

EDIFICIO

Lía Aguirre



Vive en calidad

Conecta cada
espacio para
**disfrutar a
tu ritmo**



En el **corazón de La Florida**,
independizarte dónde y cómo siempre has querido

rvc.cl



Quincho

EDIFICIO
Lía Aguirre

1.2
dorm.



Hall de acceso



Cowork

Conecta cada espacio para disfrutar a tu ritmo

Edificio Lía Aguirre, ubicado en el corazón de La Florida, posee una ubicación full conectada y privilegiada al estar a minutos de tres líneas de Metro (Líneas 5 y Líneas 4 y 4A) y de importantes avenidas como Vicuña Mackenna y Walker Martínez, y de la Autopista Vespucio Sur.

El proyecto cuenta con el respaldo y consolidación de más de 40 años de trayectoria de Inmobiliaria RVC. Ofrece espacios comunes amplios y atractivos, con diseño, arquitectura y decoración de vanguardia, donde podrás disfrutar de tu tiempo libre a tu propio ritmo. Como parte de las áreas comunes encontrarás un amplio hall de acceso con sector de Cowork de libre uso, 2 salas de uso múltiple con salida a quinchos y terrazas panorámicas para disfrutar de un gran atardecer. Además, cuenta con un gimnasio equipado y sector de entrenamiento en exterior.

Edificio Lía Aguirre, independizarte dónde y cómo siempre has querido.

Características del Edificio

- ✓ Amplio hall de acceso en doble altura
- ✓ Sector cowork de libre uso
- ✓ Terraza panorámica con diseño, arquitectura y decoración de vanguardia:
 - Sector de quinchos con terraza habitable
 - Salas de uso múltiple
 - Gimnasio equipado con vista panorámica
 - Zona de entrenamiento multifuncional en exterior
- ✓ Sala de lavado y secado equipada
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ 3 ascensores
- ✓ Bicileteros

Características de los Departamentos

- ✓ Piso vinílico SPC en living comedor, pasillo y dormitorios
- ✓ Piso gres porcelánico en terrazas y baños
- ✓ Cocina equipada con campana, horno eléctrico y encimera a gas
- ✓ Cubierta de granito en muebles de cocina
- ✓ Dormitorio principal en suite
- ✓ Cubierta de mármol en vanitorio de baño principal
- ✓ Espacio y conexión para lavadora en todos los depts.
- ✓ Calefont individual

Características de Seguridad

- ✓ Accesos controlados por circuito cerrado de TV
- ✓ Conserjería las 24 hrs.
- ✓ Portón vehicular automático
- ✓ Alarma en puertas de acceso de todos los depts.
- ✓ Instalación de citofonía conectada a conserjería
- ✓ Equipo electrógeno emergencia

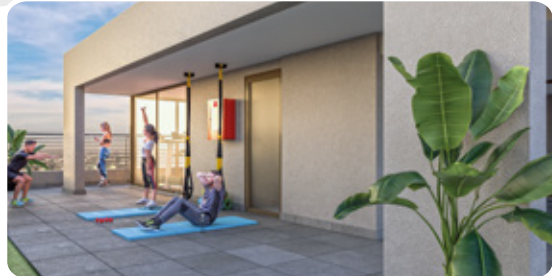
Masterplan



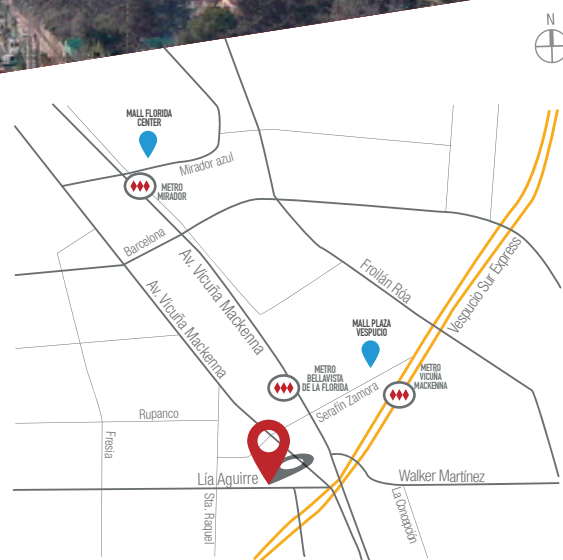
- | | | | |
|---|-------------------------|----|--------------------------------------|
| 1 | Acceso peatonal | 9 | Juegos infantiles |
| 2 | Acceso vehicular | 10 | Estacionamientos |
| 3 | Hall de acceso | 11 | Acceso estacionamientos subterráneos |
| 4 | Sector cowork | 12 | Sala de uso múltiple |
| 5 | Sala de lavado y secado | 13 | Gimnasio |
| 6 | Bodega E-commerce | 14 | Zona de entrenamiento exterior |
| 7 | Ascensores | 15 | Quinchos |
| 8 | Bicileteros | 16 | Terraza panorámica |



Sala de uso múltiple



Zona de entrenamiento exterior



Ubicación privilegiada

Edificio Lía Aguirre se encuentra emplazado estratégicamente en un lugar central de la comuna de La Florida, con una expedita conectividad y en un barrio de creciente desarrollo inmobiliario. A pasos de las estaciones de Metro Bellavista de La Florida (Línea 5) y Vicuña Mackenna (Líneas 4 y 4A), a minutos de Av. Vespucio y Vicuña Mackenna, dos ejes centrales de la comuna, te permitirán desplazarte cómodamente a distintos puntos de la ciudad.

