

EDIFICIO
Pedro de la Barra



BIEN
VENI
DOS



los que buscan *calidad y confianza* en S

SANTIAGO CENTRO

MENÚ

Descubre por qué **Edificio Pedro de la Barra**
es el proyecto perfecto para *vivir o invertir*



URBANO



BIENESTAR



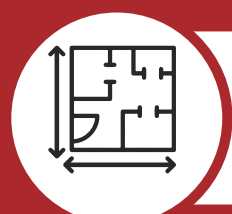
SOLIDEZ



PROYECCIÓN



CARACTERÍSTICAS



MASTERPLAN



UBICACIÓN



CONTACTO





URBANO



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

MENÚ



Plaza España • Parque de los Reyes



Plaza de Armas - Catedral



Parque de los Reyes

■ Para los que quieren
vivir en el
centro de todo



TRANQUILIDAD

Emplazado en una calle interior
apartada del ruido y congestión,
Pedro de la Barra logra crear
un espacio de tranquilidad
en el centro de la ciudad



PANORAMAS Y SERVICIOS

Distancia caminable a gran
variedad de comercio, servicios,
barrios emblemáticos y
panoramas culturales.



CALIDAD DE VIDA

Gracias a su cercanía a amplias
áreas verdes como el
**futuro Parque Urbano sobre
la Autopista Central** y el
Parque de los Reyes



BIENESTAR



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

MENÚ



■ Para los que buscan
comodidad y
tranquilidad como
centro de todo



EDIFICIO ACOTADO DE SOLO 7 PISOS

Este proyecto ofrece un distintivo nivel de exclusividad y confort, lo que permite una comunidad más acotada y fácil de administrar.



ESPACIOS COMUNES OPEN

Modernos y variados espacios comunes que funcionan como una extensión de los departamentos.



DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD

Amplitud y una excelente distribución para entregar comodidad en cada espacio de tu depto.



SOLIDEZ



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE



MENÚ



■ Para los que la
confianza es el
centro de todo



MÁS DE 45 AÑOS

Resaltamos nuestra extensa trayectoria y experiencia en el mercado inmobiliario, y nuestro firme compromiso hacia la calidad y satisfacción del cliente



PRECIO, UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Estamos posicionados con una excelente relación precio - ubicación, en un barrio residencial y a la vez conectado a todo lo que necesitas



CERTIFICACIÓN BEST PLACE TO LIVE

Estamos certificados como una de las 10 mejores inmobiliarias y top 5 en postventa, lo que nos entrega un estándar de calidad garantizado, evaluado por nuestros propios clientes



PROYECCIÓN



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

MENÚ



■ Invierte en el
centro de todo
con una gran relación
precio-ubicación



PLUSVALÍA

Una gran inversión en
una comuna con plusvalía
y rentabilidad futura



FULL CONECTIVIDAD

A través del Metro Santa Ana Línea 5,
Autopista Central y Costanera Norte, y
a minutos del casco histórico y
cultural de la ciudad



COMPRA INTELIGENTE

Excelente relación
UF por m2



CARACTERÍSTICAS



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

MENÚ

1.2 dorm.

Características de los Departamentos

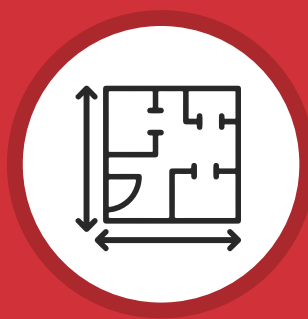
- ✓ Piso vinílico SPC en living, comedor, cocina y dormitorios
- ✓ Piso gres porcelánico en terrazas y baños
- ✓ Cocina equipada con campana, horno eléctrico y encimera a gas
- ✓ Cubierta de granito en muebles de cocina
- ✓ Dormitorio principal en suite
- ✓ Cubierta de Loza Vítrea en vanitorio de baños
- ✓ Espacio y conexión para lavadora en todos los departamentos
- ✓ Calefont individual en deptos. del 2° al 7° piso, y termo en deptos. del primer piso

Características del Edificio

- ✓ Edificio de solo 7 pisos
- ✓ Acceso a edificio en doble altura con jardineras
- ✓ Hall de acceso con diseño y arquitectura de vanguardia:
 - Recepción
 - Sector Cowork de libre uso con moderna decoración
 - Jardineras de interior
- ✓ Amplia sala de uso múltiple equipada con sectores de estar y mesas
- ✓ Quinchos con terraza panorámica en último piso
- ✓ Gimnasio equipado
- ✓ Sala de lavado y secado equipada
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ Bicicleteros
- ✓ Estacionamientos de visitas

Características de Seguridad

- ✓ Accesos controlados por CCTV
- ✓ Conserjería las 24 hrs.
- ✓ Portón vehicular automático
- ✓ Alarma en puertas de acceso de todos los departamentos
- ✓ Alarma en ventanas de deptos. en pisos 1, 2, y 3
- ✓ Instalación de citofonía conectada a conserjería
- ✓ Equipo electrógeno de emergencia



MASTERPLAN



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

MENÚ



- 1 Acceso peatonal
- 2 Acceso vehicular
- 3 Hall de acceso
- 4 Cowork
- 5 Gimnasio
- 6 Sala de uso múltiple
- 7 Sala de lavado y secado
- 8 Ascensores
- 9 Estacionamientos
- 10 Bicicleteros
- 11 Quinchos
- 12 Terraza panorámica



UBICACIÓN



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE



CÓMO LLEGAR

Edificio Pedro de la Barra se encuentra emplazado en una excelente ubicación de Santiago Centro, a una distancia caminable al **Parque de Los Reyes** y barrios emblemáticos de la comuna, lo que te permitirá disfrutar de amplias áreas verdes y de una gran variedad de panoramas culturales.

Además, estarás cerca de múltiples ciclovías y del **futuro Parque Urbano sobre la Autopista Central**, lo que aumenta tus posibilidades de espacios de esparcimiento. El entorno de este consolidado barrio ofrece una completa variedad de comercio, servicios, y una gran conectividad a través de autopistas como la Costanera Norte y Autopista Central, además de la red de Metro (Estación Santa Ana, L2 y L5), lo que te permitirá llegar en menos tiempo a todos tus destinos, asegurándote una mejor calidad de vida.



Dirección del proyecto: Pedro de la Barra 1732, Santiago Centro



CONTACTO



COTIZA AQUÍ



BEST
PLACE
TO LIVE

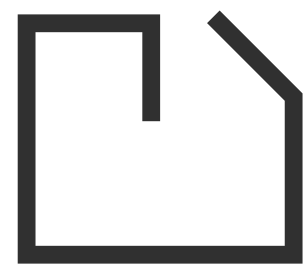


MENÚ



Parque de los Reyes

AGENDAR VIDEO LLAMADA



BEST
PLACE
TO LIVE

rvc.cl

Más de 14.100 hogares entregados

Las imágenes y características aquí representadas son de carácter meramente referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto, haciendo presente que el mobiliario, equipamiento y paisajismo de las áreas y espacios comunes que se aprecian en las imágenes no corresponden necesariamente a aquel que se implementará en el proyecto. Se informa cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 18, Ley nº 19.472.