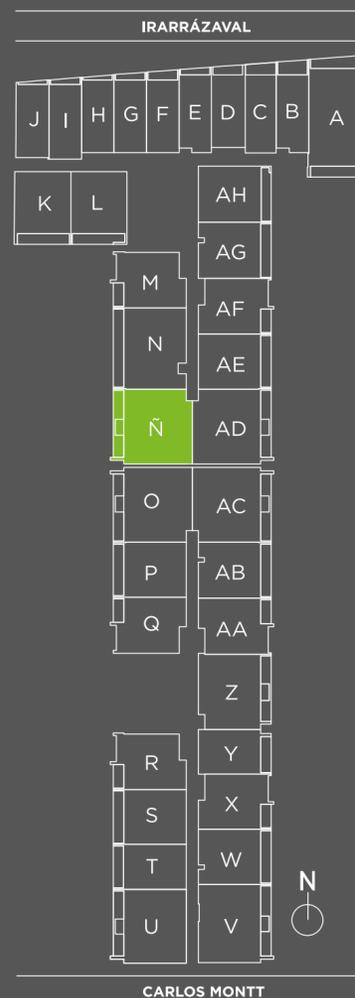
- Superficie útil: **55,91 m²**
- Superficie terrazas: **9,09 m²**
- Superficie total vendible: **65,00 m²**
- Superficie municipal: **59,36 m²**



DEPARTAMENTO Ñ

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

- Superficie útil: **56,62 m²**
- Superficie terrazas: **6,27 m²**
- Superficie total vendible: **62,89 m²**
- Superficie municipal: **59,33 m²**



ecoIRARRÁZAVAL



INMOBILIARIA

FUNDAMENTA

TU FELICIDAD NUESTRO COMPROMISO

CONOCE OTROS PROYECTOS NUESTROS

ecoVALDÉS I&II

ecoCERRILLOS

LA FLORIDA



VICENTE VALDÉS

CERRILLOS



CERRILLOS



FUNDAMENTA.CL



Orgullosos de obtener
nuevamente la Certificación
Best Place to Live.

Todas las imágenes y fotos contenidas en el presente material publicitario fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Las características del proyecto pueden sufrir modificaciones sin aviso previo. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.496.