Su ubicación te permitirá disfrutar de múltiples servicios como supermercados, centros comerciales (Mall Plaza Vespucio y Mall Florida Center), estaciones de servicio, centros de salud y restaurantes, áreas verdes como el Parque Brasil, y del renombrado Museo Interactivo Mirador (MIM). ¡Todo a solo unos minutos!



Metro Bellavista de La Florida



Plaza Vespucio

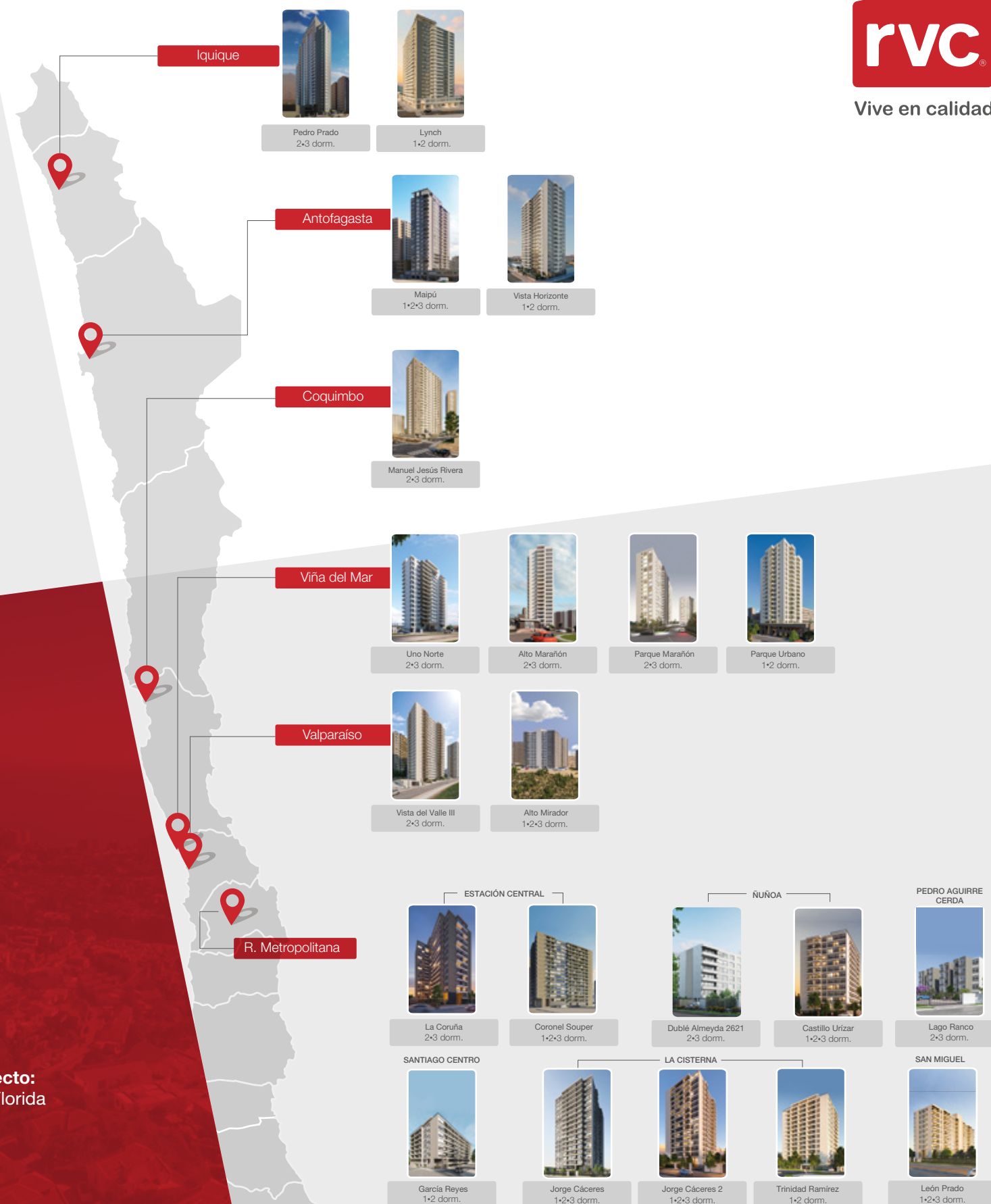
PROYECTOS EN VENTA

Dirección del Proyecto:
Lía Aguirre 155, La Florida
liaaguirre@rvc.cl

Más de 14.100 hogares entregados

rvc.cl

rvc
Vive en calidad



Las imágenes y características aquí representadas son de carácter meramente referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto. Se informa cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 18, Ley n° 19.472.